

ORDENANÇA ESPECIAL REGULADORA DE LA NETEJA, TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS I EXECUCIÓ DE LA PAVIMENTACIÓ DE LA VORERA.

Disposicions generals.

Art. 1r.- Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, en relació amb allò que preceptuen els articles 242 i 245 del "Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana", aprovat per Real Decret legislatiu 1/1992, de 26 de juny, 251 i 252 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals en matèria urbanística de Catalunya, i els articles 1, 10 i 19 del Reglament de Disciplina Urbanística, de 23 de juny de 1978.

Art. 2n.- Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solars les superfícies de sòl urbà aptes per l'edificació que reuneixin els requisits establerts a l'article 119 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Art. 3r.- Per tancament de solar s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, que té com a funció el tancament físic del solar.

Art. 4rt.- Per pavimentació de la vorera, s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, que constitueix la construcció del paviment definitiu de la vorera, en el tram de façana que té front a la via pública.

De la neteja de terrenys i solars.

Art. 5è.- L'Alcalde, a través dels Serveis tècnics municipals dirigirà la inspecció de les parcel·les, obres i instal·lacions del seu terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Art. 6è.- Queda prohibit abocar escombraries o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

Art. 7è.- 1. Els propietaris de tota mena de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. Els hi quedarà expressament prohibit mantenir en ells escombraries i residus sòlids urbans o deixalles.

2. Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altra el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.

Art. 8è.- 1. L'Alcalde, d'ofici o a sol·licitud de persona interessada, iniciarà el procediment, posant-ho en coneixement del propietari o propietaris del terreny,

urbanització o edificació, i previ informe dels Serveis tècnics, i amb audiència als interessats, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per subsanar-les i fixant un termini per a la seva execució.

2. Transcorregut el termini atorgat sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

3. En la resolució, a més, es requerirà a l'obligat, o al seu administrador, per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que de no complir-la es portarà a terme per l'Ajuntament, a càrrec de l'obligat, el qual se li cobrarà a través del procediment recaptatori en via executiva.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent, podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

Art. 9è.- Queda prohibit efectuar la neteja de terrenys i solars amb mitjans mecànics que produeixin la destrucció total de la capa vegetal existent.

Del tancament de solars

Art. 10è.- 1. Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats per mentrestant no es practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat o salubritat i ornat públic.

2.- L'obligació de tancar es pot estendre a terrenys que no siguin solars i finques rústiques per raons de seguretat o salubritat.

Art. 11è.- 1. Les tanques que es poden edificar per tal de cloure les parcel·les podran ser massisses fins a una alçada de 80 cms. Alçades més grans es podran tancar per mitjà de verdisses o arbusts d'esporgada, o qualsevol altre material que no sigui opac, de característiques adients a l'entorn, i fins a 1,80 metres d'alçària total.

2.- Els murs que siguin façana a carrer no podran sobrepassar els 0,80 metres a l'alçada natural de terres del solar, o sigui al punt d'intersecció de la vertical a l'inici de la parcel·la i la perllongació del perfil natural existent. Per sobre d'aquests 0,80 m. regeix l'esmentat al paràgraf 1r. d'aquest article.

Art. 12è.- 1. El tancament de solars o finques rústiques es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

2. Els tancaments de solars o finques rústiques amb murs de façana a carrer, tant si són de formigó com parets en sec, seran objecte de permís d'obres majors i designació de tècnic facultatiu.

Art. 13è.- 1. L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancament d'un solar, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis tècnics i amb audiència a l'interessat.

2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'activitat ordenada.

3. Transcorregut el termini atorgat sense que els obligats hagin executat l'ordre, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

En la resolució, a més es requerirà a l'obligat o al seu administrador, per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que de no complir-la, es portarà a terme per l'Ajuntament, al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent, podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

De la pavimentació de les voreres

Art. 14è.- Els propietaris de solars hauran de construir el paviment definitiu de les voreres que donen façana a la via pública, encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció a la parcel·la, tot això per raons de seguretat i ornat públic.

El paviment de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó de resistència característica igual o superior a 100 Kp/cm² amb un gruix mínim de 10 cms. i la col·locació del paviment definitiu, que haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització.

Art. 15è.- La pavimentació de voreres es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

Art. 16è.- 1. L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat ordenarà l'execució del paviment definitiu de la vorera, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis tècnics i amb audiència dels interessats.

2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada.

3. Transcorregut el termini concedit, sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

4. En la resolució, amés, es requerirà a l'obligat, o al seu administrador, per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que de no complir-la es portarà a terme per l'Ajuntament, a càrrec de l'obligat, al qual se li cobrarà a través del procediment recaptatori en via executiva.

Infraccions i sancions

Art. 17è.- Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, inclòs el tancament i pavimentació definitiva de les voreres, per mantenir els terrenys, urbanitzacions de iniciativa particular i edificacions, en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, tal com disposa l'article 262 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol i 10 del Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 3.288/1978, de 25 d'agost.

Art. 18è.- 1. La infracció a la qual es refereix l'article anterior serà sancionada amb multa del 10 al 20% del valor de les obres complementàries que fos necessari realitzar per tal de subsanar les deficiències higiènica-sanitàries o estètiques realitzades, fins als màxims que preveu l'article 270 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

2. En cap cas podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa podrà procedir previ apercibiment a l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes per sí o a través de les persones que determini, a costa de l'obligat.

Art. 19è.- En l'incompliment de les ordres d'execució del tancament de terrenys o solars i d'execució dels paviments definitius de les voreres seran responsables els propietaris. En l'incompliment de les ordres d'execució de neteja de terrenys o solars en seran les persones que en tinguin el domini útil.

Art. 20è.- L'òrgan competent per la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local, sens perjudici de les facultats de desconcentració en un regidor, que es pugui realitzar mitjançant una norma de caràcter general que revestirà la forma de ban.

Art. 21è.- La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Reglament del Procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Recursos

Art. 22è.- Contra les resolucions de l'Alcaldia en les quines es plasmi les ordres d'execució que posen fi a la via administrativa, hi quep interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, prèvia la comunicació al propi Alcalde, a la qual fa

referència l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Bases del règim jurídic de les Administracions públiques i del Procediment administratiu comú.

Disposició final

Aquesta ordenança que consta de vint-i-dos articles i una disposició final, entrarà en vigor, un cop aprovada definitivament per l'Ajuntament, i publicat el seu text complet al Butlletí oficial de la província, transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.