

## PAUTES D'ACTUACIÓ PELS VEÏNS DAVANT LES OCUPACIONS D'IMMOBLES I ALTRES FETS RELACIONATS A CABRILS.

En relació a les ocupacions d'immobles i altres fets relacionats i la seva prevenció, la col·laboració ciutadana és imprescindible perquè la policia pugui evitar els delictes o perseguir-los, una vegada comesos. No obstant, aquesta col·laboració s'ha de canalitzar de forma adequada, per tal que sigui útil i no acabi dificultant la tasca policial. A aquests efectes us informem de quin és el tractament que se li dona a aquesta problemàtica per part de la Policia i de les Administracions Públiques de Catalunya, en el nostre àmbit territorial, així com quin és l'estat de la situació;

1. La Policia de Catalunya (mossos d'esquadra i policies locals) disposa d'un protocol intern d'actuació davant les ocupacions, elaborat per la Direcció General de la Policia de la Generalitat i ratificat a Cabrils, mitjançant la Mesa de Coordinació Operativa, que és el que s'aplica.
2. La Policia de Catalunya realitza un seguiment exhaustiu de totes les ocupacions que es produeixen i apliquen el protocol, d'acord amb les característiques de cada ocupació, que són diferents.
3. El tractament de cada ocupació es realitza d'acord amb la legalitat vigent, amb una interpretació normativa que és la única a tota Catalunya, per tal de garantir la homogeneïtat de les actuacions. Aquesta interpretació la realitza el Departament d'Interior de la Generalitat, d'acord amb les instruccions dels Jutjats i la Fiscalia.
4. En el cas de les ocupacions, el protocol d'actuació policial és, en resum:
  - A) Si els agents troben persones **entrant o ja a l'interior d'un immoble que és el domicili** (hi viuen habitualment) d'unes altres persones, sense el seu consentiment, **les poden fer fora i detenir per un delicte de violació de domicili**.
  - B) Si els agents troben persones **entrant a un immoble que no és domicili**, però és propietat d'unes altres persones, sense el seu consentiment, **les poden fer fora però no detenir**, només identificar per un delicte d'usurpació, per si els propietaris els volen denunciar.
  - C) Si els agents troben persones **ja a l'interior d'un immoble que no és domicili** però és propietat d'unes altres persones, sense el seu consentiment, **no les poden fer fora ni les poden detenir**, només identificar per un delicte d'usurpació, per si els propietaris els volen denunciar.

- D) Si els agents, en comprovar les ocupacions, detecten **defraudacions de fluid elèctric o aigua, ho comuniquen a les companyies de subministrament per tal que ho puguin denunciar i tallar el subministrament** (sempre que no hi hagi una causa legal humanitària que ho impedeixi). En cas que la defraudació sigui als propietaris de l'immoble, aquests haurien de donar de baixa el servei de forma immediata, davant la companyia de subministraments.
- E) La resta d'actuacions, ja siguin motivades per la iniciació de la via civil o de la via penal (sempre que existeixi denúncia o demanda del propietari), com per exemple, **els desnonaments dels ocupants, depenen exclusivament dels jutges i tribunals**. Quan els immobles són propietat de particulars, el desnonament pot trigar fins a 4 mesos, quan és de bancs o fons d'inversió, es pot allargar fins a 2 anys.
- F) La Policia de Catalunya pot denunciar administrativament, mitjançant la llei de seguretat ciutadana, les ocupacions que causin un menysteniment de la seguretat (el que s'ha d'acreditar amb fets provats), sent el resultat una multa econòmica.
- G) La resta d'actuacions que es puguin derivar per situacions o fets comesos per ocupants es resolen per les mateixes vies que si fos en situacions de propietat legítima, com són les normes de convivència, higiene o salubritat, escolarització, compliment de restriccions especials (com ara el confinament per estat d'alarma), etc...
5. En el cas de Cabrils, a data d'avui, **no es pot acreditar que hi hagi una correlació entre augment de fets delictius i les ocupacions que s'han produït darrerament**. Tant és així, que **el que s'ha produït és una reducció dels delictes contra el patrimoni, en comparativa interanual**. Per exemple, els robatoris amb força a domicili entre l'1 de gener de 2019 i el 13 de juliol de 2019, van ser 42. En aquest mateix període però d'aquest 2020, només s'han produït 17 robatoris, el que significa un descens del 59%. Pel que fa a les ocupacions, actualment, es troben actives una vintena, sobre el total del parc immobiliari de Cabrils que és de 3.000 immobles.
6. Pel que fa a l'empadronament, segons la darrera **instrucció de l'Institut Nacional d'Estadística, Resolució 29-04-2020, publicada al BOE de 02-05-2020**, és un registre que té la finalitat d'acreditar que una persona viu a un lloc concret, no si aquella persona disposa d'un títol legítim de propietat, per tant, **els Ajuntaments estan obligats a empadronar les persones que ocupen il·legalment immobles**, si poden acreditar que hi viuen.



La policia local de Cabrils us informa de les recomanacions d'actuació preventiva i la reacció davant ocupacions d'immobles i altres fets relacionats.

## PREVENCIÓ A CASA

Partint de la base que les ocupacions d'immobles i altres fets relacionats són inevitables i que cap mesura és infal·lible, algunes accions que poden ajudar a reduir les possibilitats de ser-ne víctima són;

- 1-Tenir gos de vigilància a casa.
- 2-Tenir alarma.
- 3-Tenir reixes.
- 4-No deixar portes o finestres obertes.
- 5-Posar baldes a les finestres i portes corredores.
- 6-Comunicar les absències als veïns de confiança i que aquests vigilin la casa i recullin el correu.
- 7-No comunicar les absències a desconeguts.
- 8-No obrir la porta a desconeguts que no s'identifiquin i tenir un porter automàtic instal·lat a aquests efectes.
- 9-Disposar d'un sistema d'encesa de llums automàtic per simular la presència a casa quan s'està fora.
- 10-Tenir el jardí il·luminat, sobretot quan aquest dóna a zones boscoses.

## PREVENCIÓ AL CARRER

Recordeu que la policia és qui té atribuïda la garantia de la seguretat i que, per tant, l'actuació de la ciutadania s'ha de limitar a la col·laboració amb la policia en els termes que aquesta darrera estableixi. En aquest sentit, els ciutadans no poden realitzar actuacions de seguretat com ara identificar altres ciutadans o retenir-los quan transiten la via pública, a no ser que hagin comès algun delictes i es posi en coneixement immediat de la policia.

**Partint d'aquesta base, la Policia de Catalunya demana la vostra col·laboració a Cabrils, amb aquestes accions;**

1-Si veieu persones amb actitud sospitosa, truqueu a la policia local al telèfon 609 41 15 50 o als mossos d'esquadra al telèfon 112 i ateneu les seves indicacions. No us frustreu si la policia no es desplaça al lloc al moment, ja que allò important és que la policia disposi de la informació, que la valorarà i decidirà quina és la millor actuació. En aquest sentit, cal que

descriu a la policia tota la informació que pugueu recavar, com ara la marca, model, color i matrícula del vehicle, la descripció de les persones i la seva vestimenta i la direcció de fugida. Què pot ser una actitud sospitosa en relació a les ocupacions i altres fets relacionats?;

- A) Persones desconegudes que circulin en vehicles a velocitat reduïda i mirant les cases.
- B) Persones desconegudes que vagin a peu mirant l'interior de les cases.
- C) Persones que truquin als timbres de les cases i després no contestin o que contestin amb arguments incoherents o que manifestin ser comercials o ofereixin serveis, sense identificar-se.
- D) Persones desconegudes que saltin les tanques de les cases.

2-Si disposeu de xarxes socials de comunicació entre els veïns, feu-ne un ús responsable, ja que en cas contrari, pot passar de ser un element de coneixement i cohesió veïnal a un element de desinformació i inseguretat. En aquest sentit;

A) La finalitat del grup és posar en comú informacions sobre autoprotecció, com ara quan els moderadors informin sobre les darreres modalitats delictives (informació que li serà facilitada per la policia a efectes de prevenció) i fomentar el coneixement entre veïns i així detectar intrusions o actituds sospitoses més fàcilment. Tanmateix, es pot fer servir, per alertar-se quan s'estiguin produint ocupacions i altres fets relacionats a zones properes i augmentar el nivell d'autoprotecció en aquell moment. De vegades, quan es produeix una ocupació o un intent d'aquesta, es repeteix a altres cases properes, per tant, és recomanable que quan es produeixi un fet, els veïns d'aquella urbanització ho sàpiguen per poder vigilar els seus jardins, encendre llums i fer visible la seva presència per espantar els autors. Aquests fets també es poden estendre a urbanitzacions properes, però no acostumen a generalitzar-se a urbanitzacions llunyanes.

B) No comuniquen les informacions d'interès policial (persones, vehicles o situacions sospitoses) per aquesta via. Cal fer-ho directament al telèfon de la policia, ja que contràriament, la informació arribarà tard i no servirà de res.

C) Ateneu les instruccions dels moderadors del grup.

D) No difoneu rumors ni participeu en la seva difusió. Informacions com el nombre d'ocupacions que es produeixen en general o les que es produeixen a municipis veïns només serveixen per causar més inseguretat a tots plegats i no aporten res. De la mateixa manera, totes les idees són benvingudes per prevenir les ocupacions i els fets relacionats sobre el territori, com per exemple, el coneixement d'una zona vulnerable per part dels veïns, però el tipus de tècniques de seguretat a aplicar per combatre la criminalitat, no s'han de convertir en

objecte de debat, ja que només poden crear falses expectatives sobre la ciutadania, en tractar-se d'una funció que correspon exclusivament a la policia.

3-Si us trobeu amb persones desconegudes amb actitud sospitosa no els intenteu retenir fins l'arribada de la policia. D'una banda, us podeu posar en perill si realment és un delinqüent, d'altra banda, si no ho és, podeu estar cometent un delicte de detenció il·legal. Limiteu-vos a comunicar-ho a la policia recordant totes les dades que us hem dit abans.

## **REACCIÓ DAVANT UN ROBATORI AMB FORÇA A DOMICILI**

1-Si detecteu alguna persona a l'interior de casa vostra quan arribeu, no entreu, aviseu a la policia immediatament i seguiu les seves instruccions.

2-Si us trobeu a casa i detecteu que algú està intentant entrar, truqueu a la policia immediatament i seguiu les seves instruccions. Mentrestant arriben, feu-vos notar, enceneu les llums, parleu o poseu la música i si no marxen i es produeix la intrusió, tanqueu-vos a una habitació per evitar el contacte.

3-Si arribeu a casa i comproveu que heu estat víctimes d'un robatori, no toqueu res, aviseu a la policia i seguiu les seves instruccions.

## **REACCIÓ DAVANT UNA VIOLACIÓ DE DOMICILI**

1-Si detecteu alguna persona a l'interior de casa vostra quan arribeu, no entreu, aviseu a la policia immediatament i seguiu les seves instruccions.

2-Denuncieu els fets, acreditant que hi viviu.

## **REACCIÓ DAVANT UNA USURPACIÓ D'IMMOBLE**

1-Si detecteu alguna persona a l'interior d'un immoble de la vostra propietat o us comuniquen aquest fet, no entreu, aviseu a la policia immediatament i seguiu les seves instruccions.

2-Denuncieu els fets, per la via civil o penal, acreditant que sou els propietaris de l'immoble.

**Cabrils, agost de 2020**