

ORDENANÇA REGULADORA DE L'ATORGAMENT SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'OBRES QUE SOFREIXEN PATOLOGIES ESTRUCTURALS -ALUMINOSIS- O QUE S'HAN ENDERROCAT PER CATASTROFES

CAPITOL I

Objecte i finalitat

Art. 1.- Aquestes normes tenen per objecte regular el procediment de sol·licitud, concessió, justificació i pagament de subvencions destinades a la rehabilitació d'edificis u obres a la població.

Art. 2.- Les subvencions que s'atorguin tenen un caràcter voluntari i eventual, són revocables per les causes previstes en aquestes normes i no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions posteriors.

La seva finalitat és contribuir a la millora del teixit urbà, incentivant les intervencions per rehabilitació integral d'edificis d'habitatges que sofreixin patologies estructurals (aluminosis) o hagin estat danyats per causes catastròfiques.

CAPITOL II

Sol·licitants i conceptes subvencionables

Art. 3.- Poden sol·licitar les subvencions previstes a l'apartat anterior, els propietaris registrals de les finques o els seus llogaters amb autorització dels propietaris.

Art. 4.- Les subvencions que es podran atorgar seran les següents:

----- Subvenció per import del 100% de la quantitat que el peticionari hagi abonat en concepte de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, així com de l'impost de la taxa per l'atorgament de la llicència municipal corresponent.

CAPITOL III

Procediment de sol·licitud

Art. 5.- La sol·licitud de subvenció es farà mitjançant instància signada pel propietari de l'edifici, president de comunitat de propietaris o legals representants, adreçada a l'Il·lm. Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament, la qual haurà de presentar-se al Registre general.

La instància haurà d'expressar l'actuació concreta que es pretén realitzar.

Art. 6.- A la sol·licitud de subvenció s'acompanyarà la següent documentació:

----- Relació dels habitatges de l'edifici, si és el cas, amb indicació dels seus propietaris.

Art. 7.- Les sol·licituds de subvenció es podran presentar en qualsevol moment. No obstant el seu atorgament quedarà supeditat a la correspondència amb les prioritats establertes per l'Ajuntament, i a l'existència de consignació pressupostària suficient.

CAPITOL IV

Atorgament de la subvenció

Art. 8.- Presentada la sol·licitud de subvenció, es passarà a informe dels serveis tècnics municipals, i a la vista dels quals, el Regidor d'Urbanisme, proposarà l'atorgament de la subvenció al Sr. Alcalde.

Les subvencions que s'atorguin seran aprovades per l'II-Im. Sr. Alcalde.

Art. 9.- La concessió o denegació de subvencions serà comunicada als seus peticionaris, així com als serveis econòmics de l'Ajuntament.

CAPITOL V

Justificació i abonament

Art. 10.- El beneficiari de la subvenció haurà de justificar la seva aplicació a la finalitat per a la qual fou concedida, mitjançant la presentació de l'informe del director de l'obra.

Els serveis tècnics municipals, no obstant i això, comprovaran la veracitat de l'actuació.

Art. 11.- La subvenció s'atorgarà en el termini de trenta dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la presentació de la sol·licitud al registre general.

CAPITOL VI

Fiscalització

Art. 12.- L'Ajuntament té plenes facultats de fiscalització del compliment dels fins, als quals s'aplica la subvenció i el beneficiari queda obligat a facilitar a l'Ajuntament les comprovacions que siguin necessàries.

CAPITOL VIII

Revocació, modificació, renúncia i nul·litat

Art. 13.- La revocació de la subvenció per part de l'Ajuntament, per motius d'oportunitat o de canvi de criteri, pot comportar el deure d'indemnitzar, si s'escau, pels danys i perjudicis causats al beneficiari.

Art. 14.- L'alteració de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció, i en tot cas l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per altres administracions, pot donar lloc a la modificació de la resolució de l'atorgament.

Art. 15.- L'obligació de satisfer la subvenció pot esdevenir nul·la de ple dret, si l'acte que la va atorgar s'ha dictat sense la cobertura pressupostària corresponent, sens perjudici del que preveu l'article 43.1 de la Llei General Pressupostària.

NORMA TRANSITÒRIA

Els propietaris de totes aquelles obres que s'hagin sol·licitat amb anterioritat a l'aprovació d'aquesta ordenança, i que estinguin compreses en els seus conceptes subvencionables, disposaran de dos mesos, per formular la sol·licitud, per a atorgar la subvenció amb efectes retroactius.

EFFECTIVITAT

Aquesta ordenança començarà a regir des del moment en que sigui aprovada definitivament i publicat el seu text íntegre. No obstant, i com s'ha dit a la Norma Transitòria, també produirà els seus efectes en els casos en la dita NT previstos.