

GRUP DE TREBALL

POUM

Convocant: Regidories d'Urbanisme i Habitatge i de Medi Ambient

Dia: 12 d'abril de 2016

Hora: 18:30 h.

Lloc: Sala de Serveis Tècnics, Ajuntament de Cabriels

Participants: Marta Gómez Pons (Regidora d'Urbanisme i Habitatge i Regidora de Medi Ambient, representant a CiU), Amador Ferrer i Aixalà (equip redactor del POUM, AFAC), Belén Pineda Lleó (Arquitecta municipal), Lina Morales Serra (Alcaldessa), Miguel Doñate Sastre (Regidor de Participació, Transparència i Regeneració Institucional), Raül Serra i Fàbrega (Regidor, representant a ERC), Xavier Fernández Guillamón (representant a MUC) i Peter Oberle (Regidor, representant a PSC)

Resum:¹

El grup s'inicia amb la presentació de mans de Marta Gómez Pons, Regidora d'Urbanisme i Habitatge i de Medi Ambient, de l'objecte del grup de treball que, com es recollia en la convocatòria prèvia², consisteix en abordar conjuntament dos aspectes rellevants del POUM:

- La necessitat que es pugui permetre la divisió horitzontal de determinats habitatges unifamiliars ja existents (ús bifamiliar) recollint així una opció que permetrà densificar el teixit unifamiliar.
- La coherència dels tres sectors urbanitzables delimitats (SUDs) que incorpora en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat inicialment respecte el planejament vigent (PGOU).

També ha fet una breu exposició del procés que ha recorregut el POUM en el seu desenvolupament des del seu inici amb l'Avanç (aprovat el juny de 2010), la 1a aprovació inicial (aprovada l'abril de 2013) i la 2a aprovació inicial (aprovada el març de 2014) i amb dos canvis de govern en tot aquest

¹ D'acord al protocol de funcionament dels Grups de Treball, aquest document ofereix un primera versió sintètica i l'acte completa serà accessible properament en format àudio.

² La convocatòria que s'adreça als grups municipals del Consistori el 4 d'abril pot ser consultada en el document annex.

procés, així com un resum dels processos de participació i consulta que s'han dut a terme al llarg d'aquests anys. Aquest complex procés té en els darrers d'informes rebuts en el període de consulta de la 2a aprovació inicial i les esmenes que aquests informes plantegen per a l'Aprovació Provisional el punt d'origen d'aquest grup de treball.

Tot seguit, la Belén Pineda i l'Amador Ferrer -en la seva condició d'arquitecta municipal i de redactor del POUM, respectivament- complementen aquesta exposició amb alguns detalls tècnics del procés donada la seva participació directa en tot aquest periple.

Un cop enllestida la contextualització, ha començat el debat de la necessitat en el municipi de l'ús bifamiliar i com establir aquesta opció dintre del POUM, a partir de les dues propostes aportades per CiU i MUC. Els representants dels 4 grups així com els tècnics han treballat per generar un únic document que fusionés el criteri a partir de les característiques dels habitatges de CiU i el zonal de MUC, tot tenint en compte les esmenes fetes pel Departament d'Urbanisme a la proposta present en la 2a aprovació inicial del POUM. Finalment s'ha arribat a una proposta consensuada pels 4 grups municipals participants que s'inclourà en l'Aprovació Provisional, substituint a la proposta de la 2a aprovació inicial.

A continuació, s'ha abordat la qüestió dels 3 SUDs que són les úniques actuacions que comporten nou creixement urbanístic. La primera ha estat el sector de Can Cama (SUD-1), sector que ja inclou el PGOU vigent si bé el que proposa el nou POUM és reduir substancialment el número d'habitatges i suprimir l'ús industrial que actualment el PGOU vigent permet en aquest sector (passant d'un sector residencial-industrial massificat que durant més de 20 anys no s'ha executat a un sector exclusivament residencial amb la tercera part d'habitatges que els previstos en el PGOU vigent). A continuació, s'han tractat els dos nous sectors industrials que es proposen en la 2a aprovació inicial del POUM. Per una banda, s'ha decidit que el sector més gran (el SUD-2) es qualifiqui com a sòl urbanitzable no delimitat en l'Aprovació Provisional -malgrat que tots els grups semblen estar d'acord

en que l'ideal seria mantenir la seva condició d'agrícola- i també considerant que l'informe del Departament d'Urbanisme considera que aquest SUD era massa extens tal i com es va proposar en la 2a Aprovació inicial i calia reduir-lo. Aquesta proposta compta amb el suport explícit dels representants de CiU, MUC i PSC, mentre que el representant d'ERC no va fixar un posicionament concret. Per l'altra banda, s'ha abordat la conveniència de l'existència de l'altre nou sector industrial com a sòl urbanitzable delimitat (el SUD-3), molt més reduït, en base a projeccions sobre si realment podria existir en un futur a mig termini una demanda de zona industrial, l'oferta dels municipis limítrofs, etc. Tot i que no ha sortit un posicionament explícit del conjunt, majoritàriament (CiU, MUC i PSC) s'ha valorat que el reconeixement d'aquesta zona com a industrial no afecta un ús agrícola a hores d'ara molt reduït però tampoc impedeix una hipotètica represa d'aquesta activitat, no implica necessàriament que es construeixi perquè haurà de ser la demanda i la iniciativa privada... qui desenvolupi aquest sector o no... El desenvolupament del SUD 3 per altra banda donada la seva ubicació, a més de la seva dimensió, permet la possibilitat futura d'ubicar una zona industrial en una zona amb bones comunicacions i en coherència amb el teixit residencial i industrial del nostre municipi i dels municipis veïns.