PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CABRILS

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Aprovació inicial
AJUNTAMENT DE CABRILS • Març 2013

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CABRILS

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE CABRILS

Març 2013

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

ÍNDEX GENERAL

0. Objecte i context de l'informe ambiental 7
1. Objecte i objectius del Pla 8
1.1 Objectius urbanístics 8
2. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS 11
2.1 Localització 11
2.2 Clima 11
2.3 Hidrologia 13
2.4 Geologia i geomorfología 17
2.5 Vegetació i usos del sòl 19
2.6 Poblament faunístic 23
2.7 Paisatge 25
2.8 Atmosfera 28
2.9 Àrees o elements d'interès 32
2.10 Espais d'interès connector i punts crítics. 39
2.11 Àrees de risc 41
2.12 Diagnosi. Síntesi 43
3. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL APLICABLES RELACIONATS AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES 49
4. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA 53
5. JUSTIFICACIÓ De l'alternativa d'ordenació proposada 59
5.1 Descripció de les alternatives considerades 59
5.1.1 Planejament vigent. Alternativa 0. 59
5.1.2 Anàlisi d'alternatives 62
6. Descripció ambiental del pla 68
6.1 Repercussions significatives sobre el medi ambient 69
6.2 Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació 72
6.3 Mesures previstes per tal de prevenir, reduir i compensar els efectes. 95
7. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS Probables efectes significatius 99
8. Avaluació global. 102
8.1 Verificació i justificació 102
8.2 Avaluació global del Pla 109
8.3 Mesures previstes per a fer el seguiment de pla. 113
9. INCORPORACIÓ DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES 117
9.1 Consideració de les aportacions dels informes de administracions afectades sobre la versió de POUM per a l'aprovació inicial 117
10. síntesi 129
11. BIBLIOGRAFIA I FONTS CONSULTADES 137

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL CABRILS

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Març 2013

Autors:

Isabel Lleonart i Botia
Llicenciada en Ciències Biològiques
Col·legiada núm. 6155-C

Col·laborador:

Xavier Tarruella Ayza
Llicenciat en Ciències Biològiques
Col·legiat núm. 21371-C

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

0. OBJECTE I CONTEXT DE L'INFORME AMBIENTAL

El present informe de sostenibilitat ambiental acompanya el document de l'Avanç del POUM del municipi de Cabrils.

L'informe es formula i tramita d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental del planejament urbanístic: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Marc normatiu.

El Pla es desenvolupa d'acord amb la normativa urbanística vigent i la legislació sectorial vigent aplicable. Els principals instruments legals aplicables són els següents:

- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

- Llei 3/2012 de modificació del text refós de la llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (LU)

- Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

- Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, aprovat definitivament en data 25 de maig de 2004.

- Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC). DOGC núm.4735 - 06/10/2006.

- Directrius estratègiques per al manteniment de les connexions ecològiques i paisatgístiques entre els espais protegits (1999).

- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. Modificación por Real Decreto 1371/2007 BOE 23/10/2007 y Corrección de errores 20/12/2007 BOE 25/01/2008.

El Pla anirà incorporant, a base d'introduir-hi els ajustaments necessaris, les determinacions que tinguin transcendència per a l'ordenació del territori dels plans sectorials que s'aprovin.

En el seguiment del Pla s'incorporaran les determinacions del planejament sectorial que tinguin incidència en el territori.

1. OBJECTE I OBJECTIUS DEL PLA

La estratègia del Pla planteja centrar-se en el binomi creixement vegetatiu potencial – capacitat d'absorció municipal, tenint en compte l'escàs marge de maniobra que és conseqüència de l'esgotament del sòl urbanitzable i fer minvar els ritmes de creixement dels darrers vint anys.

La consideració de la posició territorial i topogràfica del poblament en el territori municipal ha de portar a cercar les solucions adequades per a mantenir l'harmonia amb l'entorn natural. Les possibilitats de densificació en certs sectors són a considerar, així com l'increment de l'oferta d'habitatges plurifamiliars, especialment amb protecció oficial, en qualsevol de les modalitats legalment regulades. A aquests efectes, el Pla es proposa potenciar la qualitat i el paper de referència del centre urbà, i això sens perjudici del reforçament del sistema de subcentres que articuli la totalitat del territori urbanitzat. El creixement hauria de produir-se únicament com a eina de consolidació i compactació del centre urbà o dels indrets estratègics per tal de consolidar les centralitats secundàries i els itineraris urbans de connexió.

1.1 Objectius urbanístics

L'Avanç de Pla estableix els següents objectius globals de planejament:

- <u>Adaptació al nou marc legal i territorial</u>

  Adaptació del planejament general municipal a la Llei d'urbanisme (Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme),al seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol), al Decret de Mesures urgents en matèria urbanística (Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre) i a la Ley del Suelo (Ley 8/2007, de 28 de mayo), així com a la resta del marc legal i normatiu complementari i sectorial i al planejament territorial en tràmit d'aprovació.

- <u>Definició del model urbanístic municipal</u>

  a) Potenciació de la diversificació i l'equilibri entre els diversos sectors econòmics (usos residencial, industrial, comercial, terciari i agrícola). Foment del turisme local (hostaleria i gastronomia).

- Potenciació del model urbanístic basat en un nucli urbà principal compacte i equipat.

Integració del nou marc territorial

a) Aportació d'alternatives de traçat i disseny, i integració de les noves infraestructures generals d'accés, comunicació i suport.
b) Contribució a la resolució dels accessos al municipi a partir de la nova carretera N-II (i des de l'autopista en relació a aquesta), i connexió a l'estació del ferrocarril proposada en el planejament territorial.

- Ordenació del sòl no urbanitzable

a) Preservació dels sòls classificats com a no urbanitzables especialment protegits i integració dels objectius paisatgístics derivats de la llei i normativa vigents en la matèria.
b) Protecció i regulació de les edificacions i dels usos i activitats.
c) Regulació normativa actualitzada dels espais forestals i agrícoles.

- Integració ambiental

Identificació i protecció dels espais connectors entre els espais naturals amb risc de trencament, d'acord amb els estudis elaborats en la fase de diagnòstic urbanístic i mediambiental.

- Compleció i potenciació del centre urbà

a) Definició dels elements fonamentals i del caràcter de la xarxa viària de connexió entre el centre urbà i les urbanitzacions.

b) Definició de les densitats necessàries per a garantir la compacitat i la viabilitat del comerç, de les activitats econòmiques i dels equipaments, i per assolir l'escala urbana adequada a la seva funció de centre municipal principal..
c) Previsió de les reserves de sòl per als diferents usos, amb la superfície necessària per a cobrir les necessitats pròpies de les activitats econòmiques i dels equipaments i dotacions deficitaris o previstos per a l'horitzó del Pla
d) Millora de la mobilitat interna rodada i de vianants: itineraris rodats, de vianants.
e) Pla d'aparcaments de dissuasió i de suport de les activitats comercials i econòmiques.

- Protecció del nucli històric

a) Millora de la qualitat de l'espai públic.

b) Integració de les normes urbanístiques reguladores de les condicions de rehabilitació, substitució, ampliació o reforma, d'acord amb les especials característiques urbanes.

- Millora de la oferta d'habitatge protegit i assequible

  Avaluació de les necessitats d'habitatge protegit i assequible en les seves distintes modalitats (protegit, concertat, concertat català, habitatges dotacionals públics en règim de lloguer) destinat a la població resident, especialment joves en edat d'emancipació i gent gran.

- Equipaments i espais lliures públics

  a) Reserva dels espais necessaris per a satisfer les necessitats de sòl per a nous equipaments comunitaris i dotacions locals, complementant o millorant la localització i cohesió dels ja existents.
  b) Definició dels nous eixos verds territorials i creació d'una xarxa estructurada de places, jardins i espais lliures.

- Preservació del patrimoni històric-arquitectònic i d'elements naturals

  a) Inclusió del catàleg de patrimoni històric-arquitectònic
  b) Inclusió del catàleg de masies i cases rurals.
  c) Inclusió en el catàleg arbres i elements d'interès natural
  d) Mesures de protecció del paisatge.

2. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

2.1 Localització

El terme municipal de Cabrils, amb una extensió de 7'05 km^2 es troba situat al sud-oest de la comarca del Maresme (Barcelona). Limita al nord amb els municipis d'Órrius i Argentona, a l'est amb el de Cabrera de Mar, al sud amb Vilassar de Mar i a l'oest amb Vilassar de Dalt. El municipi forma part de la subcomarca del Baix Maresme, delimitada al nord-oest amb la Serralada Litoral i al sud-est amb la mar Mediterrània.

El nucli antic de Cabrils es situa a la part central del terme municipal i en les proximitats de l'eix de la riera de Cabrils. El principal accés al nucli és mitjançant la carretera local BV-5022 que discorre paral·lela a l'eix de la riera de Cabrils i passa per sobre de l'Autopista C-32, amb la que no te connexió. Aquesta carretera enllaça amb la NII dins del terme municipal de Vilassar de Mar.

Orogràficament el municipi es troba delimitat, al nord-oest i est per diferents turons d'altituds modestes que formen part de la citada serralada. Els més remarcables són el turó d'en Roure (448 m), turó d'en Banús (453 m), turó d'en Cirers (472 m), el turó de l'Infern (324 m) i el de Montcabrer (317 m).

La riera de Cabrils talla longitudinalment el terme municipal de nord-oest a sud-est, drenant la major part de les aigües que provenen dels vessants marítims del turons anomenats i constitueix, por tant, el curs d'aigua principal del territori. Els torrents tributaris més remarcables d'aquesta riera són el de Can Bergai (que neix a prop de la roca de la Granota), el torrent de Cal Xinxa (que neix prop del Turó d'en Cirers) i el torrent Roig (amb origen al Rocar Més Alt). La riera d'en Cintet, de menor entitat, neix a les proximitats del turó de l'Infern, discorre paral·lel a la riera de Cabrils i desemboca a la Mediterrània fora del terme municipal.

Municipi	Comarca/Subcomarca	Superfície	Habitants	Densitat pob.	Altitud nucli
Cabrils	Maresme (Baix Maresme)	7,05 km^2	6.834	969,4 hab./ km^2	147 m

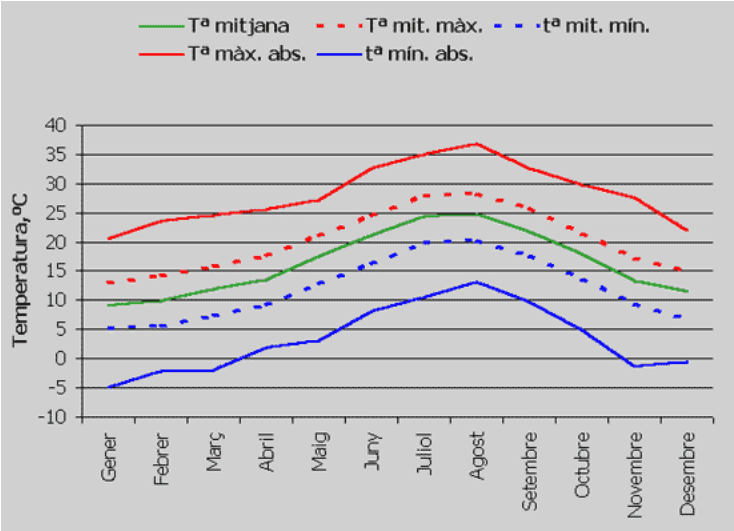
Font :INDESCAT (2008)

2.2 Clima

El clima de la zona és de tipus mediterrani litoral caracteritzat per temperatures hivernals suaus, un període àrid a l'estiu i la concentració de les pluges a la tardor. La proximitat de la mar mediterrània determinarà una sèrie de peculiaritats climàtiques com són, entre d'altres, el efecte esmorteïdor de les oscil·lacions tèrmiques, el règim de brises marines-terrestres i la aportació de masses d'aire humides que poden provocar pluges o boires. Les pluges tenen, molt sovint, un caràcter torrencial, fet que provoca les típiques rierades tan habituals a la comarca.

La presencia de la Serralada litoral al nord-oest del municipi permet reduir els rigors de l'hivern al protegir-lo dels vents freds de component nord.

Els hiverns són suaus, amb temperatures mitjanes mensuals dels mesos més freds (de desembre a febrer) són superiors als 9°C, i els estius són calents i secs amb temperatures mitjanes pròximes als 25°C .
La mitjana anual de la temperatura és de 14 a 15 ^{o}C.
Les marinades (brises marines) d'estiu provoquen un efecte esmorteïdor sobre les temperatures de manera que les màximes estivals no són tan elevades com al Vallès o a la Catalunya continental. Les mínimes d'estiu són elevades, de manera que el contrast dia-nit és poc acusat i el grau d'humitat relativa a les nits (xafogor) incrementa la sensació de calor.

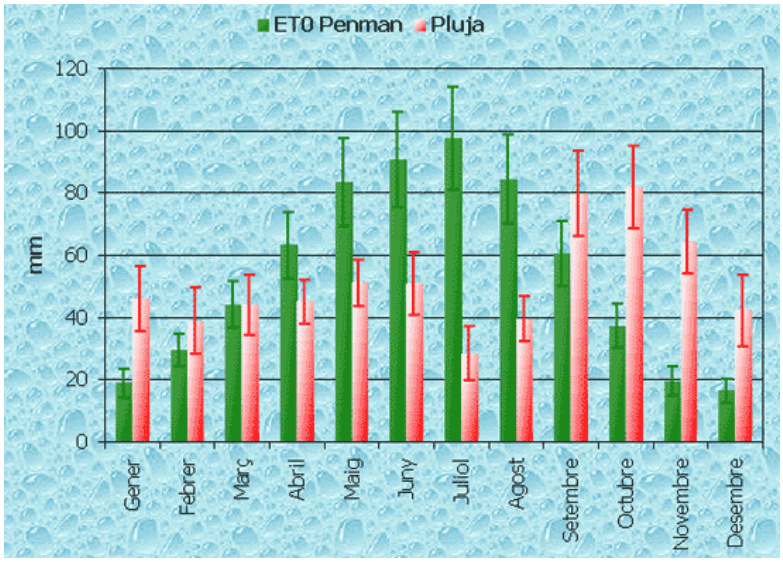


Temperatures mitjanes mensuals (període: 1981-2000) Font: Estació meteorològica IRTA de Cabrils

La pluviositat anual es situa al voltant dels 600 mm anuals, originada principalment pels vents humits de llevant. Els mesos amb màximes pluviometries són els de tardor (setembre, octubre i novembre), seguits dels de primavera (especialment al maig). Els períodes amb pluviometries mínimes són al l'hivern (febrer) i, especialment, a l'estiu (juliol i agost). La ET_0 màxima (evapotranspiració de referència) coincideix amb el mínim pluviomètric (juliol) causant un dèficit hídric acusat. El període de dèficit hídric però s'inicia al mes d'abril i finalitza al setembre.

La humitat ambiental elevada causada per la proximitat al mar, te uns mínims a l'hivern (del 25 al 40%) i màxims a la tardor, coincidint amb les màximes pluviomètriques. En aquesta època supera el 75% i por assolir el 95%. A l'estiu també es donen valors elevats que poden arribar al 80% . La mitjana anual d'humitat relativa és del 76%.

Respecte al règim de vents cal indicar que és suau i predominen les brises mar-terra.



Pluviometries mitjanes mensuals (període: 1981-2000) Font: Estació meteorològica IRTA de Cabrils

Existeix una estació meteorològica en el municipi. Aquesta es troba a la finca "Quintana del Mig" propietat del IRTA (Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentària). L'estació recull dades des de l'any 1981.

2.3 Hidrologia

Al terme municipal de Cabrils no hi ha cap curs d'aigua permanent. Tots els cursos són de caràcter temporal i el seu règim fluvial és extremadament intermitent coincidint amb les èpoques de pluges.

El fort pendent, l'escassa extensió de les conques i la seva creixent urbanització i, finalment, la curta distància entre la serra i el mar afavoreixen que una pluja forta no pugui ser engolida pel sòl. El resultat és una avinguda d'aigua que sobtadament omple i desborda els llits de les rieres amb una important força erosiva. Les anomenades rierades del Maresme corresponen a precipitacions intenses però generalment de poca durada (entre 1 i 2 hores amb pluges de 80 a 100 l/h). Els canvis d'usos en els darrers anys han modificat la permeabilitat del sòl, incrementant en gairebé tots els casos els cabals màxims que poden circular per les lleres de les rieres en el cas d'episodis torrencials. El cas més espectacular és el de la riera d'en Cintet que a l'alçada de Vilassar de Mar presenta un increment del cabal del 54%.

Les rieres principals són:

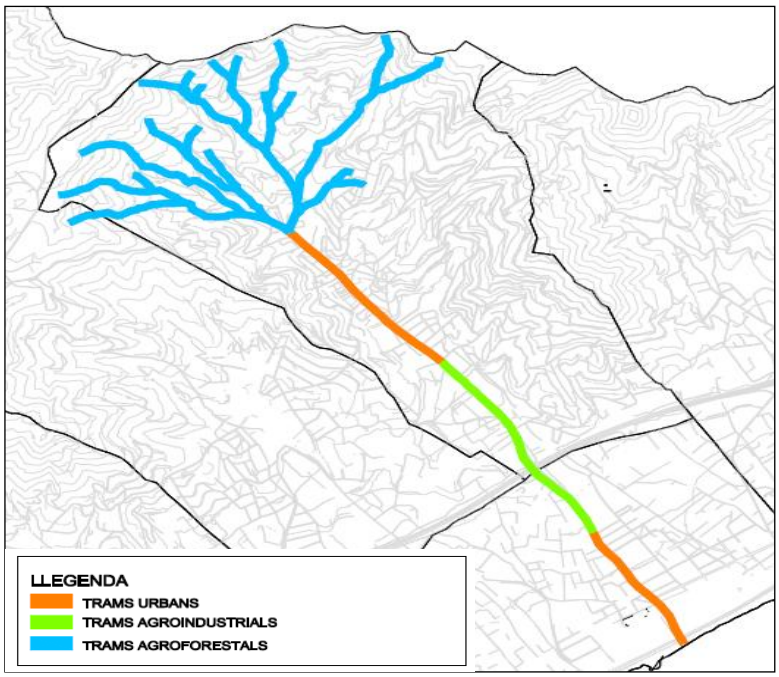
Riera de Cabrils: aquesta riera (de 5,4 km de longitud), talla longitudinalment el municipi, de nord-oest a sud-est. La seva conca ocupa la major part del territori municipal. La riera neix en el sot de ca l'Arcís, a uns 400 metres d'altitud, prop del turó d'en Torres (304 m.) i descendeix suaument fins al mar en el terme de Vilassar de Mar. Els torrents tributaris més remarcables d'aquesta riera són el de Can Bergai (que neix a prop de la roca de la Granota), el torrent de Cal Xinxa (que neix prop del Turó d'en Cirers) i el torrent Roig (amb origen al Rocar Més Alt).

Aquesta riera es caracteritza per l'alt nivell d'impermeabilització que pateix la seva conca, donada l'alta proporció de sòl urbanitzable desenvolupat. Presenta tres trams amb característiques clarament diferenciades:

Tram agroforestal:
Les capçaleres dels torrents del sector nord del municipi presenten un recobriment forestal dens. Ben al contrari, el sòl urbanitzable de ponent i en major grau el de llevant, des dels careners fins a la plana al·luvial de la riera, presenten un alt nivell d'impermeabilització amb un ritme d'increment (creixement urbanístic) molt ràpid.
Les riberes dels torrents que davallen del sector nord (torrent de can Bergall, del Pelat, del Grau, Mas Truc, de can Xinxa) mantenen una potencialitat important tot i que no mantenen una vegetació forestal consolidada. L'alocar hi és present, particularment a les interfases amb la zona urbana en creixement, precisament a partir d'allà on els cursos disminueixen bruscament el pendent, com el cas remarcable de a la zona urbanitzable de les Llobateres, poc després de l'aiguabarreig dels torrents del Grau-Mas Truc i de can Xinxa.

Tram agroindustrial:
Aigües avall del nucli urbà de Cabrils, els marges han estat protegits amb blocs de pedra en espigó o amb parets, tot i mantenir algunes zones on la vegetació pot arrelar. Encara es troben marges amb alzines a la riba dreta, al nord de la C-32. Entre la C-32 i el nucli de Vilassar de Mar es troben alguns exemplars d'aloc en mig de la franja de vegetació arvense i ruderal que ressegueix les motes allà on l'endegament no ha estat complet. Els terrenys circumdants són ocupats per conreus i en el sector proper a l'autopista per indústries i magatzems (Polígon els Garrofers). La riba dreta es manté agrícola fins a 500 m de la desembocadura, mentre la riba esquerra ja és urbana a 1 km.

Tram Urbà:
La riera de Cabrils presenta dos trams urbans: el del nucli de Cabrils i el de Vilassar de Mar. Tots dos estan totalment encaixats pels murs de formigó, però l'areny encara es manté.



Trams de la riera de Cabrils. Font: Auditoria ambiental del Baix Maresme (2000, INNOVA).

Riera d'en Cintet (Torrent d'en Roldós): neix per sota del carrer de la Ginesta, prop del cementiri, a la cota 180, i baixa pel barranc fins a situar-se en una posició paral·lela

a la riera de Cabrils, ja a les Esparragueres, al costat del camí de Baix. Passat el pont d'en Roldós i, una mica més avall de l'autopista, es converteix en la riera d'en Cintet, que surt al mar al costat de l'espigó de Llevant, a Vilassar de Mar.

A la taula següent s'indiquen els torrents i rieres principals del municipi i els seus afluents.

Nom Riera	Afluents principals	Municipis
Torrent Dels Vinyals	Torrent de Can Amat	Vilassar de Mar-Cabrera de Mar-Cabrils
Riera d'en Cintet	Torrent d'en Roldós	Cabrils-Vilassar de Mar
Riera de Cabrils	Torrent Roig, Torrent del Tolrà, Torrent de Ca l'Abril, Sot de Can Genís, Torrent de Cal Xinxa, Torrent Mas Truc o de Can Mestruc, Torrent del Grau, Torrent del Pelat, Torrent de Can Bergai.	Cabrils-Vilassar de Mar

Xarxa hidrogràfica de Cabrils

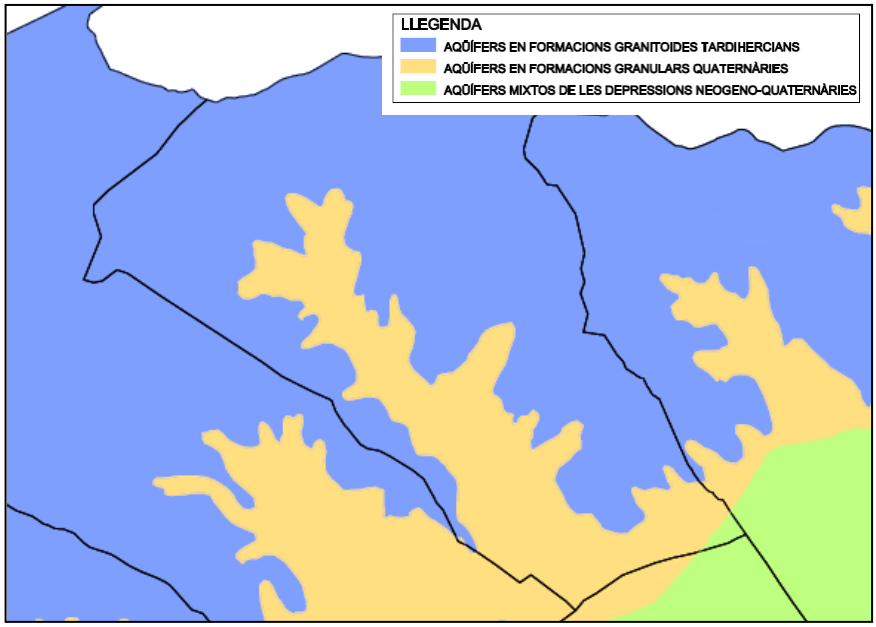
No hi ha cap estació d'aforament en el municipi, ni punts de control de qualitat de les aigües superficials.

El municipi de Cabrils es situa dins de l'àrea hidrogeològica paleozoica i granítica de Collserola-Maresme (305), concretament dins de la subàrea Tiana-Cabrera.
Atenent a criteris cronolitològics i hidrogeològics podem diferenciar **dos grans unitats hidrogeològiques** al municipi:

Unitat hidrogeològica 305HE0: Correspon als granitoides tardihercinians. La part superficial dels afloraments es troba molt alterada i transformada en sauló, desenvolupant aqüífers freàtics superficials amb volums d'emmagatzematge molt petits i permeabilitats elevades. Hidràulicament es connecten amb la següent unitat (305AE0). A la part inferior del perfil d'aquesta unitat apareixen les granodiorites poc alterades, amb uns volums d'emmagatzematge i permeabilitat molt baixos.
Els rendiments de les captacions situades sobre aquesta unitat és molt modest (inferior a 5 m^3/dia). Aquest unitat apareix ben representada als turons que envolten el municipi.

Unitat hidrogeològica 305AE0: correspon als dipòsits al·luvials i col·luvials quaternaris situats sobre les granitoides de la unitat anterior. Com hem comentat, funcionalment el seu aqüífer està connectat al de la unitat anterior de manera que es pot dir que hidrogeològicament es comporten com a un únic aqüífer freàtic superficial. El volum d'emmagatzematge d'aquest aqüífer és petit, ja que ocupa una extensió superficial reduïda i el gruix dels materials granulars amb característiques aqüíferes és minso. Aquesta unitat es situa a la part baixa dels turons del municipi i a la major part de la plana al·luvial de les dues rieres principals.

Unitat hidrogeològica 305IE0: formada per dipòsits detrítics plio-quaternaris, que són els que formen la plana del Maresme. Esta formada per un gruix variable (amb màxims de 80 m) de materials granulats quaternaris que descansen sobre el substrat granític o bé sobre una successió pelítico-margosa de edat plioquaternària. Els materials amb característiques aqüíferes són exclusivament els granulats quaternaris amb transmissivitats compreses entre 100-200m^2/dia. Malgrat ser un aqüífer pobre és la principal font de subministrament d'aigua per a la agricultura de la plana. Aquesta unitat ocupa una petita superfície a part sud-est del terme municipal.



Mapa hidrogeològic de Cabrils. Font: Auditoria ambiental del Baix Maresme (2000, INNOVA)

Segons les dades consultades a la web de l'Agencia Catalana de l'Aigua (ACA) hi ha 6 estacions de control de la qualitat de les aigües subterrànies (dos en mines i quatre en pous). Relacionem les estacions amb les seves coordenades, les mesures recollides i el període de control.

Estació ref. 08030-22: *Mineta* (mina) X=447967, Y=4596900; mesures: conductivitat, nitrits i nitrats. Data inici: 22/1/2001; data final:13/6/2003

Estació ref. 08030-0029***:*** *Mina nova* (mina) X=447767,Y=4596780); mesures: conductivitat, nitrits i nitrats. Data inici: 22/1/2001; data final:13/6/2003

Estació ref. 08030-0018: *Piscina municipal* (pou); X=446302,;Y=4598715; mesures: conductivitat, fosfats, nitrats, nitrits,nivell piezomètric, oxigen dissolt, pH, potencial redox, temp.aigua. Data inici: 19/3/2001; data final:1/10/2009.

Estació ref. 08030-0019: *Les Rescloses* (pou); X=448104, Y=4596267; mesures: conductivitat, conductivitat 20 oC, pH, potencial redox, temp.aigua. Data inici: 1/3/2004; data final:1/10/2009.

Estació ref. 08030-0020: *Selva* (pou); X=447741,Y=4597405; mesures: conductivitat, fosfats, nitrats, nitrits,nivell piezomètric, oxigen dissolt, pH, potencial redox, temp.aigua.
Data inici: 28/3/2001; data final:1/10/2009.

Estació ref. 08030-0021: *Aigua picant* (pou); X=447103,Y=4598058; mesures: conductivitat, fosfats, nitrats, nitrits,nivell piezomètric, oxigen dissolt, pH, potencial redox, temp.aigua.
Data inici: 19/3/2001; data final:1/10/2009.

El municipi es troba **declarat com a zona vulnerable per contaminació de nitrats** procedents de fonts agràries segons el Decret 283/1998 (actualitzat amb el decret 476/2004).

El municipi de **Cabrils es troba dins l'àmbit de protecció de *l'aqüífer del Baix Maresme*** segons el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.

2.4 Geologia i geomorfología

El Maresme pertany geològicament a les restes de l'antic massís catalanobalear que es formà durant l'orogènia herciniana (350-248 milions d'anys). Aquest estava format per grans bosses de magma solidificat, granit, a sobre del qual descansaven materials paleozoics; pissarres i roques calcàries. Com a resultat de l'orogènia alpina (60-15 milions d'anys) i del trencament i enfonsament del massís per unes fractures o falles en va resultar la serralada litoral formada majoritàriament per granitoides: granits i granodiorites, ja que l'efecte erosiu va fer desaparèixer gran part dels materials paleozoics. Les pissarres sols es mantenen als punts més elevats del Montnegre. L'elevada temperatura i humitat durant el quaternari (2 milions d'anys) va anar descomponent de manera diferencial els materials granítics i els va convertir en sauló que va formar un relleu sinuós caracteritzat per suaus turons i va crear l'actual plana litoral.

Així els materials que dominen al municipi de Cabrils són granitoides tardihercinians i els productes de la seva alteració. Fem una breu descripció dels **principals materials geològics** que apareixen al municipi:

Granodiorites (Ggd): Presenten textura granuda, més o menys heterogranular. Els minerals essencials són: plagiòclasi, quars, biotita i ortosa. La plagiòclasi és el mineral

dominant. És creuada per alguns dics de pòrfir granodiorític d'orientació predominant NE- SW. L'amplada d'aquests dics és variable, d'un decímetre a 10 metres. Formen part del gran batòlit granític dels Catalànids. Edat: Carbonífer-Permià. Les granodiorites dominen a la major part del municipi, principalment als turons.

Leucogranits (Gl): Presenten textura granuda de gra mitjà homogranular. Els minerals essencials són: quars, ortosa, plagiòclasi i ocasionalment biotita. A ull nu presenten gra mitjà a fi i en general estan poc alterats. Són força resistents a l'erosió i tenen tendència a formar relleus en boles, aquesta característica fa que aflorin en zones de relleu elevat. Edat: Carbonífer-Permià. Els leucogranits són poc abundants al municipi però prenen importància al vessant SW del Turó de Montcabrer.

Peu de mont (Qg): enderrocs de pendent. Formats per fragments angulosos que estan inclosos en una matriu d'argiles vermelles Aquesta unitat agrupa els materials de peu de mont (derrubis de pendent i fàcies proximals de ventalls al·luvials) recolzats als relleus principals i que formen acumulacions importants. En la seva composició litològica predominen les graves i secundàriament apareixen sorres, argiles i llims. Edat: Plistocè. Aquests materials predominen en les immediacions de la riera de Cabrils.

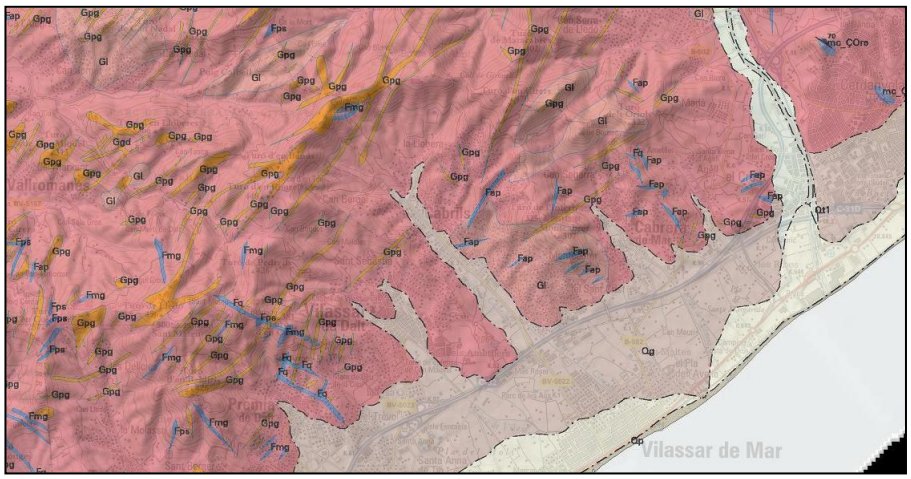
Ocupant menor extensió apareixen una sèrie de dics de pòrfirs i filons que formen intrusions sobre els granitoides:

Pòrfirs àcids (Gpg): principalment monzogranítics i quarsdiorítics i en menor abundància granítics, sienogranítics, granodiorítics i diorítics. Orientació preferent NE- SW. Edat: Carbonífer-Permià. Són els dics més abundants al municipi.

Filons d'aplites, pegmatites, leucogranits porfírics i pòrfirs leucogranítics (Fap): Les aplites presenten textura holocristal·lina. Els minerals fonamentals són: quars, feldspat potàssic i plagiòclasi. Les pegmatites estan formades per quars, ortosa i plagioclasi. Els leucogranits per plagiòclasi alterada a sericita o saussurita, quars i feldspat potàssic. L'orientació preferent dels dics és NE-SW. Edat: Carbonífer-Permià. Aquests filons predominen al turó de Montcabrer.

Filons de roques bàsiques de composició monzogàbrica a gàbrica (Fmg): Inclou lampròfirs, diabases i pòrfirs diorítics i andesítics. L'orientació preferent dels filons és NE-SW. Edat: Carbonífer- Permià. Són filons que apareixen únicament en una zona del municipi situada a les immediacions de coll de Porc.

Respecte a la **geomorfologia** cal indicar que el relleu del municipi es caracteritza per la presència de turons suaus d'alçades modestes (el turó més alt, el de Cirers, presenta una altura de 470 m). Els pendents associats a aquest turons són forts i la major part del terme municipal presenta pendents superiors al 20%. Les parts planeres es troben relacionades amb la zona al·luvial de la riera de Cabrils.



Mapa geològic. Font: Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC)

2.5 Vegetació i usos del sòl

Descripció general

La vegetació potencial de la major part del terme municipal estaria constituïda per l'alzinar litoral típic. L'activitat humana sobre el territori ha transformat aquesta potencialitat en una sèrie de comunitats vegetals que són etapes transitòries de la successió de l'alzinar: les pinedes de pi pinyer amb brolles o barrejades amb màquies d'alzinar. Els alzinars mixts amb roures representarien les expressions més eurosiberianes dins del context predominantment mediterrani. La vegetació de les rieres ha patit una extrema transformació i la vegetació potencial d'aquests ambients, constituïda pel alocar, és pràcticament inexistent.

L'ús agrícola del territori, que fou important fa unes quantes dècades, ha quedat relegat a unes poques hectàrees situades a la plana al·luvial de la riera de Cabrils.

El territori urbanitzat, principalment les urbanitzacions de baixa densitat constitueixen la principal forma d'ocupació del terme municipal.

Descripció de les unitats de vegetació i usos del sòl cartografiades

Atenen a la informació disponible sobre els hàbitats de Catalunya (DMAH) farem una breu descripció dels hàbitats presents al municipi:

Els que ocupen extensions destacades són:

> *Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural* (codi: 86a i 86b): Es tracta de l'ús del sòl predominant al municipi degut a elevada dispersió de les urbanitzacions existents. En el cas de les urbanitzacions de baixa densitat, existeixen claps importants de vegetació natural, principalment pinedes de pi pinyer, que es troben confinades dins de les parcel·les.

Pinedes de pi pinyer (Pinus pinea), sovint amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles, de la terra baixa catalana (42y): És l'hàbitat natural predominant als vessants de tots els turons dl municipi. Al vessant sud-oest del turó de Montcabrer es barreja amb l'hàbitat pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sotabosc de màquies o garrigues (42aa). Són hàbitats relacionats amb els processos de regeneració de l'alzinar litoral.

Alzinars (boscos o màquies de Quercus ilex) de terra baixa (45c) barrejats amb pinedes: ocupa una extensió mes modesta al nord-oest del municipi (Turó d'en Banús-Roca d'en Toni). En tractar-se de una de les poques representacions de la vegetació potencial del municipi, aquesta alzinars són les unitats amb major interès botànic (de totes les que relacionem). Es troben barrejats amb pinedes de pi pinyer (42y) i pinedes de pi blanc (42ac)

Conreus herbacis intensius: hortalisses, flors, maduixeres (82a2): zona agrícola situada a l'espai anomenat els Ametllers amb una superfície aproximada de 28,75 ha. És una de les poques zones del municipi que acull aquest ús del sòl.

Altres hàbitats representats, però d'escassa significació quant a ocupació, són:

Boscos mixts d'alzina (Quercus ilex) i roures (Quercus faginea, Q. x cerrioides, Q. pubescens), de terra baixa i de l'estatge submontà (45d): al igual que els alzinars típics, aquests barrejats amb roures són hàbitats d'interès botànic donada la seva raresa al municipi. Es tractaria de penetracions d'alzinars amb roures que s'han consolidat i es troben millor representats al vessant nord del Turó d'en Cirers.

Prats sabanoides d'albellatge (Hyparrhenia hirta), de vessants solells de les contrades marítimes (34k): normalment relacionats amb antics conreus abandonats de secà (com les vinyes).

Bardisses amb roldor (Coriaria myrtifolia), esbarzer (Rubus ulmifolius),... de terra baixa (31y)

Matollars (estepars i brolles) silicícoles de terra baixa (32n) amb garrigues de coscoll (Quercus coccifera) (32t)

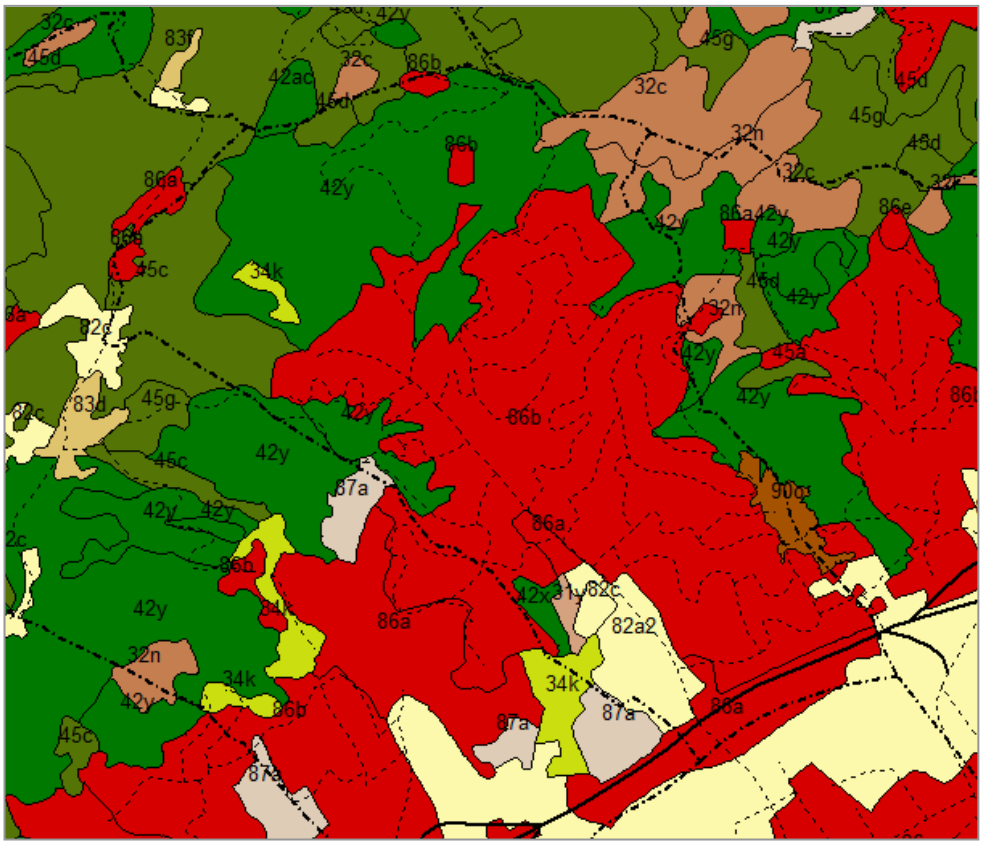
Màquies amb barreja d'alzina (Quercus ilex) i roures (Quercus spp.) Codi 32 c.

Pinedes de pinastre (Pinus pinaster), o repoblacions, sense sotabosc llenyós (42x): es tracta d'una repoblació forestal típica.

Conreus abandonats (87a): moltes vegades apareixen els prats sabanoides d'albellatge indicant una fase més avançada de l'abandó.

Conreus herbacis extensius de secà (82c): ocupen una petita extensió en les proximitats de la Roca d'en Toni.

Zona cremada (90o): s'ha delimitat el perímetre de la zona incendiada a l'any 2007. Actualment la brolla d'estepes es troba en fase d'establiment.



Hàbitats municipi de Cabrils: Font: Mapa d'hàbitats de Catalunya. Web DMAH.

Alzinar situat prop de la zona esportiva municipal de Cabrils.

Pineda de pi pinyer a la carretera que porta a la Mútua metal·lúrgica.

Conreus intensius: camps de clavells i hivernacles.

Espècies vegetals d'interès

A la quadrícula UTM 10x10 a la que es troba circumscrit el municipi de Cabrils hi ha 24 espècies considerades com molt rares a Catalunya (algunes són al·lòctones), o endèmiques, vulnerables o amenaçada atenent als criteris de SÁEZ, ROSSELLÓ & VIGO (1998) i SÁEZ & SORIANO (2000). Cap d'aquestes espècies ha estat detectada al municipi de Cabrils.

Tampoc s'ha detectat cap de les espècies incloses al decret *172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya.*

El Parc Serralada litoral ha elaborat un *Pla de conservació de la flora amenaçada al Parc de la Serralada Litoral (2008, GUARDIOLA,M.)* en el que s'inclouen 76 taxons considerats d'interès.
D'aquests taxons s'han detectat dins del municipi o en les seves proximitats els següents:

> *Lavatera olbia:* molt rara a Catalunya, inclosa com a espècie del tercer nivell d'interès al Pla de conservació de la Flora del Parc. Detectada en les immediacions del coll de Gironella (en terme municipal d'Argentona). Caldria prospectar les part del municipi properes a aquesta població per tal de confirmar o desestimar la seva presència a Cabrils.

S'ha detectat petites poblacions d'aloc (*Vitex agnus-castus*) un arbust de riera cada cop més escàs al Maresme. Aquest però no es troba protegit per cap legislació. S'han localitzat alocs a la riera de Cabrils (immediacions IRTA) i a prop del polígon industrial del municipi.

Al turó de Montcabrer, segons les dades facilitades per l'oficina tècnica del Parc Serralada Litoral, es detecta una àrea d'elevada diversitat liquenològica.

2.6 Poblament faunístic

Descriurem el poblament faunístic de Cabrils atenent als hàbitats que hi són presents i que la fauna utilitza per a alimentar-se, refugiar-se o criar. Per a aquesta descripció agruparem els diferents hàbitats que hem descrit a l'apartat de vegetació en una sèrie d'hàbitats faunístics: els forestals, els agrícoles i els urbans. Donat que no hi ha boscos de ribera ni cursos fluvials continus, no afegim l'hàbitat de zones humides.

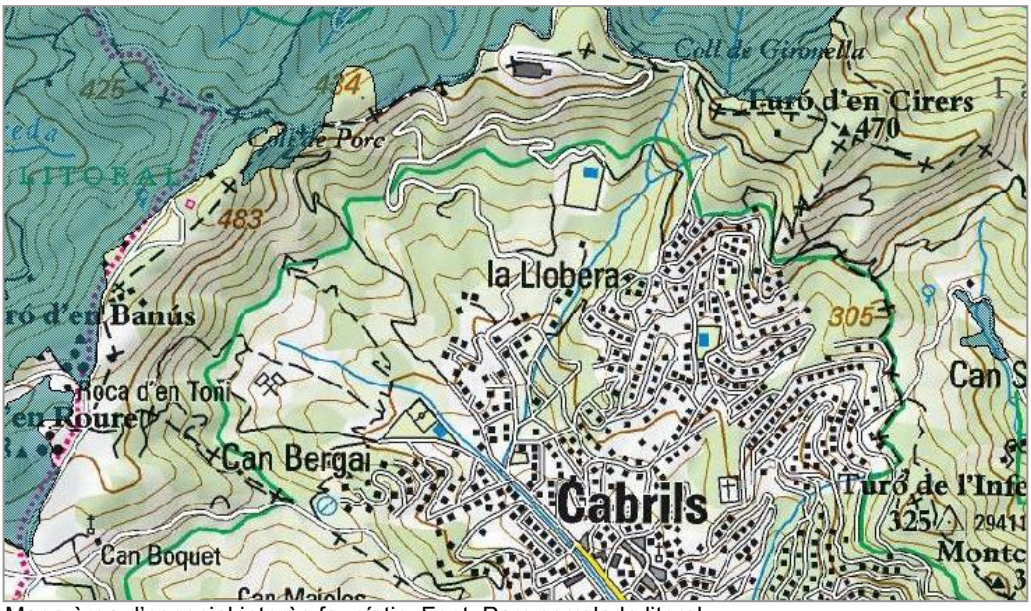
Zones forestals (alzinars, pinedes amb brolles i màquies): aquest seria l'hàbitat típic d'espècies com el porc senglar (*Sus scrofa*), la guineu (*Vulpes vulpes*), el toixó (*Meles meles*), el gorjablanc (*Martes foina*), la mostela (*Mustela nivalis)*, l'esquirol *(Sciurus vulgaris)* i el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus)*. Entre les aus poden aparèixer el gaig (*Garrulus glandarius*), el pinsà comú (*Fringilla coelebs*), la mallarenga carbonera (*Parus major*), la mallarenga blava (*Parus caeruleus)*, l'emplomallada (*Parus cristatus)*, el pit-roig (*Erithacus rubecula*), el tallarol capnegre (*Silvia melanocephala*), el tallarol de casquet (*Silvia atricapilla*) i el gamarús (*Strix aluco)*. Si hi ha algun torrent feréstec amb aigua bastant permanent es pot trobar la salamandra (*Salamandra salamandra*).

Espais agrícoles i erms: molt escàs al municipi però de gran interès com a hàbitat d'alimentació per a moltes espècies de petits mamífers i aus. Igualment els depredadors d'aquests, com el xoriguer (*Falco tinnunculus*), es veuran beneficiats per la presència d'aquest hàbitat obert. Si hi ha basses i espais amb certa humitat, serà habitual trobar espècies d'amfibis com la granota verda (*Rana perezi o Pelophylax perezi)*, el gripau comú (*Bufo bufo*), el tòtil (*Alytes obstetricans)*, o fins i tot, la reineta (*Hyla meridionalis*). L'eriçó comú (*Erinaceus europaeus)*, el conill *(Oryctolagus cuniculus)* i algunes espècies de musaranyes (*Crocidura russula)* són freqüents en aquest hàbitat. Entre les aus més característiques podem parlar del mussol comú (*Athene noctua*), la puput (*Upupa epops*), la cuereta blanca (*Motacilla alba*) que també és molt abundant a l'hbitat urbà. No és rara en aquest ambient la serp verda (*Malpolon monspessulanus*).
En els espais oberts colonitzats pel prat d'albellatge (*Hyparrhenietum hirto-pubescentis*) cal destacar la possible presència del saltamartí d'albellatge *(Brachycrotaphus tryxalicerus),* ortòpter, considerada espècie vulnerable segons l'informe *Invertebrats que requereixen mesures de conservació a Catalunya (2008,* ICHN). Actualment l'espècie no es troba protegida.

Zones urbanes: aquí trobarem les espècies antropòfiles. Són freqüents els dragons comuns (*Tarentola mauritanica)*, les sargantanes *(Podarcis muralis i P. Podarcis hispanica)*, el pardal domèstic (*Passer domesticus*), la garsa (*Pica pica*), la merla (*Turdus merula*), la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), l'estornell vulgar (*Sturnus vulgaris*), l'estornell negre (*Sturnus unicolor*), l'oreneta culblanc (*Delichon urbica).*

Els ambients de major interès per a la fauna són el forestal i l'agrícola.

Segons la informació consultada a l'oficina tècnica del Parc serralada Litoral hi ha una petita superfície del municipi, situada al coll de Porc, que es troba inclosa en un àrea d'especial interès faunístic, l'anomenada "Baga de Sant Mateu- Torrent de Cuquet". Aquesta zona es troba dins dels límits actuals del PEIN.



Mapa àrea d'especial interès faunístic. Font: Parc serralada litoral

2.7 Paisatge

Aspectes generals

Basant-nos en el model de descripció del paisatge de Forman i Gordon (1986) de matriu-retall-corredor, podem identificar tres tipus d'elements que componen el paisatge de la zona:

Matriu: Es tracta de l'ús del sòl predominant al paisatge. Evidentment es troba condicionat a l'escala d'observació d'aquest.
En el nostre cas la matriu dominant són els terrenys urbanitzats (dominats clarament per un tipus d'urbanització laxa com les que s'observen al vessant sud-oest del Turó de Montcabrer). Aquestes urbanitzacions s'estenen des de la plana al·luvial de la riera de Cabrils cap als vessants de la major part dels turons que envolten la conca.

Matriu urbanitzada sota el turó de Montcabrer.

A la zona nord-oest del municipi aquesta matriu urbanitzada dona pas a una matriu forestal que s'enllaça i penetra dins dels límits del Parc Serralada Litoral. En aquesta matriu forestal predominen les pinedes de pi pinyer sobre les taques d'alzinar i altres formacions de caire arbustiu. Dins d'aquesta segona matriu apareixen "illes" (retalls) de superfície urbanitzada, com són els edificis i les instal·lacions de la Mutual Mèdica Cyclops i el sanatori de la Mútua Metal·lúrgica i, d'espais agrícoles.

Retall: una àrea, o parcel·la, d'hàbitat uniforme, envoltada per un territori significativament diferent. En mig de l'espai urbanitzat i, en menor mesura, de la matriu forestal apareixen retalls de camps de conreu i erms. Cal destacar, en quant a extensió, el retall agrícola de la zona dels Ametllers dominat per conreus intensius, principalment flor tallada (clavells, etc.). Els hivernacles dominen en aquest tipus de retall i degraden la qualitat paisatgística de l'espai agrícola. Un espai agrícola particularment interessant i de gran qualitat paisatgística és el proper a Can Dalmau, espai d'horta emmarcat pel fons forestal del Parc Serralada Litoral.

Paisatge d'alta qualitat: Horta de Can Dalmau.

Corredors: es tractaria d'un tipus especial de retall de caràcter lineal i de longitud variable. Poden ser naturals o artificials.
Entre els corredors naturals, els més destacats són:

- La riera de Cabrils
- La riera d'en Cintet

Donat l'elevat grau d'intervenció sobre aquestes rieres la seva qualitat paisatgística és en general baixa, a excepció dels trams situats en els vessants forestals.

Els corredors artificials són les vies de comunicació entre les que destaquen, per la seva incidència visual, amplitud de conca visual elevada, la carretera local BV-5022 d'accés al poble i l'autopista C-32 (que talla perpendicularment la conca visual del municipi).

Riera de Cabrils, tram canalitzat i degradat des del punt de vista paisatgístic.

Conca visual

La conca visual del municipi coincideix pràcticament amb la conca hidrogràfica de la riera de Cabrils. És una conca allargada orientada en direcció nord-oest a sud-est.
A la part nord-oest del municipi la conca queda delimitada pels turons que formen la divisòria d'aigües i pel sud-est la conca queda oberta cap a la plana de Vilassar de Mar. Els vessants de fort pendent del municipi presenten una elevada fragilitat visual.

Vista aèria simulada del municipi des del Coll de Porc en direcció al mar.
Vista aèria simulada del municipi des de la C-32 en direcció al Parc Serralada Litoral

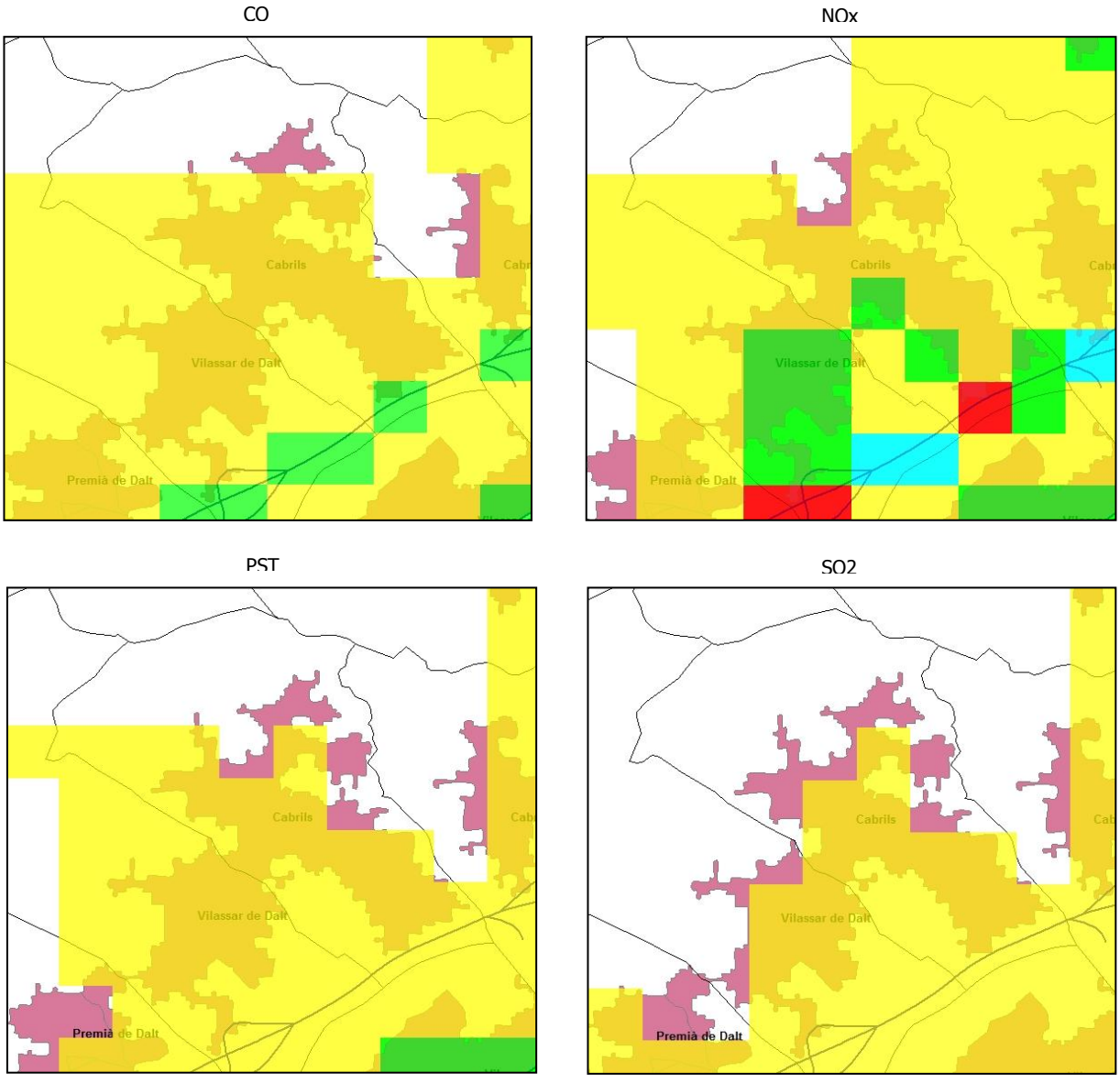
2.8 Atmosfera

Qualitat de l'aire

Les dades sobre contaminació atmosfèrica a l'àmbit d'estudi s'han obtingut consultant la cartografia temàtica elaborada per la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Concretament s'han consultat els mapes de Vulnerabilitat i Capacitat del Territori envers diversos contaminants.

El mapa de capacitat del territori estableix, per a cada casella de 500 x 500 m, la concentració de contaminats que teòricament, i respecte a la situació actual, encara hi té cabuda fins a igualar el valor límit o de referència considerat en cada cas (aquests mapes resten pendents del tràmit administratiu d'aprovació per part del Govern de la Generalitat de Catalunya, per tant, s'han d'entendre com una guia tècnica).

Segons la consulta dels mapes de capacitat del territori disponibles a la web del DMAH elaborat per a la zona 4 (Barcelonès-Maresme), el municipi de Cabrils es troba dins d'una zona amb capacitat alta per a admetre els contaminants diòxid de sofre (SO2) i les partícules totals en suspensió (PST). En el cas del monòxid de carboni (CO), la majoria del municipi te capacitat alta excepte una zona situada al costat de l'autopista C-32 que té una capacitat moderada. Respecte als contaminants òxids de nitrogen (NO_x) hi ha zones de capacitat moderada relacionades amb les proximitats de la C-32 i al sector sud-oest el municipi. Cal destacar que existeix una zona amb capacitat restringida per a acollir aquest contaminant al costat de la C-32. Es pot preveure que aquestes vies de circulació densament transitades són més susceptibles de patir nivells de contaminació atmosfèrica elevats, especialment a l'hivern, quan les inversions tèrmiques no permeten la dispersió dels contaminants.
El principal focus d'emissió de contaminants (CO, SO2 i NOx) és l'autopista C-32. Cal esmentar que al Baix Maresme els vehicles destaquen com a principal font emissora dels contaminants emessos a l'atmosfera urbana, seguits del sector industrial i del domèstic i comercial en menor grau.
Les dades facilitades per l'estació de Cabrils indiquen que els vents predominants són el mestral i la tramuntana. Aquest règim de vents afavoreix la dispersió de la contaminació i redueix l'impacte de les emissions de les grans vies de comunicació que travessen el territori, així com les emissions de les activitats industrials. A més, als municipis de vora mar, la proximitat de la costa fa disminuir els efectes orogràfics afavorint la dispersió horitzontal dels contaminants. Els carrers perpendiculars al mar actuen normalment com a canalitzacions per on circula l'aire amb més intensitat –marinades i terrals-, per tant, tenen una aireació més intensa i una qualitat ambiental més alta.



Mapes de vulnerabilitat del territori envers diferents contaminants atmosfèrics: CO, NOx, PST i SO2. Font: Web DMAH.

Activitats incloses en el CAPCA

No existeixen al municipi focus emissors d'origen industrial registrats per la Direcció General de Qualitat Ambiental (DGQA) d'acord amb el Catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera (CAPCA).

Qualitat de l'aire: immissió

La qualitat de l'aire ve determinada pels nivells d'immissió dels contaminants, que es troben a l'atmosfera fruit de la dispersió i interacció de les emissions procedents de focus puntuals i difusos.

Per valorar la qualitat de l'aire s'utilitzen els nivells d'immissió dels contaminants registrats per les estacions de control de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació

Atmosfèrica (XVPCA), l'Índex Català de Qualitat de l'Aire i els mapes de vulnerabilitat i capacitat. Al municipi de Cabrils no hi ha cap estació de control. A la zona del Baix Maresme tampoc existeix cap estació automàtica que controli els nivells d'immissió dels contaminants. Puntualment s'han pres mesures amb estacions mòbils. Les úniques dades disponibles d'immissió de la zona d'estudi són les recollides l'any 1999 per una unitat mòbil a Cabrils, durant un període inferior a un mes.

La qualitat atmosfèrica del municipi es pot qualificar de bona, tot i això existeixen problemes puntuals generats bàsicament pel trànsit de vehicles. Durant el període juny-juliol de 1999 es van recollir dades d'immissió al municipi de Cabrils per mitjà d'una de les unitats mòbils de la Diputació de Barcelona. Com a conclusió d'aquest curt període de control es va denotar que els nivells de contaminants estaven molt per sota dels límits permesos, a excepció de l'ozó, que a Cabrils i en quatre ocasions, va superar el valor llindar de protecció de la salut fixat en 110 µg/m3.

Qualitat acústica

En l'actualitat, el municipi disposa de l'Ordenança de sorolls de l'Ajuntament de Cabrils, aprovada el 26 de novembre de 2010 (BOP 16-12-2010).
L'annex 1 de l'ordenança estableix les zones de sensibilitat acústica delimitades segons la capacitat acústica del territori i establertes en el mapa de capacitat acústica de Cabrils.

Annex 1. Qualitat acústica del territori. Mapes de capacitat

1. Àmbit d'aplicació

Aquest annex s'aplica a les zones de sensibilitat acústica delimitades segons la capacitat acústica del territori i establertes en els mapes de capacitat acústica.

2. Objectius de qualitat

2.1 A les zones de sensibilitat acústica s'apliquen els valors límit d'immissió Ld, Le i Ln per a la planificació del territori i la preservació i/o millora de la qualitat acústica.

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	Ld (7 h – 21 h)	Le (21 h – 23 h)	Ln (23 h – 7 h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

Ld, Le i Ln: índexs d'immissió de soroll per al període de dia, vespre i nit, respectivament.

2.2 Els mapes de capacitat acústica estableixen la zonificació acústica del territori i els valors límit d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica. Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	Ld (7 h – 21 h)	Le (21 h – 23 h)	Ln (23 h – 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural,	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3),Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

Font: l'Ordenança de sorolls de l'Ajuntament de Cabrils.

Contaminació lumínica

L'eina bàsica per conèixer les zones amb problemes de contaminació lumínica és el Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya que s'elabora seguint els criteris establerts a l'article 5 del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i pren com a punt bàsic de referència el planejament urbanístic.

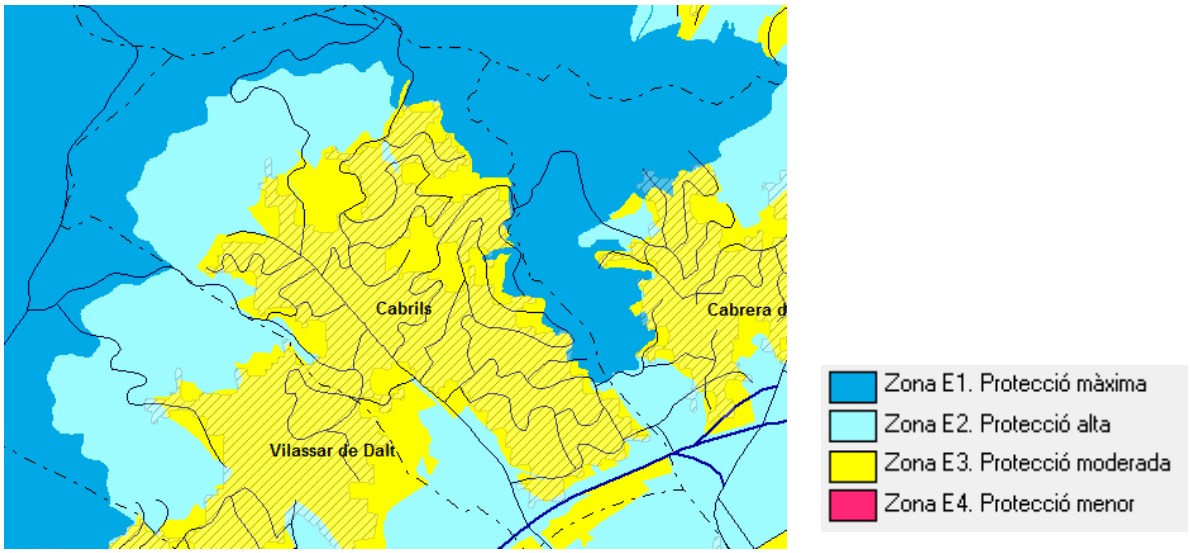
El Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH) ha elaborat el mapa Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya (desembre 2007). El mapa contempla quatre zones de protecció, atenent, d'una banda, la necessitat de mantenir una correcta il·luminació en aquelles àrees en què es desenvolupa l'activitat humana; i, de l'altra, la protecció tant com sigui possible dels espais naturals i la visió natural del cel de nit. Aquests dos eixos determinen finalment la concreció de quatre tipologies de zones de protecció, des de les E1, de màxima protecció envers la contaminació lluminosa, a les E4, corresponents als espais d'ús intensiu a la nit, de menor protecció. Segons la protecció envers la contaminació lluminosa que té cada zona, se'n determina el tipus d'il·luminació aplicable.

La consulta del Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa, elaborat pel DMAH disponible en la cartografia de la web del Departament, preveu en el territori del municipi de Cabrils les següents zones segons la protecció envers la contaminació lluminosa:

Zona E1. Protecció màxima: es correspon amb els límits del espai natural La Conreria-Sant Mateu-Céllecs inclòs al PEIN.

Zona E2. Protecció alta: es correspon amb la superfície de sòl no urbanitzada.

Zona E3. Protecció moderada: es correspon aproximadament amb el nucli urbà i les urbanitzacions de Cabrils.



Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa. Font: Departament de Medi Ambient i Habitatge.

El POUM de Cabrils haurà de justificar el compliment dels valors d'il·luminació corresponents a les zones E1, E2, i E3 en relació amb allò previst a l'article 5 del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (tipus de làmpades, sistemes de regulació de flux, manteniment d'instal·lacions d'enllumenat, regulació estacional i horària, enllumenats exteriors, limitació de la llum intrusa...).

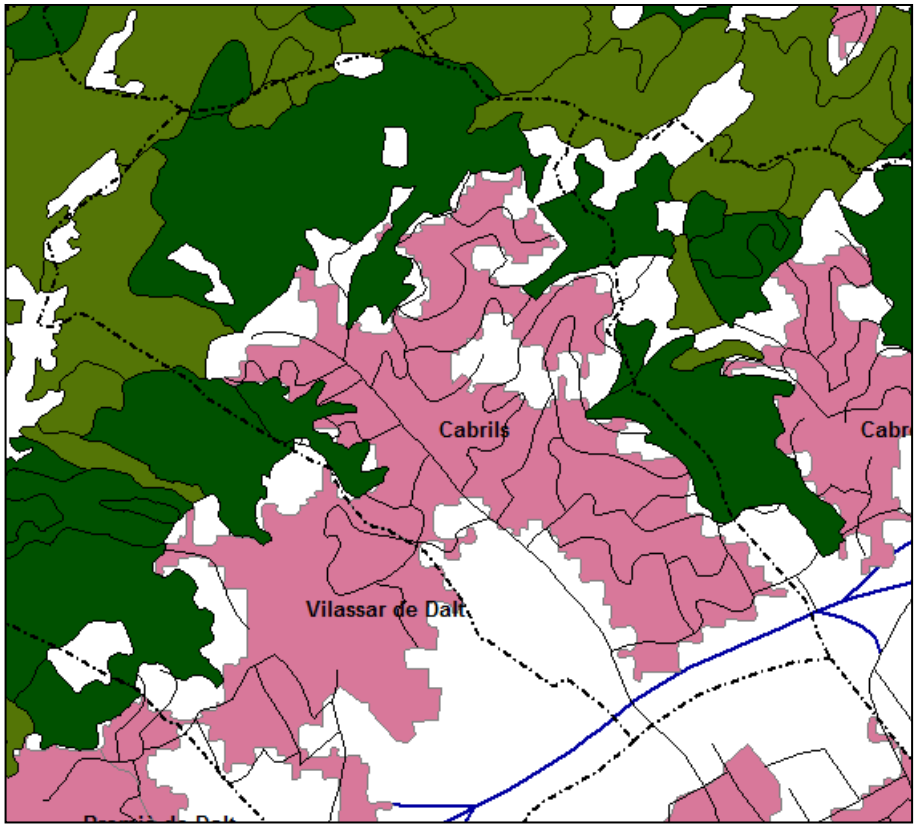
Igualment el POUM haurà d'incorporar els condicionants recollits al *Reglament per a la protecció del cel nocturn de Cabrils (2001).*

2.9 Àrees o elements d'interès

Hàbitats i zones d'interès comunitari

Segons la cartografia ambiental del DMAH, s'han detectat diferents hàbitats d'interès comunitari (annex I de la Directiva 92/43/CEE), cap d'ells és d'interès prioritari:

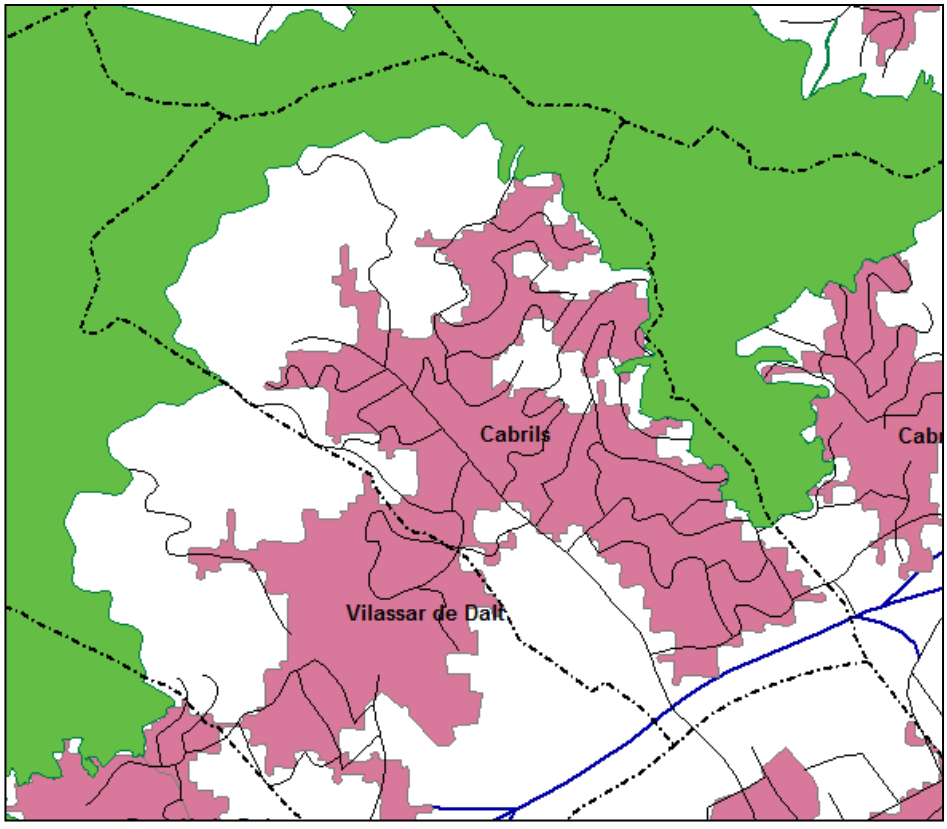
- Pinedes mediterrànies (no prioritari), representades amb color verd fosc al mapa. És l'hàbitat que ocupa la major part dels vessants forestals del municipi.
- Alzinars i carrascars (no prioritari), representades amb color verd oliva al mapa.



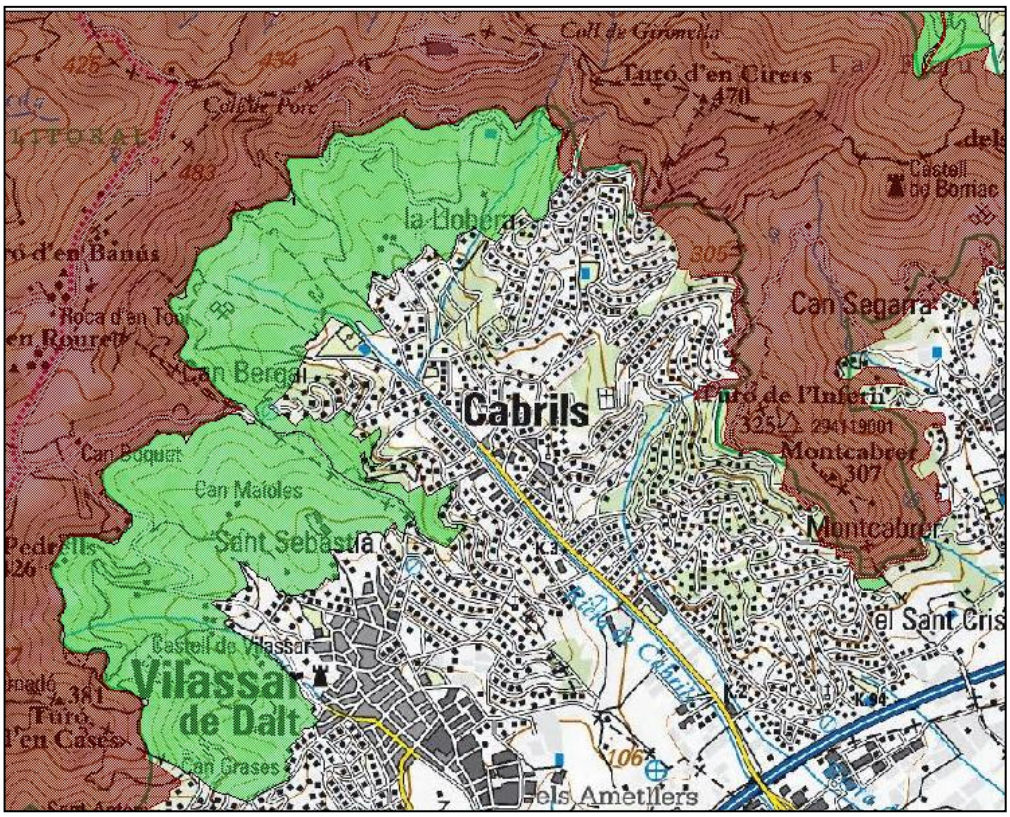
Hàbitats d'interès comunitari. Font: DMAH

Espais d'interès natural (EIN) i Xarxa Natura 2000

El municipi de Cabrils, té 150 ha del seu terme municipal dins l'espai d'interès natural (EIN) la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (o Parc Serralada Litoral). Aquest espai natural, gestionat pel Consorci del Parc de la Serralada Litoral, tanca l'anella verda de l'àrea metropolitana de Barcelona pel nord i uneix la serra de Collserola amb el Parc Natural del Montnegre-Corredor. El Pla Especial que el regula és vigent des de l'any 2005.
L'àmbit inclòs en el EIN engloba el sector nord del municipi, ocupat per les masses forestals millor conservades. Deixa fora del seu àmbit, però, altres àrees boscoses que es troben en cotes més baixes i d'altres situades a l'est i a l'oest del terme municipal.
Està previst ampliar l'espai protegit pel PEIN, tot baixant la cota dels 350 metres fins al límit amb les urbanitzacions, cobrint terres agrícoles que havien quedat abandonades i han quedat ermes.
Els límits d'aquest espai, dins del municipi, coincideixen amb el del *LIC Serres del Litoral septentrional* inclòs a la Xarxa Natura 2000.



Espais PEIN i natura 2000. Font: DMAH



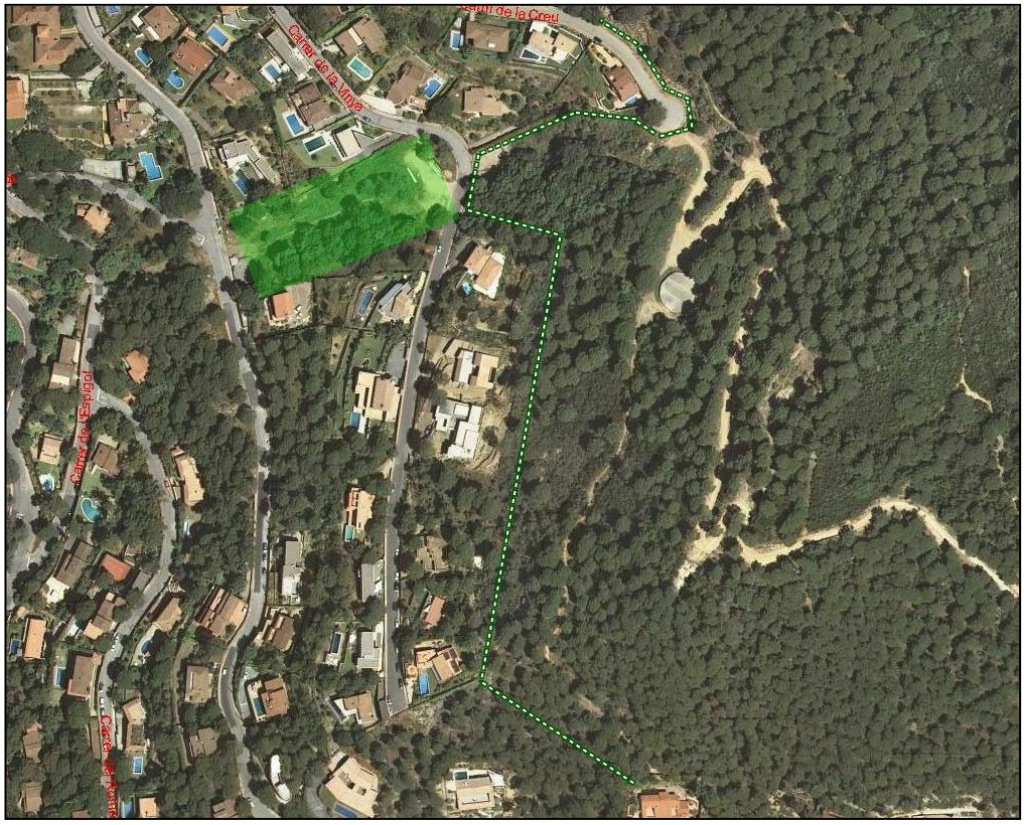
Espai PEIN i proposta d'ampliació (en verd). Font: Consorci del Parc de la Serralada Litoral.

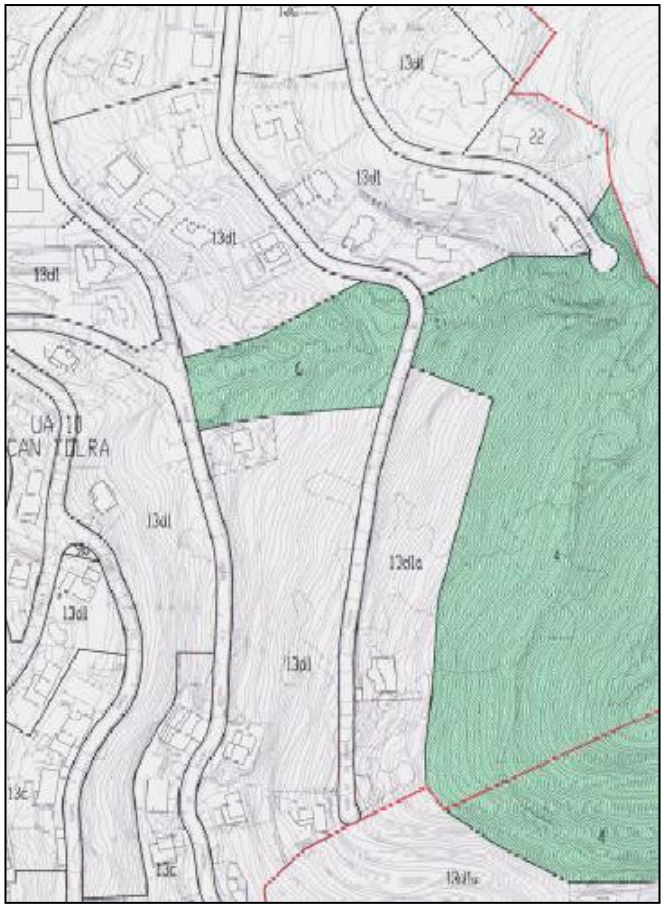
Àrees d'interès geològic

Existeix dins del terme municipal una àrea d'interès geològic, la denominada geozona del Castell de Burriac (codi 334). Dins del municipi la geozona afecta a una part del vessant sud-oest del turó de Montcabrer. Aquesta geozona, inclosa dins de l'inventari de Patrimoni Geològic de Catalunya, és de gran interès en el camp de la pretrogènesi de roques ígnies, ja que conserva les estructures d'emplaçament del complex intrusiu (fet molt excepcional).

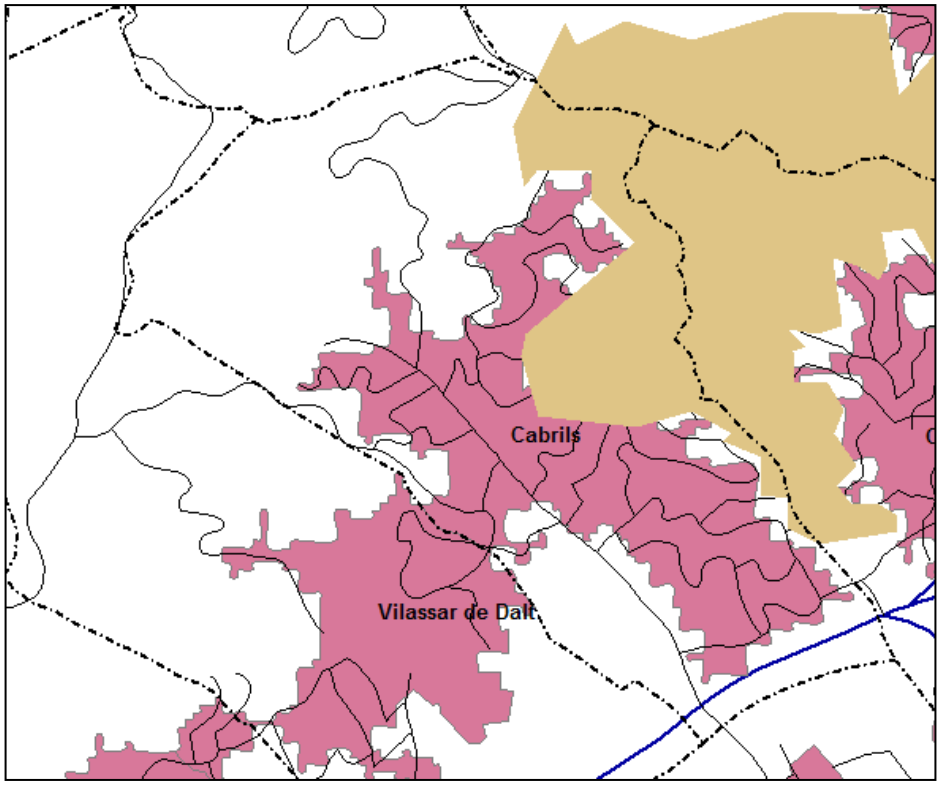
Aquest aflorament a Cabrils està situat a l'est del terme municipal, a l'alçada del carrer de la Vinya, a la urbanització de Can Tolrà.
Segons el diagnòstic i les recomacions efectuades en la fitxa descriptiva d'aquest espai (2004), destaca la necessitat de garantir la geoconservació d'alguns afloraments en perill de desaparició per la ràpida urbanització del municipi.

A la següent imatge es mostra l'estat actual d'urbanització d'aquest àmbit. Restaria encara una zona lliure d'edificacions, qualificada pel pla general vigent com a zona verda (trama verda) i a l'est limita al sòl no urbanitzable (línia discontinua color verd).





Font: Planejament vigent. Sistemes Clau 4 i 6 espais lliures públics.



Àrees d'interès geològic. Font: DMAH.

Patrimoni natural

Dins del Patrimoni natural i segons l'Inventari del Patrimoni cultural i natural de Cabrils (desembre 2005), elaborat per ACTIUM SL, amb el suport de la Diputació de Barcelona es diferencien dues categories:els espècimens botànics i les zones d'interès natural. El primer grup engloba qualsevol individu o espècie vegetal que destaqui per les seves singularitats, ja sigui raresa o àrea de distribució, vulnerabilitat o fragilitat, singularitat o port general de l'individu; mentre que les àrees d'interès són zones d'alt valor ecològic, paisatgístic o cultural.

A continuació es descriuen breument els elements més destacables i en la seva relació s'indica el número que li correspont segons l'Inventari. Algunes de les zones d'interès natural ja s'han comentat en els punts anteriors d'aquest mateix apartat.

Espais d'interès natural. En aquest apartat, l'Inventari cataloga les comunitats vegetals citades a la Directiva Hàbitats Europea (92/43/CEE) presents al terme municipal de Cabrils o les arbredes de boscos més o menys naturals, així com l'espai d'interès natural del Parc de la Serralada Litoral (espai d'interès natural de la Conreria - Sant Mateu - Céllecs / Parc Serralada Litoral (240).

També hi ha incloses aquelles comunitats amb una àrea de distribució particular, elements geològics singulars i espais antròpics amb interès cultural, paisatgístic o natural.

Cal destacar la presència de trams d'alocar a la riera de Cabrils i al torrent de can Mastruc, la importància de la conservació d'aquests hàbitats i del grau d'amenaça a què estan sotmesos ha fet que estiguin emparats per una directiva europea, la Directiva Hàbitats (92/43/CEE). També destaca la vegetació de carofícies del bentos d'aigües dolces present a la bassa de can Jaumar (243) ja que és un hàbitat natural d'interès comunitari inclòs a l'annex I de la Directiva Hàbitats Europea.
També són destacables els elements geològics, dels que destaquen diferents formes granítiques com la Pedra de l'Elefant (212), la Torre Rocallosa (218), la Cova de les Encantades (220) o l'abric del Bon Repòs (222).
L'element hidrològic també hi és important al municipi i hi destaca la xarxa fluvial de la riera de Cabrils (239) ja que alimenta el freàtic de l'Aqüífer del Baix Maresme, que està contemplat dins l'annex 1 del DECRET 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.

Espècimens botànics. Dels arbres inventariats cal destacar que 12 arbres estan emparats pel Decret 47/1988 sobre la declaració d'arbres d'interès comarcal i local de la Generalitat de Catalunya: roure de Catalunya(235), roure de Can Barba(234), alzina de Can Barba (233), roure de can Xinxa (224), alzina surera de la Galvanya (216), garrofer de Mataró (223), teix de la Rectoria (213), pi de can Roldós (230), plàtan de can Llorenç (229), xiprers del Cementiri (228), palmera de la Calma (227)i el castanyer d'Índies de Cabrils (241) i 1 protegits pel Catàleg d'arbres monumentals del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya (Decret 214/1987): garrofer de Montcabrer (Ceratonia siliqua).

L'Inventari del Patrimoni cultural i natural de Cabrils (desembre 2005) inclou els següents elements:

Número	Denominació	Tipologia
222	Abric del Bon Repòs	Zones d'interès
242	Alocar del torrent de can Mastruc	Zones d'interès
220	Cova de les Encantades o Forat de les Bones Dones	Zones d'interès
226	Finca de Can Barba	Zones d'interès
236	Jardins de Can Tolrà	Zones d'interès
237	Jardins del Castell de can Jaumar	Zones d'interès
240	La Conreria -Sant Mateu -Céllecs / Parc Serralada Litoral	Zones d'interès
214	Montcabrer - Turó de l'Infern	Zones d'interès
212	Pedra de l'Elefant	Zones d'interès
218	Torre Rocallosa	Zones d'interès
243	Vegetació de la Bassa de Can Jaumar	Zones d'interès
239	Xarxa fluvial de la riera de Cabrils	Zones d'interès
225	Alocar de la riera de Cabrils	Zones d'interès
231	Alzina d'Argentona	Especimens botànics
233	Alzina de Can Barba	Especimens botànics
216	Alzina surera de la Galvanya	Especimens botànics

Número	Denominació	Tipologia
241	Castanyer d'Índies de Cabrils	Especimens botànics
223	Garrofer de Mataró	Especimens botànics
227	Palmera de la Calma	Especimens botànics
221	Passeig de les Palmeres de can Tolrà	Especimens botànics
238	Pi de l'avinguda de la Llobatera	Especimens botànics
219	Pi del camí de Cabrera	Especimens botànics
230	Pi gros de can Roldós	Especimens botànics
229	Plàtan de can Llorenç	Especimens botànics
234	Roure de Can Barba	Especimens botànics
224	Roure de can Xinxa 5	Especimens botànics
235	Roure de Catalunya	Especimens botànics
232	Roures del Maresme	Especimens botànics
215	Surera de Burriac	Especimens botànics
213	Teix de la Rectoria	Especimens botànics
217	Til·ler de Can Campins	Especimens botànics
228	Xiprers del Cementiri	Especimens botànics

A més d'aquesta relació d'arbres del Catàleg d'arbres d'interès local i comarcal, el POUM proposarà altres abres, arbredes i elements naturals d'interès per a la seva inclusió en el catàleg:

- Arbreda monumental de l'Arboretum de Catalunya
- Arbreda monumental de l'Alocar de Cabrils (part alta riera)
- Alzinar de la riera de can Xinxa (alzines i roures)
- Alzinar de la riera de ca l'Estrany (alzines i roures)
- Pi centenari a Santa Elena
- Les 3 alzines del Camí de Sant Sebastià

El municipi disposa d'una Ordenança de protecció del arbrat del municipi de Cabrils (gener 2003).

Forests públiques

No existeixen forest de titularitat municipal declarades d'ús públic i gestionades per la Generalitat.

Camins ramaders, senders i camins rurals

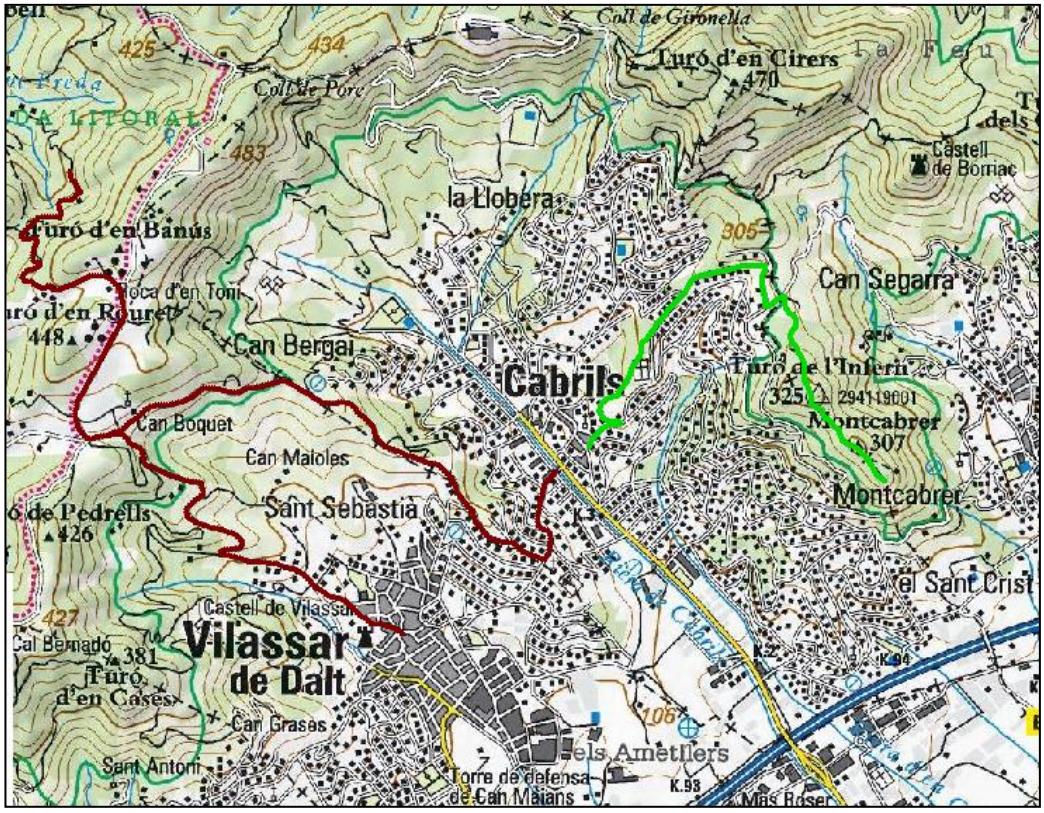
Al municipi de Cabrils no hi ha camins ramaders .

Altres camins d'interès tant a nivell territori com municipal són els camins, senders o corriols utilitzats per a les activitats de lleure, cultura i turístiques que configuren la xarxa terciària municipal. I d'altres, com pistes per a la prevenció d'incendis forestals.

Existeixen dos itineraris senyalitzats que partint de Cabrils penetren al Parc serralada litoral:

- Itinerari *La Roca d'en Toni*: Surt des de Cabrils i passant per la Roca d'en Toni (dolmen) arriba fins a la Font Freda.

- Itinerari *La creu de Montcabrer:* Comença a la plaça de l'església de Cabrils i finalitza al turó de Montcabrer.



Itineraris senyalitzats del Parc Serralada Litoral. Font: Consorci del Parc de la Serralada Litoral.

2.10 Espais d'interès connector i punts crítics.

En conjunt el territori del Baix Maresme fins ara ha rebut la pressió del creixement urbanístic dels darrers anys que ha estat continuat i notable.

Pel que fa a la connectivitat territorial, l'Auditoria del Baix Maresme, en el seu moment, va analitzar diferents situacions conflictives per a la connectivitat del sistema natural al Baix Maresme.

En general en l'àmbit del Baix Maresme, no es dóna a cap lloc, una continuïtat d'espais no artificialitzats entre la serralada i el mar. La xarxa viària (N-II, la via del tren i l'autopista C-32), les àrees urbanitzades fragmenten aquesta continuïtat.

Tot i així el territori del Baix Maresme disposa d'una gran franja lliure d'artificialització que ocupa sense interrupció longitudinal els careners principals de la serralada. És coberta majoritàriament per boscos, bosquines, pinedes i brolles denses. Aquesta franja forestal es connecta amb la plana litoral a través d'unes franges d'espai lliure (prats d'albellatge, vinyes, conreus i erms), que no superen els dos quilòmetres d'amplada i que es troben als municipis

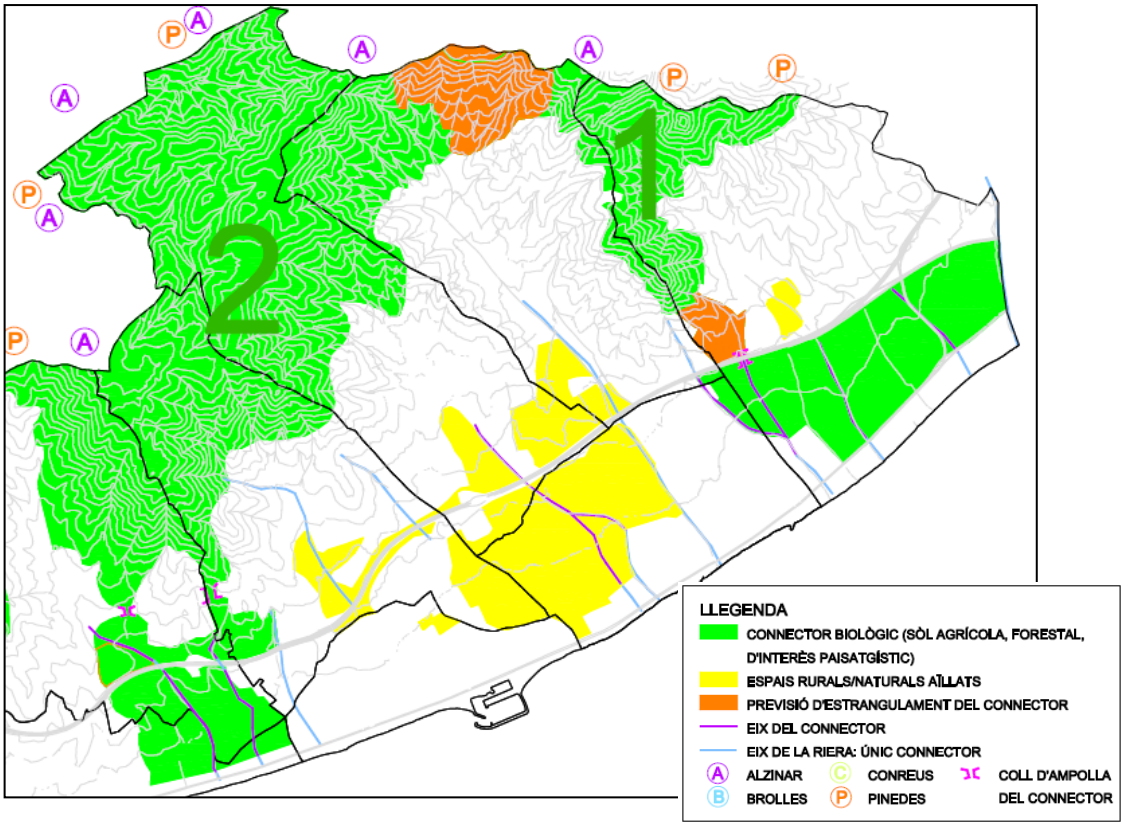
d'Alella i a Cabrera de Mar (límits meridional i septentrional respectivament de la subcomarca).

A nivell territorial del Baix Maresme, l'expansió de les unions de trames urbanes dels municipis de dalt i dels municipis de baix: Alella-El Masnou, Premià de Dalt-Premià de Mar, Cabrils-Vilassar, constitueixen en algunes zones punts crítics per a la connectivitat. La trama urbanitzada que s'ha consolidat al nord de la C-32 (zones industrials i residencials) i que els pobles de dalt disposen a prop de l'autopista representa una franja gairebé continua entre el Sant Crist, a l'est de Cabrils, i la vall de Rials al municipi d'Alella.

L'esmentada Auditoria detecta en del municipi de Cabrils i en les seves proximitats dos zones de conflicte respecte a la connectivitat ecològica:

La zona de la Llobera/mútua metal·lúrgica (al nord del municipi): un desenvolupament urbanístic en aquesta zona reduiria la eficiència dels espais connectors 1 (Connector Cirers – Montcabrer - el Sant Crist) i 2 (Connector Can Cuquet-Xaragall – Sant Mateu - litoral).

Zona del Sant Crist: en aquest cas l'estrangulament urbanístic tallaria la connexió entre el connector 1 (Connector Cirers – Montcabrer - el Sant Crist) i l'espai agrícola situat a la plana de Cabrera de Mar- Vilassar de Mar. Aquest punt de connexió és un dels escassos punts que existeix entre les masses forestals de la serralada i la plana agrícola del baix Maresme.



Connectors biològics viables. Font: Auditoria ambiental Supramunicipal Baix Maresme.

2.11 Àrees de risc

Risc d'inundacions

Els canvis d'usos del sòl al municipi han produït i continuen afavorint la impermeabilització del territori per la transformació de les àrees forestals, agràries i de prats, en zones urbanes o industrials, en vies de comunicació i en hivernacles.

La conseqüència immediata d'aquest procés impermeabilitzador és el continu increment del coeficient d'escolament superficial en les conques i dels cabals que poden ser transportats durant els episodis de pluja torrencial per unes lleres íntimament imbricades amb el teixit urbà i amb les xarxes de comunicació.

L'auditoria Ambiental del Baix Maresme aplicant una *Metodologia per el càlcul del cabal màxim previsible en una riera o*bté una sèrie de dades que cal tenir en compte a l'hora de fer una planificació territorial. Cal assenyalar, a més, que els efectes de aquesta impermeabilització territorial no es troben confinats al municipi estudiat sinó que tenen una especial incidència sobre els municipis situats aigües a baix, es a dir sobre el de Vilassar de Mar.

Analitzant els canvis d'usos del sòl que s'han produït del any 1986 al 1996, l'auditoria calcula un increment del cabal del 54% per a la riera d'en Cintet i del 4,5% per a la riera de Cabrils.

Cal indicar que, en la zona adjacent a les rieres, el desenvolupament del POUM es troba condicionat per la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'aigües, segons la qual els terrenys que limiten amb les lleres són subjectes, en tota la seva extensió longitudinal, a una zona de servitud de 5 metres d'amplada, per a ús públic que es regularà reglamentàriament, i a una zona de policia de 100 metres d'amplada en la qual es condicionarà l'ús del sòl i les activitats que s'hi desenvolupin.

Pla Especial d'Emergències per Inundacions a Catalunya, l'INUNCAT.

Segons la delimitació de zones inundables per modelització hidràulica de les conques internes de Catalunya, realitzada per l'Agencia Catalana de l'Aigua (ACA), per a la redacció de l'INUNCAT (2001), s'identifiquen zones potencialment inundables, segons criteris geomorfològics de l'INUNCAT, associades als sistemes hidrològics de la riera de Cabrils i el torrent d'en Roldós. En aquest sentit, el Pla director de pluvials del Maresme Sud indica l'existència de tres punts crítics on la riera de Cabrils podria desbordar-se.

Segons el Pla Director de Pluvials del Maresme Sud, redactat per TYPSA i SOREA (UTE) amb data d'octubre de 2008, per encàrrec de l'Oficina Tècnica de Cooperació de la Diputació de Barcelona, delimita les zones inundables (T=100) i senyalitza els punts crítics on les rieres desborden que, en el cas de Cabrils, se situen en tres punts de la riera de Cabrils:

CA1: Riera de Cabrils-carrer Torrent de can Cama

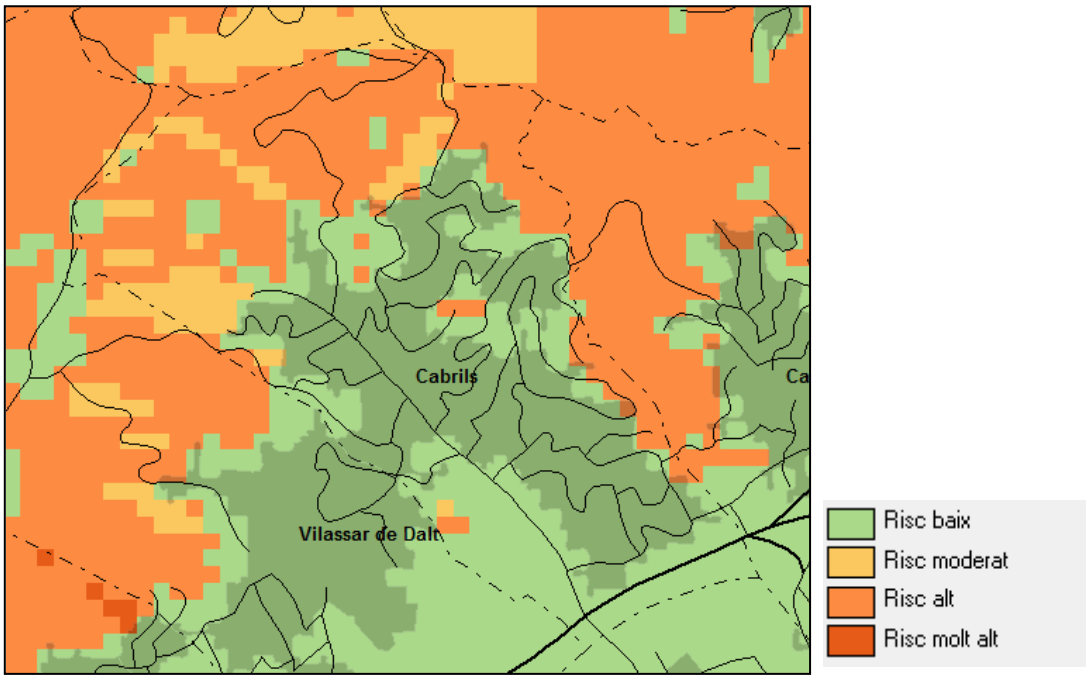
CA2: Riera de Cabrils-carrer dels Clavells

CA3: Riera de Cabrils-can Tosca

Risc d'incendis forestals

Atenent al Decret 64/1995, de 7 de març pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Cabrils NO es troba declarat d'alt risc d'incendi forestal .

Atenen al mapa de risc bàsic d'incendi forestal la major part del municipi , coincidint amb les zones urbanitzades, presenta un risc baix d'incendi forestal. A les zones forestals situades al Nord del terme municipal predomina el risc alt sobre el risc mig, cal però indicar que no hi ha cap massa forestal que presenti un molt alt risc d'incendi.



Mapa de perill bàsic d'incendi forestal. Font: Font: DMAH

L'incendi més recent al municipi és el de març del 2007, aquest va afectar una bona part del Turó de Montcabrer entre els termes de Cabrils i Cabrera de Mar. La superfície cremada va assolir les 11,6ha.

Cabrils forma part de la Associació de defensa forestal, anomenada ADF Burriac**,** que també agrupa als municipis veïns de Cabrera de Mar i de Vilassar de Mar .

Bona part dels terrenys del municipi de Cabrils (9.436 ha) s'inclouen dins del perímetre de protecció prioritària per a la prevenció d'incendis forestals de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (codi B4).

Riscs sísmic

Segons les dades del SISMICAT (Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya) el terme de Cabrils es troba adscrit a la zona sísmica amb *intensitat sísmica igual o superior a VI-VII en un període de retorn de 500 anys* segons l'escala MSK. Als municipis inclosos en aquesta categoria es recomana (no tenen l'obligació) redactar el corresponen Pla d'actuació Municipal davant d'una emergència sísmica.

2.12 Diagnosi. Síntesi

A continuació és mostra una diagnosi sintètica dels principals aspectes identificats en els apartats anteriors. (Veure plànol Diagnosi ambiental).

Marc territorial
Cabrils està situat a l'àrea geogràfica de la subcomarca del Baix Maresme. El territori forma un corredor entre l'àrea metropolitana de Barcelona i la conurbació de Mataró delimitat per la Serralada Litoral i la línia de la costa. Els materials que dominen al municipi de Cabrils són els granits i els productes de la seva alteració. El relleu del municipi es caracteritza per la presència de turons suaus (turó de Cirers, 470 m), i forts pendents associats a aquest turons. La major part de la meitat septentrional del terme municipal presenta pendents superiors al 20%. Les parts planeres es troben relacionades amb la zona al·luvial de la riera de Cabrils.
Ocupació del territori
Cabrils és un dels municipis del Baix Maresme amb tipologia de municipi de dalt, que a diferència dels municipis de mar, es situa a peu de la serralada fins al carener, amb una major extensió i una baixa densitat de població amb diverses urbanitzacions que ocupen els vessants de la serralada. Presenta més del 90% de la trama urbana de tipus dispers, caracteritzat per ser un municipi amb un nucli urbà compacte i petit envoltat d'una enorme extensió d'urbanitzacions. També inclou diferents veïnats rurals o masos aïllats com són Can Dalmau, Can Valls o Can Genís. La urbanització del sòl, lligada a l'ús constructiu en el municipi de Cabrils ha generat, pel que fa al risc d'erosió, una situació crítica a Cabrils. El 96% de la superfície mal utilitzada correspon a urbanitzacions construïdes sobre pendents excessives. El conreu, des de principis dels anys 50 ha disminuït progressivament. Aquest ha quedat relegat a unes poques hectàrees situades al sud del nucli urbà de Cabrils al costat de la riera de Cabrils, i al nord de la C-32. Es tracta principalment de conreu d'hortalisses, flors i maduixeres. L'activitat industrial al municipi es reduïda. Aquesta es localitza en el polígon industrial de la Baileta-can Xinxa, en la part alta del municipi, i dels Garrofers (polígon industrial compartit amb Vilassar de Mar). Compren majoritàriament indústries de transformació de metalls i edició i mobles, així com dels sectors aigua, tèxtil i confecció, i química i metall. En relació a l'activitat agrícola del Baix Maresme, a Cabrils es troba un dels 9 centres d'investigació de què disposa l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentària (IRTA).

Hidrologia. La riera de Cabrils

La riera de Cabrils, junt amb la riera d'en Cintet, són els eixos vertebradors del sistema fluvial del municipi. Com la resta de rieres del Baix Maresme, la riera de Cabrils es caracteritza per tenir unes capçaleres amb uns pendents molt elevats, a vegades superiors a un 25%.

La capçalera de la riera i dels torrents del sector nord del municipi el sòl té un ús predominantment forestal i presenten un recobriment forestal dens. Les riberes dels torrents que davallen del sector nord (torrent de can Bergall, del Pelat, del Grau, Mas Truc, de can Xinxa) mantenen una potencialitat important tot i que no presenten una vegetació forestal consolidada.

Quan les rieres penetren en la trama urbana perden la seva naturalitat de manera dràstica i es troben encaixades amb marges de formigó i esculleres. A la alçada de la zona agrícola dels Ametllers la riera de Cabrils, malgrat trobar-se canalitzada amb escullera, manté una certa naturalitat i conserva fins i tot alguns peus d'aloc i altres especies arbòries.

En general la vegetació de ribera mediterrània es pràcticament inexistent a les rieres i torrents del municipi. Alguns trams propers a zones agrícoles o situats en les parts forestals mantenen encara un cert potencial de cara a una restauració paisatgística.

Qualitat de les aigües subterrànies

El terme municipal es troba dins l'àmbit de protecció de l'aqüífer del Baix Maresme.

Cabrils també es troba declarat com a zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries segons l'Annex 1 del Decret 283/1998 (actualitzat amb el decret 476/2004).

Vegetació

La vegetació del municipi és mediterrània i està immersa en el territori potencial de l'alzinar litoral. La vegetació de les rieres han patit una intensa transformació i la vegetació potencial d'aquests ambients, constituïda per l'alocar, és pràcticament inexistent.

El sòl forestal (terrenys ocupats per vegetació autòctona arbrada o no, en els diferents estadis de la successió) ocupa al voltant del 56% del terme municipal, amb una superfície forestal de 389 hectàrees. Val a dir que una part important d'aquesta superfície forestals es troba inclosa dins de parcel·les d'urbanitzacions (al mapa de vegetació aquestes masses no apareixen reflectides).

La major part del sòl forestal es concentra al nord del terme municipal, al vessants de la serralada de l'espai natural Sant Mateu-Céllec, on predomina l'alzinar i les pinedes de pi pinyer. Aquests boscos de pinedes mediterrànies i alzinars amb roure estan catalogats com a hàbitats d'interès comunitari.

Els que ocupen extensions més importants són els claps de vegetació natural de pinedes de pi pinyer, que es troben confinades dins de les parcel·les de les àrees urbanitzades de l'ocupació dispersa de les urbanitzacions existents. Els alzinars de *Quercus ilex* representat al nord-oest del municipi (Turó d'en Banús-Roca d'en Toni), en tractar-se d' una de les poques representacions de la vegetació potencial del municipi, són les unitats amb major interès botànic. I els boscos mixts d'alzina i roures tot i ocupar poca extensió, és un habitats d'interès botànic donada la seva raresa al municipi. Es localitzen en el vessant nord del Turó d'en Cirers.

Espècies vegetals d'interès

La zona l'àrea de l'EIN Conreria-Sant Mateu-Céllecs que pertany a Cabrils no es coneix la presència de cap de les 76 espècies incloses al Pla de conservació de la Flora Amenaçada del Parc. Destacar la presencia de petites poblacions poblacions de aloc (*Vitex agnus-castus*), localitzat a la riera de Cabrils. I Al turó de Montcabrer es detecta una àrea d'elevada diversitat liquenològica.

Espais naturals protegits. Espai la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

El municipi de Cabrils, té 150 ha del seu terme municipal dins l'espai d'interès natural (EIN) la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (o Parc Serralada Litoral). Aquest espai natural és gestionat pel Consorci del Parc de la Serralada Litoral. El Pla Especial que el regula és vigent des de l'any 2005.

Els límits d'aquest espai, dins del municipi, coincideixen amb l'espai Xarxa Natura 2000 a Catalunya *Serres del litoral septentrional (codi ES5110011)*, considerat un lloc d'importància comunitària (LIC).

L'àmbit inclòs en el EIN engloba el sector nord del municipi, ocupat per les masses forestals millor conservades. Deixa fora del seu àmbit, però, altres àrees boscoses que es troben en cotes més baixes i d'altres situades a l'est i a l'oest del terme municipal.

Està previst ampliar l'espai protegit pel PEIN, tot baixant la cota dels 350 metres fins al límit amb les urbanitzacions, abastant zones forestals i terres agrícoles que han quedat ermes.

Àrees d'interès geològic

Presència d'una àrea d'interès geològic, inclosa dins de l'inventari de Patrimoni Geològic de Catalunya: geozona del Castell de Burriac (codi 334), que en el terme municipal de Cabrils compren la part del vessant sud-oest del turó de Montcabrer.

Espais agrícoles d'interès

Cabrils és el terme municipal del Baix Maresme amb menor superfície de sòl dedicada a terres de conreu.

Destacar com a zones agrícoles d'interès: l'espai agrícola de can Dalmau, l'espai agrícola dels Ametllers situada al sud del nucli urbà i l'espai agrícola del Sant Crist

Patrimoni natural, elements d'interès local i comarcal.

Catalogació d'un arbre com a arbre monumental per la Generalitat de Catalunya, el garrofer de Montcabrer (Ceratonia siliqua), i dotze arbres protegits pel Catàleg d'arbres d'interès local i comarcal (Decret 47/1988).

A més d'aquesta relació d'arbresel POUM proposarà altres abres, arbredes i elements naturals d'interès. En el document per aprovació inicial s'incorporarà el llistat complet d'elements del patrimoni natural que cal protegir.

Paisatge

A Cabrils, com a unitats de paisatge diferenciem: el paisatge urbà, concentrat al casc urbà i a les urbanitzacions; el paisatge rural, associat a l'activitat agrícola situada al sud del terme municipal (en la plana al·luvial de la riera de Cabrils) i al nord (en forma de retalls en mig de les masses forestals). Aquests són principalment conreu d'horta i hivernacles. El paisatge forestal es correspon a l'àrea més septentrional del municipi.

Espais d'interès connector

En l'àmbit del Baix Maresme, no es dóna a cap lloc, una continuïtat d'espais no artificialitzats entre la serralada i el mar. La xarxa viària (N-II, la via del tren i l'autopista C-32), les àrees urbanitzades fragmenten aquesta continuïtat.

El territori del Baix Maresme disposa d'una gran franja lliure d'artificialització que ocupa sense interrupció longitudinal els careners principals de la serralada. És coberta majoritàriament per boscos, bosquines, pinedes i brolles denses.

En l'àmbit del municipi de Cabrils com a espai d'interès connector hi ha l'espai predominantment forestal de les Lloberes situat al nord-est. Part d'aquest territori es troba ocupat per la Mutual Mèdica Cyclops i pel sanatori de la Mútua Metal·lúrgica. El planejament urbanístic vigent qualifica la major part d'aquest sòls com a sistema d'equipaments generals.

Un desenvolupament urbanístic en aquest espai d'interès connector les Lloberes reduiria la eficiència dels espais connectors del Baix Maresme Connector Cirers – Montcabrer - el Sant Crist i Connector Can Cuquet-Xaragall – Sant Mateu - litoral.

Abastament d'aigua

L'abastament d'aigua potable és a càrrec de l'empresa SOREA. La xarxa de distribució d'aigua potable s'inicia en el dipòsit municipal situat a can Badia i suministra al casc urbà i a les urbanitzacions (plànol de serveis I.8). D'acord amb l'estudi de l'Observatori de Geografia Urbana de la UAB, Cabrils és un dels municipis catalans amb major consum d'aigua, superant els 400 litres diaris per habitant.

Sanejament

El municipi disposa de xarxa de clavegueram en baixa de competència municipal. La xarxa en alta, que és competència del Consell Comarcal del maresme i el manteniment és realitzat per l'empresa SIMMAR. Cabrils duu les aigües residuals a tractar a l'EDAR de Mataró. Totes dues tenen tractament biològic i aboquen les aigües depurades a través d'un emissari submarí al mar. Actualment està en fase de redacció el Pla director de clavegueram.

Pel que fa a les aigües pluvials discorren principalment a traves de la riera de Cabrils i el torrent d'en Roldós, fins al mar. El Pla Director de Pluvials del Maresme Sud, TYPSA i SOREA (UTE), 2008 proporciona informació sobre les característiques i les mancances de la xarxa i de la gestió del servei, i defineix les actuacions que cal fer.

Conclusions finals

- La tendència creixent d'ocupació del sòl dels darrers anys és un fet molt rellevant al municipi, davant l'orografia del territori, amb pendents superiors al 20%, el risc d'erosió i de pressió associat a l'ocupació del sòl és elevat.

  Per aquest motiu els objectius del Pla es planteja prevenir i corregir aquests riscos.

- El model urbà dispers ha implicat una ocupació major del sòl, un major consum energètic i, sovint, d'aigua.

  El POUM optarà per un model de compactació dels assentaments urbans, centrant el creixement en els nuclis existents i /o desenvolupats fins ara. I prioritat el reciclatge de les àrees interiors sobre l'extensió.

- El terme municipal de Cabrils conté àrees inclosos en l'espai natural Conreria-Sant Mateu-Céllecs i que formen part de la Xarxa Natura 2000.

  El POUM adoptarà en aquest àmbit la regulació específica i la regulació del pla especial de l'espai la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (o Parc Serralada Litoral), regulat per el Pla Especial vigent des de l'any 2005.

- Resten fora de protecció espais forestals amb presència d'hàbitats d'interès natural i d'interès ecològic i paisatgístic i un espai inclòs en una àrea d'interès geològic.

  El POUM preveu ampliar l'espai protegit pel PEIN, tot baixant la cota dels 350 metres fins al límit amb les urbanitzacions, incloent terrenys forestals i terrenys antigament d'ús agrícoles que es troben en etapes transitòries de successió cap a la vegetació potencial.

- El territori municipal no urbanitzat és encara significatiu al nord del terme municipal, a partir de la cota 200, en l'àmbit dels terrenys que queden per sobre de can Pascó, can Dalmau i can Valls, fins a dalt de la carena (amb els passos del coll de Porc, a 400 metres, i del coll de Gironella, a 390 metres). Part d'aquest territori es troba ocupat per la Mutual Mèdica Cyclops i pel sanatori de la Mútua Metal·lúrgica. El planejament vigent qualifica aquest terreny com a a sistema d'equipaments generals.

- Altres espais no urbanitzats se situen en les vessants del Montcabrer i en la part baixa del terme, al Sant Crist i als Ametllers, que conserven encara terrenys conreats.

- Existència de zones d'interès per a la conservació de la connectivitat ecològica i paisatgística. El manteniment dels hàbitats i el paisatge vegetal d'aquesta àrea i el conjunt dels boscos situats al nord del municipi és important per mantenir l'extensió i la connectivitat de l'espai natural a nivell local i territorial. Existeix una àrea d'interès connector crític o d'alta sensibilitat per la pressió de la urbanització: Connector Cirers – Montcabrer - el Sant Crist.

  El POUM identificarà i protegirà els espais d'interès connector.

  També proposa la creació d'itineraris verds, per a vianants al llarg del territori municipal, com alternativa de connexió entre nuclis urbans i espais rurals.

- Municipi amb zona d'alt risc d'incendi forestal com a conseqüència de l'elevada activitat humana i de la gran quantitat de vegetació inflamable.

  El Pla ha de preveure que planejament derivat inclogui dins l'àmbit del sector la zona de protecció de 25 metres d'amplada en el perímetre exterior de la urbanització, segons determina el Decret 64/1995, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals.

3. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL APLICABLES RELACIONATS AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

El POUM tindrà en compte els objectius de protecció ambiental dels plans i programes que afecten l'àmbit del Pla. Aquests plans i programes són:

- Pla Territorial Metropolità de Barcelona

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010.

L'Avanç de Pla recull l'anàlisi i les implicacions del PTMB per al municipi de Cabrils i adaptarà el planejament urbanístic al planejament territorial.

Els aspectes a tenir en compte són:

- La delimitació dels espais de protecció especial i de protecció preventiva que el POUM haurà de classificar com a sòl no urbanitzable. El POUM precisarà aquestes delimitacions, que apareixen dibuixades a escala 1:50.000 en el planejament territorial.

- La posició en el territori de les grans infraestructures territorials, viàries i ferroviàries, amb incidència en el municipi de Cabrils relativament escassa, doncs queda limitada al traçat de la futura variant de la carretera N-II sobre la directriu del Camí del Mig o com a laterals de l'autopista.

- La definició de les estratègies municipals de creixement i dels principals paràmetres que orienten el desenvolupament o la transformació de cada municipi i que, en el cas de Cabrils, es limita a la constatació de l'existència del centre urbà i de les urbanitzacions que ocupen la major part del terme municipal.

El planejament municipal s'adapta a les determinacions establertes en el Pla Director Territorial Metropolità de Barcelona i contempla les normes d'aplicació directa.

- Auditoria Ambiental del Baix Maresme (Consell Comarcal del Maresme). **2001 INNOVA.**

L'Auditoria ambiental del Baix Maresme estableix 10 línies estratègiques que es concreten en 47 programes d'actuació. Les línies estratègiques del Pla són:

1. Afavorir els processos naturals que permeten mantenir el sistema litoral, actuant sobre la dinàmica sedimentària i biòtica.

2. Consolidar l'espai lliure i les seves funcions territorials i ambientals positives positives.

3. Potenciar l'activitat agrícola del baix maresme.

4. Projectar un sistema urbà coherent amb el seu territori i equitatiu per a tots els ciutadans

5. Establir un nou model de mobilitat amb l'objectiu prioritari de disminuir l'elevada mobilitat obligada en vehicle privat

6. Afavorir la creació i diversificació d'activitats econòmiques sota criteris de sostenibilitat.

7. Afavorir un ús de recursos més eficient i responsable, millorant l'ús i la gestió dels residus, l'aigua i l'energia.

8. Incrementar l'arrelament territorial de la població i afavorir la relació entre les persones.

9. Incorporar criteris de transversalitat i territorialitat als serveis municipals.

10. Implicar als ciutadans i als agents socials i econòmics en el desenvolupament de l'agenda 21 local.

- Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, aprovat definitivament en data 25 de maig de 2004.

El Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs va ser aprovat per acord del Govern el 25 de maig de 2004 i publicada la seva aprovació en el DOGC núm. 4154 de 15 de juny de 2004.

L'objecte del Pla especial és la delimitació definitiva d'aquest espai inclòs en el Pla d'espais d'interès natural, així com l'establiment de totes aquelles altres determinacions necessàries per a l'adequada protecció del seu medi natural i del seu paisatge, d'acord amb els objectius formulats per aquest Pla especial.

La regulació de l'espai Conreria-Sant Mateu-Céllecs es regirà per les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs aprovat per acord del Govern el 25 de maig de 2004.

- A nivell informatiu, cal esmentar, que els límits sud i sud-est del municipi se situen confrontant amb sòls no urbanitzables costaners reconeguts pel **Pla director urbanístic del sistema costaner,** aprovat definitivament en data 25 de maig de 2005.

- **Estratègia per al Desenvolupament Sostenible de Catalunya**, aprovada per acord de Govern de 31 d'agost de 2010.

Legislació referent al patrimoni natural i el paisatge

- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

- Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

- Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.

- Decret 214/1987, de 9 de juny, sobre declaració d'arbres monumentals.

- Decret 47/1988, d'11 de febrer, sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local.

- Llei 8/2005, de 8 de juny de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

Legislació referent a l'energia

- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i Modificacions.

Legislació referent a la qualitat atmosfèrica, lumínica i acústica

- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció de medi nocturn i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament.

Legislació referent a les aigües

- Les determinacions del Text refós de la Llei d'Aigües i el Reglament de domini públic hidràulic, el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 esmentada, i se n'adapten els annexos, el

- Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91,

Legislació referent a residus

- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus.

- Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Legislació referent a contaminació de sòls

- Real decreto 9/2005, de 14 de enero, por el qual se establece larelación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados,

Legislació referent a l'administració ambiental i al control integrat de la contaminació

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, entre d'altres.

Ordenances municipals

- Ordenança municipal per a la gestió dels residus de la construcció
- Ordenança municipal de residus
- Ordenança de protecció de l'arbrat del municipi de Cabrils, de gener 2003.
- Ordenança de sorolls de l'Ajuntament de Cabrils, aprovada el 26 de novembre de 2010 (BOP 16-12-2010).

Acords, normativa i plans i programes en matèria de canvi climàtic

a. Internacional

i. Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic.Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.

ii. Protocol de Kyoto. Objectiu: 38 països industrialtitzats es van comprometre a assolir una reducció dels gasos amb efecte d'hivernacle d'un 5,2% per al període 2008-2012 respecte dels nivells de l'any 1990.

b. Comunitari

i. 29/04/1998 la Comunitat Europea va signar el Protocol de Kyoto a Nova York, i posteriorment, el 31/05/2002, tots els estats membres de la Unió Europea van ratificar el Protocol de Kyoto i es van comprometre a rebaixar un 8% el nivell d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle entre els anys 2008 i 2012, segons als gasos emesos l'any base (1990).

ii. Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un regim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.

iii. Paquet legislatiu energia i clima: conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que hauran de fer cada estat membre per reduie les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, agricultura o residus.

iv. 03/10/2010. Estratègia Europea 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita"20/20/20" en matèria de clima i energia.

v. COM 147/4 (2009) Llibre Blanc d'Adaptació al canvi climàtic

c. Estatal

i. Ratificació d'Espanya del Protocol de Kyoto. Objectiu: assumir el compromís de limitar les emissions a un creixement del 15% respecte del'any 1990 per al període 2008-2010.

ii. Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020.

iii. Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.

d. Autonòmic

i. Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012

ii. Pla de l'Energia de Catalunya 2006-2015.

e. Local

i. Pacte d'Alcaldes/esses contra el canvi climàtic. Pla d'acció de l'energia sostenible (PAES).

4. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

A continuació es defineixen els objectius ambientals que regiran tot el procés d'elaboració del planejament municipal. Es presenten classificats segons l'àmbit temàtic al qual fan referència, a més a més, per cada objectiu es donen alguns criteris d'actuació per a desenvolupar-los. Alguns d'aquests criteris s'incorporan com a determinacions en les normes urbanístiques del POUM.

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS aplicables al POUM

Model territorial i ocupació del sòl

Objectiu 1: Evitar l'ocupació innecessària de sòl i controlar la pressió urbanística, tot minimitzant el consum d'aquest recurs i racionalitzant el seu ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori.

- Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes raonablement compactes, on es promogui la mixtura d'usos compatibles. En aquest sentit, cal prioritzar les actuacions de reutilització i reciclatge en el sòl urbà apte per acollir processos d'edificació i urbanització, prèviament al desenvolupament de noves àrees d'expansió, les quals es definiran, si són necessàries, en continuïtat amb el sòl urbà, atenent als condicionants associats a la matriu biofísica.

- Prioritzar la utilització dels habitatges vacants, la seva rehabilitació i/o reestructuració per satisfer les necessitats previstes, evitant la creació de nova oferta de segones residències i, en general, de models residencials basats en el consum extensiu de sòl.

- Preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents. En aquest sentit, serà d'aplicació la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada establerta en l'article 7 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Alhora, caldrà minimitzar l'edificació i les actuacions que suposin una alteració significativa del relleu en aquells terrenys amb pendent elevat classificats actualment de sòl urbà o urbanitzable. En aquest sentit, s'aconsella establir paràmetres reductors de l'ocupació de la parcel·la per les noves edificacions a partir d'un desnivell superior al 20%.

En qualsevol cas, caldrà garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanitzacions i les edificacions que es prevegin en el POUM, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.

- Garantir la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte el sòl no urbanitzable adjacent. En aquest sentit, es recomana la delimitació del sistema d'espais lliures com a element de contenció i acabat de la ciutat, així com de transició vers el sòl no urbanitzable.

- Millorar les zones verdes, garantint el manteniment del sentit natural de la vegetació autòctona existent, i evitant una excessiva artificialització de les mateixes.

Objectiu 2: Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzable, preservant els espais i elements de valor rellevant del territori, i establint una xarxa d'espais d'interès natural i agrícola, físicament contínua i connectada amb les xarxes territorials i urbanes.

- Garantir la preservació de l'espai del PEIN i la xarxa Natura 2000 de la Conreria- Sant Mateu-Céllecs, d'acord amb la legislació sectorial i el planejament especial vigent, així com la seva connectivitat ecològica i paisatgística.
- Preveure una ordenació adient per aquells terrenys susceptibles d'incorporar-se en el PEIN, a fi i efecte de garantir-ne la seva futura compatibilitat, si s'escau.

- Establir una zonificació i una regulació adequades en relació amb els terrenys forestals del municipi, d'acord amb la legislació sectorial aplicable. En la delimitació dels terrenys forestals, caldrà garantir la incorporació de mostres suficients dels hàbitats d'interès comunitari identificats al municipi.

- Evitar l'afectació dels hàbitats catalogats d'interès comunitari per la delimitació de nous àmbits de gestió i planejament en sòl urbà i urbanitzable. En cas que això no sigui possible, aquests hàbitats s'inclouran preferentment dins del sistema d'espais lliures, tot preservant el sentit natural de la vegetació existent.

- Incorporar les mesures de prevenció d'incendis forestals establertes en la normativa sectorial vigent, relatives a la disponibilitat d'hidrants, el manteniment de les corresponents franges perimetrals de protecció, i les condicions d'entorn i accessibilitat, entre d'altres.

- Ordenar i gestionar amb especial cura els sòls ocupats per ecosistemes fràgils i escassos, així com per hàbitats d'espècies d'interès i espais d'interès geològic. Els elements d'interès geològic del municipi seran objecte d'una consideració especial que garanteixi la seva conservació, integritat, funcionalitat ambiental i, si és el cas, el manteniment del seu valor com a referència visual.

- Garantir la protecció dels arbres monumentals i d'interès local i comarcal del municipi.

- Promoure la preservació de la vegetació arbòria autòctona preexistent en l'espai lliure de parcel·la de les edificacions existents o previstes en sòl urbà, llevat que es justifiqui el contrari per motius de prevenció d'incendis o raons fitosanitàries.

- Determinar les àrees d'interès agrícola, als efectes de garantir la seva preservació, mantenint i/o recuperant els seus valors ambientals i paisatgístics.

- Promoure el manteniment i/o recuperació de la permeabilitat del territori, evitant la seva fragmentació com a resultat de nous desenvolupaments urbans i la creació d'infraestructures. Específicament, caldrà evitar el desenvolupament d'actuacions que puguin afectar els espais connectors, especialment en aquelles àrees més crítiques.

- En sòls urbans i, especialment, en els sòls urbanitzables, promoure una ordenació que permeti el manteniment i/o la recuperació de la funció connectora de la xarxa hidrogràfica mitjançant la delimitació del sistema hidràulic corresponent, el qual s'acompanyarà, sempre que sigui possible, de franges adequades d'espais lliures públics.

- Garantir que la inclusió de les edificacions en el catàleg de masies i cases rurals respon a raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials, d'acord amb l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme. En tot cas, la regulació d'aquests elements serà congruent amb l'objectiu de preservació dels valors ambientals del municipi.

Aigua

Objectiu 3: Fomentar l'estalvi, la reutilització i la millora de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, els riscs hidrològics.

- Incorporar al planejament la directriu de preservació front als riscs d'inundació establerta en l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

En cas que sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat, se seguiran les determinacions de la Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local (ACA, 2003).

- Promoure la restauració ecològica de l'espai fluvial, especialment de la seva vegetació de ribera. Les actuacions en aquests espais atendran als Criteris d'intervenció dels espais fluvials (ACA, 2002) i les Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial.

- Evitar abocaments que puguin infiltrar-se en l'aqüífer i degradar el seu estat ecològic.

- Reduir els consums i evitar malbaratataments d'aigua per enjardinaments, evitant models centrats en parcel·les unifamiliars, i l'ús de vegetació no pròpia de la zona. Promoure l'adopció de mecanismes d'estalvi d'aigua en les edificacions, tenint en compte allò establert en l'Ordenança tipus sobre l'estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona i la normativa sectorial vigent.

- Preveure xarxes de sanejament separatives i contemplar les infraestructures tècniques de depuració de les aigües residuals (EDAR's) que s'escaiguin en la proposta d'ordenació.

Ambient atmosfèric: Qualitat de l'aire, condicions acústiques i lumíniques

Objectiu 4: Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lluminosa.

- Considerar paràmetres d'ecoeficiència energètica en l'edificació (orientació i exposició solar, façanes i cobertes ventilades, ventilació creuada, aïllaments, ús d'energia solar tèrmica i fotovoltaica, etc.).

- Promoure l'ús d'energies renovables en els equipaments i dotacions públiques i privades.

- Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica (determinades activitats, carreteres, etc.).

- Prendre en consideració les zones de sensibilitat acústica definides en el mapa de capacitat acústica que ha d'aprovar l'Ajuntament, així com les normes per a les noves construccions en zones de soroll.

- Localitzar al voltant de les fonts importants de contaminació acústica (carreteres, etc.) els usos i activitats poc sensibles al soroll (aparcaments, zones verdes, etc.). Preveure l'adopció de mesures per minimitzar els efectes de la contaminació acústica en les edificacions i la urbanització (aïllaments, paviments sonorreductors en la xarxa viària, etc.).

- Adoptar mesures per millorar l'eficiència energètica de l'enllumenat i reduir la contaminació lluminosa.

Mobilitat

Objectiu 5: Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.

- Preveure xarxes per a vianants adequadament connectades amb el centre urbà i amb els sistemes d'espais lliures i d'equipaments comunitaris.

- Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent amb preferència a la creació de noves infraestructures, llevat que no sigui possible per raons tècniques, de seguretat o per necessitats associades al desenvolupament d'una mobilitat sostenible.

- Garantir la integració ambiental i paisatgística de les noves infraestructures de comunicació, així com de les intervencions previstes en relació amb els elements de mobilitat preexistents (adaptació topogràfica, permeabilitat ecològica, minimització de les pertorbacions sobre la xarxa hidrogràfica i els terrenys de caràcter forestal, etc.). En aquest sentit, es promourà, sempre que sigui possible, la canalització i ordenació de les infraestructures conjuntament amb les comunicacions preexistents.

Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural i qualitat del paisatge

Objectiu 6: Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès, ordenant o eliminant, alhora, aquells usos que no siguin compatibles amb el paisatge o els valors que el Pla vol protegir.

- Mantenir els elements d'estructuració i de connectivitat dels paisatges i controlar-ne la fragmentació.

- Considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per admetre actuacions amb impacte significatiu en zones amb conques visuals amples.

- Identificar els elements d'interès natural del municipi, i incloure'ls, si s'escau, en el catàleg de béns a protegir.

- Regular les activitats que tenen un impacte potencial més elevat sobre el sòl no urbanitzable (determinades instal·lacions agrícoles, moviments de terres, equipaments en sòl no urbanitzable, etc.), establint una regulació paramètrica adequada al seu entorn natural o rural, i definint les mesures preventives i correctores convenients.

- Integrar paisatgísticament les actuacions per tal de minimitzar l'alteració de la qualitat del paisatge, de manera que els nous desenvolupaments urbanístics no suposin una ruptura estrident de les pautes formals dels teixits urbans preexistents.

Canvi climàtic

Objectiu 7: Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla.

- Fomentar l'eficiència energètica i l'ús de les energies renovables en la urbanització i l'edificació, de conformitat amb allò establert en els objectius esmentats anteriorment.

- Millorar la mobilitat i l'accessibilitat, fomentant els modes de desplaçament més sostenibles i dissuadint de l'ús del vehicle motoritzat individual.

- Incorporar en el POUM aquelles disposicions que permetin garantir i promoure el correcte desenvolupament dels Plans d'acció per l'energia sostenible (PAES), a fi i efecte de d'assolir els objectius del Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses per una energia sostenible local.

Residus

Objectiu 8: Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada.

- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans, facilitant la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit. Preveure en la xarxa viària urbana i en els camins veïnals, els espais reservats suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris.

- Preveure espais adients en els edificis i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva de residus, i, en general, les operacions de gestió.

- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

- Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials, a partir de la incorporació de paràmetres d'ecoeficiència.

5. JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

5.1 Descripció de les alternatives considerades

En fase d'avanç de pla, l'ISAP incorporava com annex una descripció breu de tres escenaris de creixement demogràfic per a fer front als previsibles augments de població derivats del creixement vegetatiu (escenaris 1,2, 3 i 4). I alhora incorporava la representació gràfica de la classificació del sòl per a tres alternatives d'ordenació, sense descriure les seves característiques ni relacionar-les amb els escenaris de creixement plantejats. També indicar que les representacions gràfiques de les tres alternatives d'ordenació que incorporava l'ISAP, incloïen erròniament el sector PP4 (La Resclosa) actualment sòl urbà no consolidat.

Atès l'estat inicial en què es trobaven els treballs de redacció del POUM a la fase d'avanç o bé que no es disposava de suficient informació per tal de desenvolupar l'anàlisi d'alternatives, en aquest apartat es planteja de nou aquest anàlisi segons les diferents alternatives de classificació del sòl plantejades al sector sud-oest del terme municipal.

El POUM planteja 4 alternatives (alternativa 0, alternativa 1, alternativa 2 i alternativa 3), considerant el planejament vigent com a alternativa zero.

5.1.1 Planejament vigent. Alternativa 0.

El municipi de Cabrils actualment compta amb un Pla general d'ordenació urbana, aprovat definitivament el 18 de juliol de 1990 (DOG núm.1370 de 21 de novembre de 1990) i text refós que incorpora els plans parcials i especials aprovats al llarg dels anys anteriors, s'aprova definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona amb data de 15 de desembre de 1999 (DOG 09.02.2000).

D'acord amb el planejament vigent:

Qualificació	Superfície ha	%
SU Sòl urbà	311,92	44,75
UR Sòl urbanitzable	52,34	7,51
SNU Sòl no urbanitzable	332,81	47,74
Total	**697,08**	100,00

Pla general d'ordenació urbana vigent (1999). Superfícies segons classe de sòl.

L'actual planejament qualifica el sòl en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable. I el sòl no urbanitzable es qualifica com a sòl rural (clau 20), sòl agrícola (clau 21) i sòl forestal (clau 22) i com a sistemes, sistema general d'espais lliures (clau 4), sistema general d'equipaments (clau 5-forestal) i sistema general d'equipaments (clau 5.21).

Sòl no urbanitzable	Superfície ha
Rural (Clau 20)	20,86
Agrícola (Clau 21)	250,00
Forestal	2.128.28
Total	**2.398.58**
Sistema general d'espais lliures (clau 4)	118,6
Sistema general d'equipaments (clau 5-forestal)	748,99
Sistema general d'equipaments	61,89
Total	**929,56**
TOTAL	**3.328,14**

Pla general d'ordenació urbana vigent Qualificacions urbanístiques en sòl no urbanitzable. Font: Pla general d'ordenació urbana vigent.

El potencial romanent total de Cabrils, segons les previsions del planejament urbanístic vigent, es concreten en 227.768,40 m2st i uns 636 habitatges, comptabilitzant tant el sòl urbà (unitats d'actuació i sectors de planejament especial, amb o sense pla especial aprovat) com el sòl urbanitzable (amb o sense pla parcial urbanístic aprovat). A més 4.319,32 m2st romanent d'ús industrial (PP1 Pol. Industrial Els Garrofers i PP10 La Baileta-can Xinxa).

PGOU Cabrils.

5.1.2 Anàlisi d'alternatives.

Plantejament vigent. Alternativa 0

L'alternativa 0 es composa pels sectors de sòl que queden pendent de desenvolupar en sòl urbanitzable segons el PGOU de Cabrils.

SÒL URBANITZABLE . Planejament vigent. Alternativa 0

	Clau	Superfície	Ús	Número habitatges
PERI 5. Masia Blanca		1.56 ha	Residencial 13d2	3,7 hab/ha
PP7 Can Cama	Clau 13 i clau 14	1,7131 ha	Industrial / habitatge associat la indústria	
Condicionats:	Es condicionarà el camí de can Cama			
PP9 Els Marges	Sòl urbanitzable delimitat	2, 87 ha	Clau 13	8 hab/ha
Condicionats:	A l'esquerre del camí de la Mina s'estableix franja zona verda per assolir el perfil i l'acabament de la z urbana amb el camp de Cabrera			

Alternativa 0 i sòls urbanitzables sector sud-oest del terme municipal. Font: POUM de Cabrils

Alternativa 1

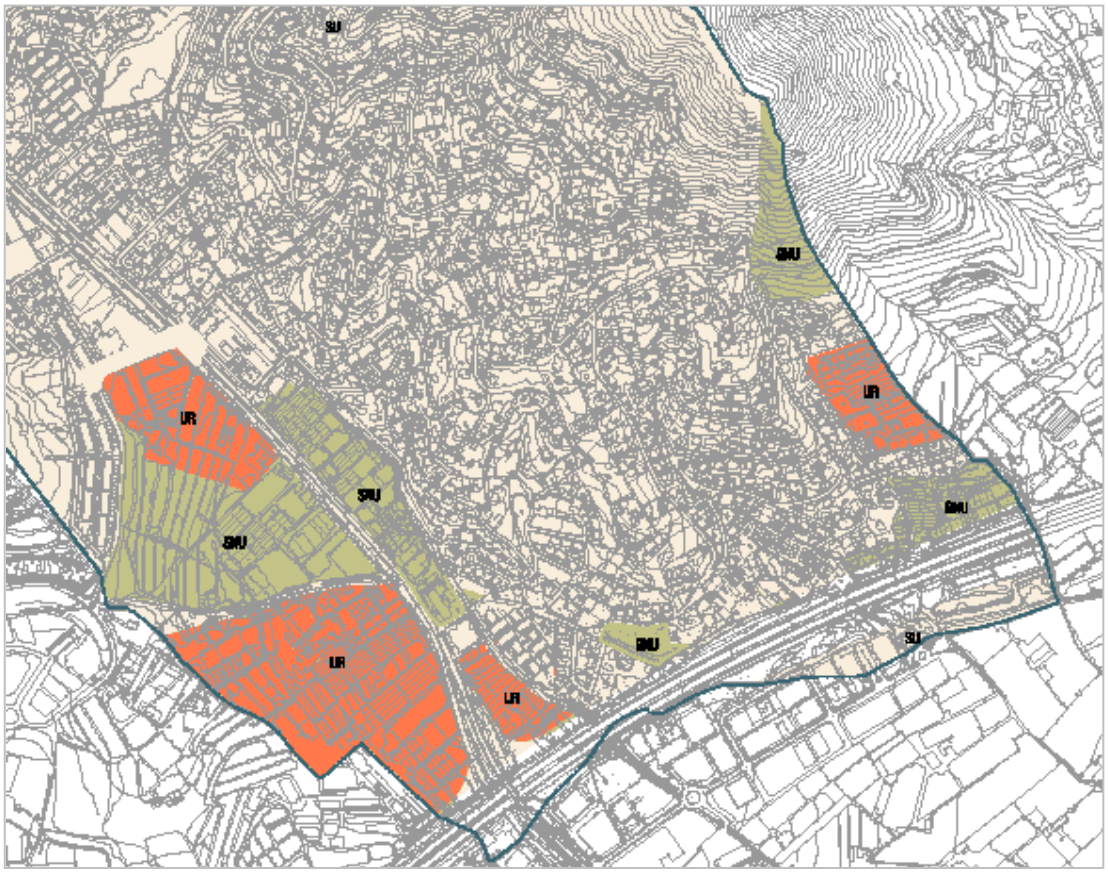
L'alternativa 1, respecte a l'alternativa 0 manté el sector PP9 i pel que fa al sector PERI 5 Masia Blanca l'incrementa en superfície i proposa canviar d'ús residencial a industrial relacionat amb l'activitat agroalimentària.

Font: POUM de Cabrils

Alternativa 1 i sòls urbanitzables sector sud-oest del terme municipal.

Alternativa 2

L'alternativa 2, respecte a l'alternativa 0, desclassifica els sector PERI 5 vigent i proposa un nou sector urbanitzable al nord d'aquest; i dos nous sectors a banda i banda de la riera de Cabrils i de la carretera (sot de la Ponsa) a l'extrem sud-oest del municipi i a l'altra banda de la carretera; i manté el sector residencial PP9 els Marges.



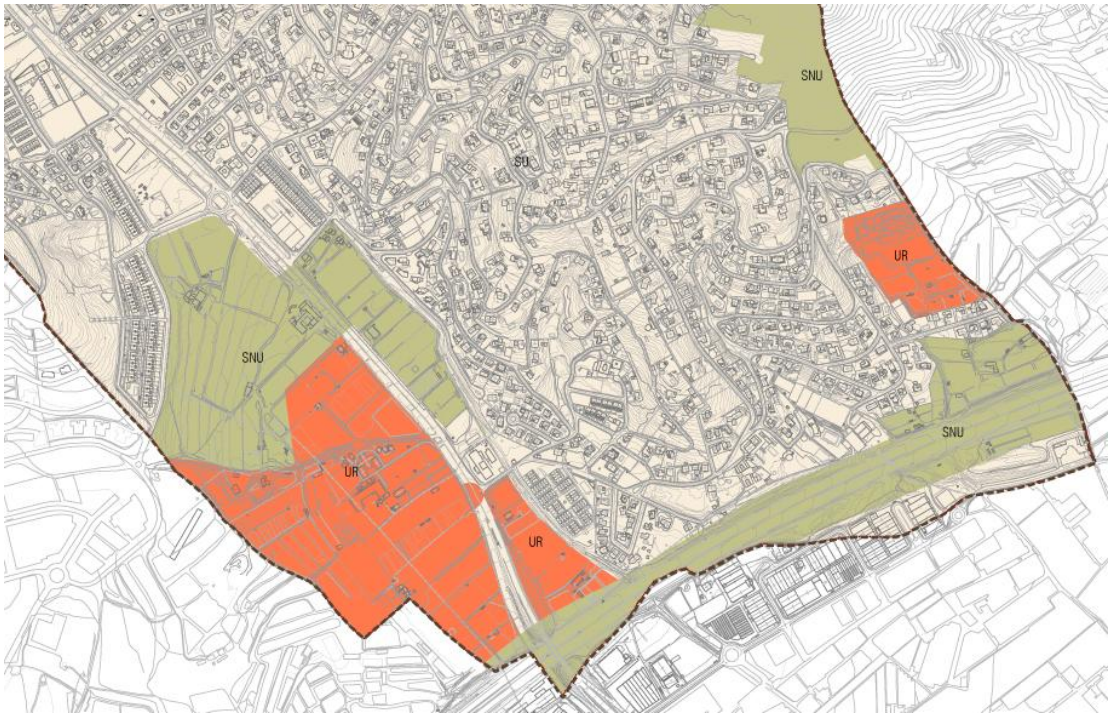
Alternativa 2 i sòls urbanitzables sector sud-oest del terme municipal.

Els nous àmbits proposats tant a l'alternativa 1 com 2 afecta a sòls agrícoles que actualment majoritàriament tenen un ús d'horta i/o de conreu de planta ornamental, o bé estan erms.

Alternativa 3

I finalment, en fase d'elaboració per a la seva aprovació incial, el POUM planteja l'alternativa 3 que és una variant de l'alternativa 2 que ajusta els límits dels àmbits dels sectors plantejats. L'alternativa 3 respecte a l'alternativa 0:

- Desclassifica el sector PERI 5 Masia Blanca.
- Proposa un nou sector SUD-1 Can Cama.
- Proposa en el límit sud del municpi, aprofitant l'existència de l'IRTA, un nou sector SUD-2 (discontinu), a fi i efecte de facilitar la localització d'activitats i empreses associades o relacionades amb l'àmbit agroalimentari.
- Proposa un nou sector SUD-3 discontinu com a parc empresarial.
- Els sectors discontinus (SUD-2 i SUD-3) es destinaran a nous equipaments comunitaris com a ampliació de la zona les escoles i l'institut, sobre la riera de Cabrils, en el sector de can Badia.
- Manté la classificació, l'àmbit i l'ús residencial del PP9 Els Marges, que proposa com a sector urbanitzable no delimitat (sector SND Els Marges segons POUM).



Alternativa 3 i sòls urbanitzables sector sud-oest del terme municipal.

SÒL URBANITZABLE . PROPOSTA POUM. Alternativa 3			
Sòl urbanitzable delimitat	Superfície	Ús	Habitatges
SUD-1. Can Cama (PP7 industrial)	17.233 m2	residencial	21
SUD-2. Parc empresarial-1 Discontinu (PERI 5)	162.122 m2	Activitats econòmiques	
SUD-3. Parc empresarial-2 (PP14)	25.753 m2	Activitats econòmiques	---
Sòl urbanitzable no delimitat	Superfície	Ús	Habitatges
SND Els Marges (PP9)	27.597 m2	Residencial aïllada	40

Ocupació del sòl de les diferents alternatives

A la següent taula es mostren les superfícies que ocupen l'alternativa 0 i l'alternativa 3 i la classificació del sòl sobre la que es proposen.

Les alternatives 1 i 2 en aquest apartat s'han considerat com variacions de les alternatives 0 i 3 respectivament. Per a les alternatives 1 i 2 no es detallen les superfícies d'ocupació del sòl ja que foren plantejades a l'anàlisi d'alternatives en la fase d'ISA preliminar, on l'Avanç de Pla no les delimitava suficientment, amb prou detall.

Alternartiva 0. Planejament vigent			Alternativa 3. POUM 2013		
Qualificació	Superfície ha	ús	Qualificació	Superfície ha	ús
PP9 Els Marges	2, 87	residencial	SND Els Marges	2,76	residencial
PERI5 Masia Blanca	1,56	residencial	Desclassificat		
PP7 Can Cama	1,71	industrial	SUD-1. Can Cama	1,72	residencial
---	-	-	SUD-2. Parc empresarial-1	16,21	empresarial
---	-	-	SUD-3. Parc empresarial-2	2,57	empresarial
Total superfície	**6,14 ha**		**Total superfície**	**23,26 ha**	

L'alternativa 3 respecte a l'alternativa 0 suposa un increment important en superfície de sòl urbanitzable, els sectors SUD-2 i SUD-3 (Parc empresarial-1 i Parc empresarial-2, respectivament), en un àmbit de sòl agrícola. Aquests sectors es destinarien a activitats econòmiques diverses relacionades amb el sector agroalimentari (recolzades en l'existència de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentària –IRTA), existent al municipi.

Impacte paisatgístic

Pel que fa a criteris d'elements i valors del paisatge en el planejament municipal de Cabrils, municipi densament urbanitzat, l'alternativa 2 i 3 suposen una important introducció de nous elements més o menys artificialitzats que si bé lligats a una futura activitat empresarial lligada al sector agrícola i de recerca agroalimentària substituirien el paisatge agrícola i rural actual.

A nivell de visibilitat, el nou sòl urbanitzable es situa en els llocs del municipi on el relleu és més pla i resulta poc exposat, menys visible.

Veure plànols: 0.2 Classificació del sòl i 0.3 Qualificacions urbanístiques.SNU

Impacte sobre els recursos naturals

A l'actual grau de desenvolupament de la proposta encara no hi ha suficient informació per tal d'avaluar l'impacte sobre els recursos naturals.

ORDENACIÓ URBANÍSTICA PROPOSADA. Classificació del sòl

La següent taula presenta les superfícies de sòl corresponents als règims de sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, d'acord amb la classificació proposada pel Pla.

Tal com es pot veure, el POUM classifica en **sòl urbà** un total de 351,14 ha. (equivalents a un 50,42% de la superfície municipal total), el que representa un lleuger augment respecte de les 311,92 ha (44,75%) actualment classificades com a sòl urbà. Aquest augment és degut a la incorporació al sòl urbà d'un cert nombre d'anteriors sectors de sòl urbanitzable que ja han completat la seva urbanització.

	Planejament vigent 1999		POUM 2013	
Qualificació	Superfície ha	%	Superfície ha	%
Sòl urbà	311,92	44,75	351,14	50,42
Sòl urbanitzable	52,34	7,51	20,51	2,94
Sòl urbanitzable no delimitat			2,75	0,40
Sòl no urbanitzable	332,81	47,74	322,35	46,24
Total	**697,08**	100,00	**697,08**	100,00

Classificació del sòl. Planejament vigent i POUM 2012 Superfícies segons classe de sòl. Font: elaboració pròpia a partir superficiació plànols zonificació.

La superfície de sòl classificada com a **sòl urbanitzable**, en canvi, disminueix notablement. El Pla classifica un total de 20,51 ha (un 2,94% del sòl municipal), com a sòl urbanitzable delimitat, més altres 2,75 ha (0,40%) com a sòl urbanitzable no delimitat, a comparar amb les 52,34 ha (un 7,51%) de sòl urbanitzable de l'anterior Pla de l'any 1999. Tot i la possible existència de diferències de mesurament entre els dos plans, aquesta disminució és deguda al pas a sòl urbà d'un nombre de sectors que, tal com ja abans s'ha indicat, apareixen ara com a sòl urbà.
Dos dels quatre sectors delimitats com a sòl urbanitzable: can Cama, en sòl urbanitzable delimitat, i els Marges, en sòl urbanitzable no delimitat, provenen de l'anterior planejament, encara que s'hagin modificat les delimitacions, els usos o les densitats.
La superfície de sòl no urbanitzable, tot i que ha minvat lleugerament, disminuint en un total de 10,46 ha (332,81 ha segons PGO, any 1999, a 322,35 ha segons proposta POUM, 2013), es manté en un 46,24% de la superfície total municipal, tot i que ara amb un major nivell de protecció, per efecte del planejament territorial, que queda incorporat al present POUM.

Pel que fa a les qualificacions urbanístiques proposades per al sòl no urbanitzable, quina superfície total és de 322,25 ha, aquesta es reparteix entre 27,32 ha. de sòl rústic, agrícola o forestal, sense especial protecció (clau N1); 116,36 ha. de sòl protegit, també agrícola o forestal, pel Pla territorial metropolità recentment aprovat, al qual el POUM atorga una qualificació especial (clau N2); i 147,22 ha. de sòl ja anteriorment protegit per correspondre a Espais d'Interès Natural (EIN) i Xarxa Natura 2000 (clau N3).

A més s'indiquen en el Quadre les superfícies de sòl adscrites a sistemes urbanístics: sistema viari (5,85 ha.), sistema hidràulic (5,38 ha.), sistema d'espais lliures i zones verdes (12,58 ha.), sistema d'equipaments (7,42 ha.) i sistema de serveis tècnics i ambientals (0,02 ha.).

Clau	Nom	SNU	%
N1a	Agrícola	157.976	4,90
N1b	Forestal	115.258	3,58
N2a	Protecció agrícola	88.120	2,73
N2b	Protecció forestal	1.015.801	31,51
N2c	Protecció d'infraestructures	59.722	1,85
N3	Protecció sectorial	1.472.281	45,67
	Total zones	**2.909.158**	**90,25**
SX	Sistema viari	58.569	1,82
SH	Sistema hidràulic	53.856	1,67
SV	Sistema d'espais lliures i zones verdes	125.837	3,90
SE	Sistema d'equipaments	74.236	2,30
ST	Sistema de serveis tècnics i ambientals	1.942	0,06
	Total sistemes	**314.440**	**9,75**
	TOTAL	**3.223.598**	**100,00**

Superfícies totals de zones i sistemes en sòl no urbanitzable (Quadre 3. Memòria de l'Ordenació).

6. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA

6.1 Repercussions significatives sobre el medi ambient

A continuació es descriuen, de manera breu, el Pa i seguidament es detallen les repercussions significatives sobre el medi ambient.

• Sòls urbans i urbanitzables.

El POUM preveu el desenvolupament de 15 polígons d'actuació urbanística (PAU) i 7 plans de millora urbana (PMU) i en sòl urbà, corresponents a sectors de planejament derivat, polígons o unitats d'actuació delimitats pel planejament vigent, amb o sense desenvolupament i/o aprovació posterior, i que no han estat executats o es troben en diverses fases d'execució, i que es delimiten als efectes de concretar cessions i establir condicions d'urbanització. Més 3 sectors en sòl urbanitzable delimitat (SUD), on dos són de nova creació, i 1 àmbit de sòl urbanitzable no delimitat (SND).

Polígons d'actuació urbanística (PAU) en sòl urbà:

PAU-1. Cal Gras -1
PAU-2. Cal Gras -2
PAU-3. Els Llimoners
PAU-4. Can Manelito
PAU-5. Can Cucut
PAU-6. Aigua Picant
PAU-7. Cabrils-2
PAU-8. Can Rin
PAU-9. Valldeneu-1
PAU-10. Valldeneu-2
PAU-11. El Graner
PAU-12. Turac Parc
PAU-13. Les Mimoses
PAU-14. Els Roures
PAU-15. Can Cabot

Plans de millora urbana (PMU) en sòl urbà:

PMU-1. Can Botella
PMU-2a. Subsector a: Can Pons-Mas Grau
PMU-2b. Subsector b: Cal Roura
PMU-3. El Castell
PMU-4. La Baileta-Can Xinxa
PMU-5. Fàbrica de can Coll-Fàbrica Gran
PMU-6. Hort de les Monges
PMU-7. Sant Crist

Sòl urbanitzable delimitat (SUD):

SUD-1. Can Cama
SUD-2. Parc empresarial-1
SUD-3. Parc empresarial-2

Sòl urbanitzable no delimitat (SND):

SND Els Marges

• Ordenació del sòl no urbanitzable. Qualificació. Àrees de protecció.
El POUM qualifica el sòl no urbanitzable en:

Zona N1. Rústic. Sòls no urbanitzables d'àmbits agrícoles, forestals o rústics en general que han estat exclosos del procés d'urbanització i que no es troben subjectes a protecció especial. Inclou dues subzones:

Subzona N1a. Rústica agrícola. Àmbits que reuneixen condicions favorables per l'adequat desenvolupament de l'activitat agrícola o ramadera, on el principal objectiu és la preservació dels sòls de major capacitat agrològica, mantenint alhora els valors paisatgístics tradicionalment associats a aquest

Subzona N1b. Rústic forestal. Àmbits boscosos que per llur interès natural, ecològic o paisatgístic han estat exclosos dels processos d'urbanització o edificació, quedant subjectes a intervencions de conservació i millora. Els objectius en aquesta subzona són garantir la conservació de les àrees forestals i dels recursos naturals; preservar la seva estructura física i els valors paisatgístics associats; i fomentar la reforestació dels espais actualment sense massa arbòria.

Zona N2. Protecció. Correspon als àmbits agrícoles, forestals o rústics en general subjectes a protecció especial d'acord amb el Pla territorial parcial de l'àrea metropolitana de Barcelona. Es distingeixen tres subzones:

Subzona N2a. Protecció agrícola.
Subzona N2b. Protecció forestal
Subzona N2c. Protecció d'infraestructures.

En relació a la proposta esmentada a l'ISAP, que existia una proposta d'ampliació de l'espai d'interès natural, la qual comportaria la definició del seu límit en la cota 350 aproximadament, confrontant amb les parcel·les de les urbanitzacions, aquests terrenys d'acord el PTMB es qualifiquen de sòls de protecció especial i així ho recull el POUM, qualificant-los de Zona N2 Protecció. Subzona N2b.

Zona N3. Protecció sectorial: EIN i Xarxa Natura 2000. Inclou la superfície de Cabrils inclosa a l'àmbit del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

La proposta de POUM, manté com a sòl no urbanitzable les grans peces de sòl no urbanitzable previstos al Pla general d'ordenació urbana vigent, majoritàriament concentrades i relegades a la franja de terrenys rústics existents entre els l'actual límit de l'espai natural i la trama del sòl urbà. I algunes peces de sòl no urbanitzables envoltades de trama urbana com són en el sectors i que ara es classifiquen com a sistema d'espais lliures i zones verdes (SV1 Parcs).

• Sistema d'espais lliures i zones verdes
El POUM proposa com a sistema d'espais lliures i zones verdes (clau SV), els parcs urbans (clau SV1), les places (clau SV2), els jardins urbans (clau SV3) i altres reserves d'espais

lliures per a l'esbarjo el lleure i l'esport o per a la protecció d'infraestructures i serveis o equipaments (clau SV4).

Pel que fa als parcs urbans (clau SV1), majoritàriament corresponen a sòls de característiques forestals que es troben en contacte amb la zona urbana (al nord del municipi) o amb el sistema hidrològic o retalls de massa forestal que ha quedat envoltada de trama urbana. Es tracta de sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de gran dimensió i majoritàriament en sòls d'elevat pendent.
Compten amb un grau d'utilització baixa o nul·la. La funció d'aquests sòls ha de ser la d'espais de transició que, d'una banda, atenuïn els impactes negatius que els espais urbans puguin exportar cap als espai forestals i, de l'altra, permetin gestionar amb criteris de millora dels hàbitats i d'integració paisatgística aquests espais de transició.

La incidència de l'ordenació d'aquests espais lliures (parcs urbans SV1) pel que fa a la qualitat de l'aire, les condicions acústiques, la biodiversitat i patrimoni natural i el paisatge, determina prendre les següents mesures o criteris d'ordenació i gestió:

- Mantenir i potencial la vegetació natural del lloc (pinedes, bosc mixta d'alzinar amb pins, vegetació de ribera).

- S'adoptaran les mesures de prevenció d'incendis forestals segons el Decret

- En qualsevol cas les intervencions han de ser respectuoses amb els sistemes naturals de d'indret, en cap cas han d'afavorir l'erosió, i han de corregir possibles impactes negatius que actualment puguin existir (com abocament de deixalles o indrets erosionats).

- Es minimitzaran els moviments de terres i s'evitaran intervencions agressives amb el paisatge.

- No s'admetran construccions ni instal·lacions esportives.

- S'admetran la senyalització d'itinerari local i de les pautes de comportament en tot l'espai, així com la dotació mínima d'elements de mobiliari integrat a l'entorn (banc i paperera).

- S'admetrà, si és el cas, l'adequació de recorreguts, itineraris per facilitar l'accessibilitat al lloc, respectant els criteris d'adaptació topogràfica i mantenint el caràcter morfològic del terreny.

- No es permetrà la pavimentació impermeable de cap superfície d'aquests espais.

- **Sistema d'equipaments**

En relació a les reserves de sòl per a equipaments públics, deficitàries, es revisen algunes localitzacions obsoletes i es proposa establir les reserves necessàries tenint en compte els forts creixements recents i la tendència continuada a passar de segona a primera residència. També es valora la important presència d'equipaments privats, que cal mantenir i regular adequadament.

El POUM reconeix l'àmbit de la finca de l'antiga Mútua Metal.lúrgica, qualificat pel planejament urbanístic vigent com a equipaments.

6.2 Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació

Els sectors en sòl urbanitzable, amb una incidència ambiental important en el territori són els següents sectors urbanitzable delimitat:

Sòl urbanitzable delimitat (SUD):

SUD-1. Can Cama
SUD-2. Parc empresarial-1
SUD-3. Parc empresarial-2

Sòl urbanitzable no delimitat (SND):

SND Els Marges

A continuació és fa una breu anàlisi de quins son els principals efectes dels sectors plantejats, vers als objectius ambientals adoptats pel POUM.

SUD-1 CAN CAMA SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

1. Qualificació urbanística actual / Planejament actual: Sòl urbanitzable.

2. Superfície: 17.233 m2 (1,72 ha).

3. Localització:
Es localitza al nord-oest del municipi al voltant de la masia de can Cama.

4. Ús actual:
L'ús actual del sector és de terrenys erms que limiten amb el sòl no urbanitzable, amb una franja de vegetació forestal de pineda (hàbitat d'interès comunitari). Per l'oest limita amb el Torrent de can Cama.

5. Elements arquitectònics, patrimonials i naturals d'interès:
No es localitza en aquesta zona cap element d'interès que estigui inclòs en el Catàleg de Bens del patrimoni històrico-arquitectònic i natural.

6. Proposta d'ordenació:
El sector SUD-1 Can Cama és d'ús residencial amb una densitat de 12 hab/ha amb una edificabilitat del 0,23. Es proposen 21 habitatges amb un 20% dels quals són habitatges de protecció de règim general i/o especial i un 10% habitatges de preu concertat. Les cessions de verd es situen a l'oest i a l'est del subsector limitant amb el sòl no urbanitzable i amb la trama urbana existent, respectivament.

7. Possibles afectacions sobre el medi:
- El sector limita amb el Torrent de Can Cama que segons el Pla Director de Pluvials del Maresme Sud és un dels tres punts crítics on la riera de Cabrils es pot desbordar (CA1: Riera de Cabrils-carrer Torrent de can Cama).
- Augment del consum d'aigua, d'energia i de la generació de residus.

8. Mesures preventives, correctores o compensatòries

- Mesures per a prevenir riscos hidrològics
    - El planejament derivat del sector haurà d'incorporar un estudi d'inundabilitat (d'acord amb els criteris de l'ACA) i adoptar les mesures necessàries per reduir el risc d'inundació.

- Mesures per l'acondicionament de l'espai verd i la urbanització:
    -Replantejar l'ordenació de la zona verda del sector per conservar al màxim la massa forestal existent situada al sud del sector que limita amb el carrer.
    -Aplicar a la zona verda forestal criteris de manteniment de la vegetació arbrada existent aplicant les mesures de prevenció d'incendis forestals.

- Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua:

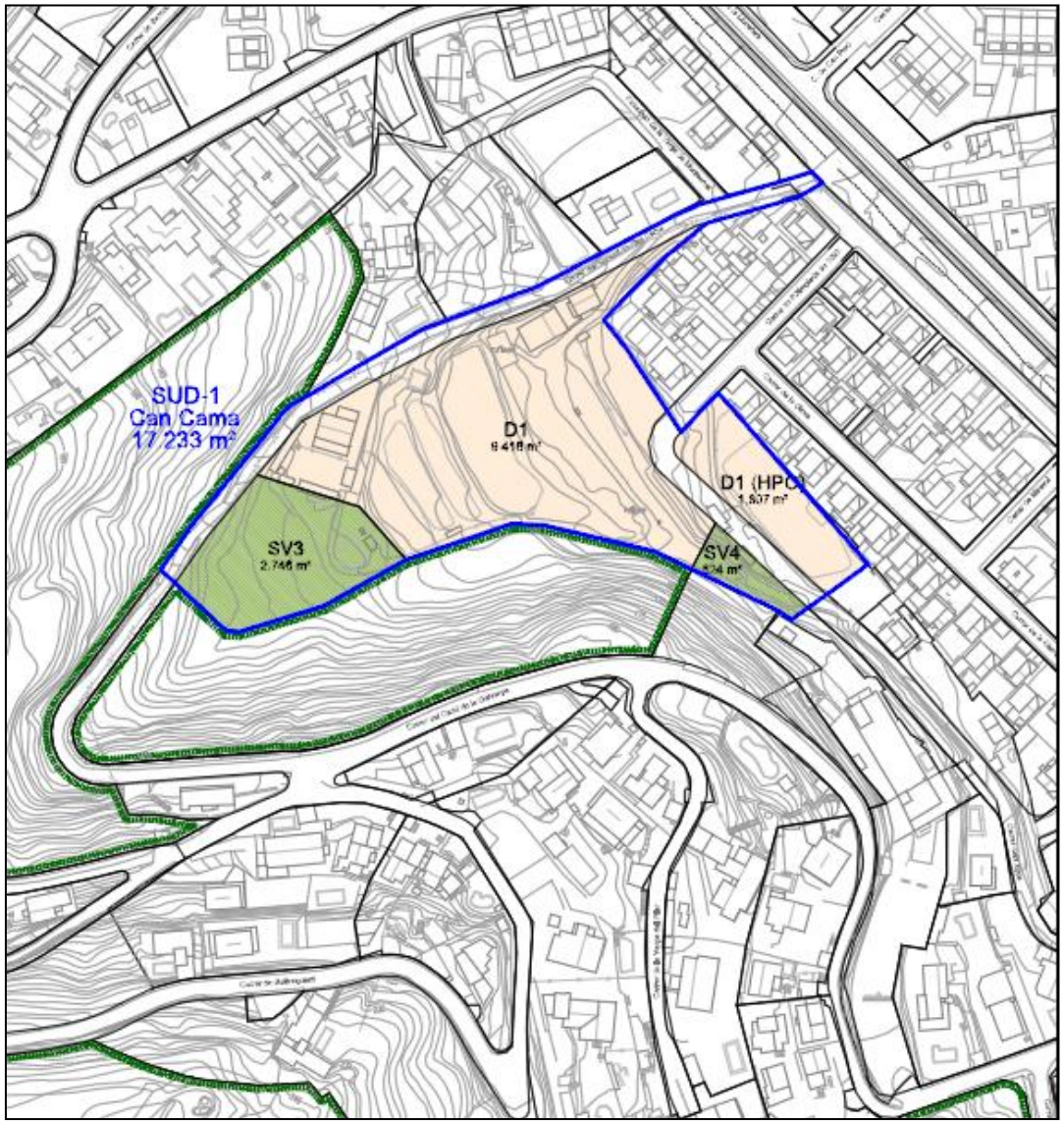
    -Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al rec de les zones verdes.

    -Utilitzar espècies locals adaptades a les condicions climàtiques de la zona i de baix requeriment hídric per l'enjardinament.

- Establiment de requeriments constructius per a l'estalvi i ús eficient de l'aigua als edificis i equipaments.

- Mesures per a prevenir la contaminació lumínica.

- Adoptar mesures en la gestió dels residus en els nous habitatges i reserva d'espais suficients i adequats a la xarxa viària per a la recollida.


SUD-1
Can Cama
17.233 m²
D1
9.418 m²
D1 (HPO)
1.507 m²
SV3
2.746 m²
SV4
434 m²

SUD-2 PARC EMPRESARIAL 1. SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

1. Qualificació urbanística actual / Planejament actual: Sòl no urbanitzable.

2. Superfície: 162.122 m2 (16,21 ha). Sector continu.

3. Localització:
Es localitza al sud-oest del municipi entre la riera de Cabrils i el límit oest del terme municipal.

4. Ús actual:

Bona part de la superfície del sector acull les instal·lacions de l'IRTA (Institut de Recerca i Tecnologia agroalimentàries) de la Generalitat de Catalunya, que disposa d'hivernacles i parcel·les a l'aire lliure, laboratoris i altres edificis de treball. La resta de terrenys del sector és agrícola d'horta i conreu de flors amb hivernacles.
L'espai físic on s'ubica el sector SUD-2 i on actualment es troben les instal·lacions de l' IRTA es troba en una de les darreres zones de caràcter i paisatge rural del municipi i que actua com a element de transició entre l'espai urbà i l'espai agrícola i obert de Cabrils i la zona agrícola els Ametllers de Vilassar de Dalt.

5. Elements arquitectònics, patrimonials i naturals d'interès:

No es localitza en aquesta zona cap element d'interès que estigui inclòs en el Catàleg de Bens del patrimoni històrico-arquitectònic.
Si que s'han localitzat petites poblacions d'alocs (*Vitex agnus-castus*) a la riera de Cabrils, a les immediacions de les instal·lacions de l'IRTA. L'alocar de la riera de Cabrils és una zona d'interès inclosa a l'Inventari del Patrimoni cultural i natural de Cabrils (desembre 2005).

6. Proposta d'ordenació:

El pla parcial urbanístic definirà els usos complementaris i compatibles. Es recomana definir usos relacionats amb les activitats de l'IRTA (Institut de Recerca i Tecnologia agroalimentàries). Les cessions de verd es situen en el marge est del sector paral·lel a la riera de Cabrils amb una superfície de 5.879 m2 i una superfície de 6.941m2 al sud dels sector.

7. Possibles afectacions sobre el medi:

- Pèrdua de sòl agrícola d'una de les àrees d'interès agrícola del municipi amb continuïtat a Vilassar de Mar. El sector, però, estaria destinat a activitats i empreses associades o relacionades amb l'existència de l'IRTA
- Part dels sòls urbanitzables proposats resten inclosos en zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics de l'INUNCAT i segons el Pla Director de Pluvials del Maresme Sud és un dels tres punts crítics on la riera de Cabrils es pot desbordar (CA3: Riera de Cabrils-can Tosca).
- Afectacions paisatgística.
- Afectació a camins agrícoles i/o recorreguts de lleure o paisatgístic.

8. Mesures preventives, correctores o compensatòries

-Definir els usos permesos i el tipus d'activitats i serveis tecnològics permesos del sector com ara empreses de base tecnològica, centres tecnològics i serveis avançats de suport a la recerca, desenvolupament experimental agroalimentari. Les característiques del sector seran una baixa densitat d'edificació.

- Mesures per a prevenir riscos hidrològics:
    - El planejament derivat del sector haurà d'incorporar un estudi d'inundabilitat (d'acord amb els criteris de l'ACA) i adoptar les mesures necessàries per reduir el risc d'inundació.

- Mesures d'integració paisatgística:
    -Establiment de mesures d'integració paisatgística a les instal·lacions com ara cobertes enjardinades, enjardinament dels espais exteriors i les zones verdes amb espècies autòctones.
    - Replantejar l'ordenació de la zona verda proposada a l'àmbit sud del sector de manera que aquesta zona verda es situï perimetral al sector coincidint amb els camins agrícoles existents de manera que no s'afecti a la connectivitat dels camins rurals d'aquesta zona i s'acondicionin com a camins agrícoles, de bicicleta i lleure.
    - Acondicionament de l'espai verd longitudinal paral·lel a la riera: conservació de la vegetació natural d'interès existent i utilitzar espècies arbòries i arbustives relacionades amb la vegetació de les rieres del Maresme (alzines, aloc, àlber, etc).

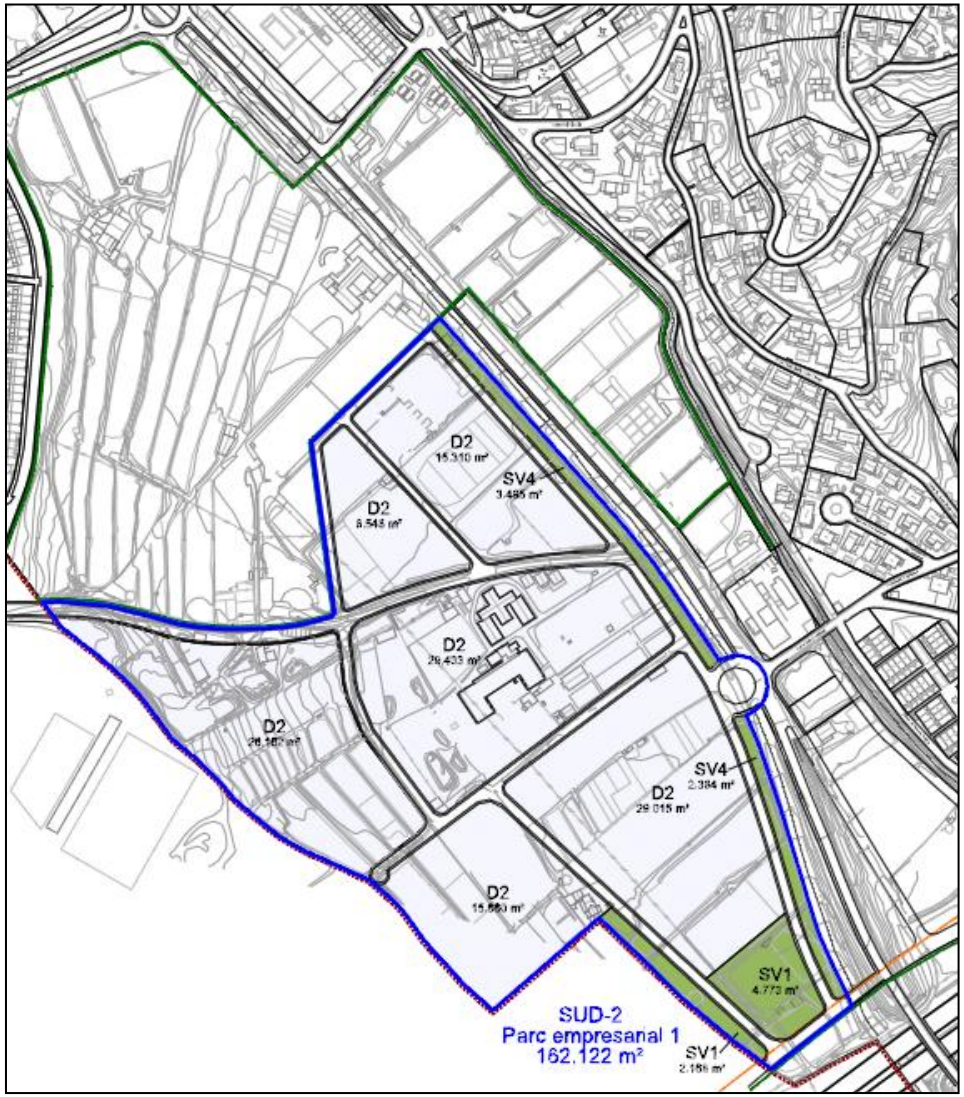
- Garantitzar l'accessibilitat i connectivitat dels camins veïnals existents en el sector i immediacions.

- Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua:
    -Establiment de requeriments constructius per a l'estalvi i ús eficient de l'aigua als edificis i equipaments.

- Establiment de requeriments constructius per tal de contribuir a l'estalvi energètic d'ecoeficiència en els nous edificis.

- Mesures per a prevenir la contaminació lumínica.

- Pel que fa al sector discontinu d'equipaments, caldrà que es desenvolupi com una actuació conjunta amb els altres sectors discontinus, i que en tots els casos s'incorpori una zona verda de protecció que esdevingui tampó entre el sòl urbà i d'equipaments i el sòl no urbanitzable.


D2
SV4
D2
D2
D2
SV4
D2
D2
SV1
SUD-2
Parc empresarial 1
162.122 m²
SV1

SUD-3 PARC EMPRESARIAL 2 SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

1. Qualificació urbanística actual / Planejament actual: Sòl no urbanitzable.

2. Superfície: 25.753 (2,58 ha). Sector discontinu

3. Localització:

Sector discontinu que es localitza al sud del terme municipal, entre la carretera d'accés al nucli urbà i la riera d'en Roldós (riera d'en Cintet). El subàmbit 1 de 782 m2 de superfície es troba al nord de Can Tosca. El torrent resta fora del sector.

4. Ús actual:

L'ús actual dels terrenys on es proposa el sector SUD-3 són agrícoles, amb hivernacles de conreu de planta ornamental.

5. Elements arquitectònics, patrimonials i naturals d'interès:

No es localitza en aquesta zona cap element d'interès que estigui inclòs en el Catàleg de Bens del patrimoni històrico-arquitectònic i natural.

6. Proposta d'ordenació:

El sector és discontinu, amb el subàmbit 1 com a equipament amb continuïtat amb els altres sistemes d'equipament dels altres sectors discontinu. El subàmbit 2 es proposa com ús d'activitats econòmiques vinculades a l'activitat agrícola. Les cessions de verd es situen a l'est del sector al costat de la carretera.

7. Possibles afectacions sobre el medi:

- Pèrdua de sòl agrícola, tot i que es preveu lleu donat que els nous usos si requereixen d'implantacions d'edificacions estarien vinculades a l'activitat de recerca en els sector agrari i alimentari.

- Els sòls urbanitzables proposats resten inclosos en zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics de l'INUNCAT.

- Afectació a la vegetació existent en el marge dret de torrent d'en Roldós (riera d'en Cintet), per la proximitat del límit del sector al torrent.

8. Mesures preventives, correctores o compensatòries

-Definir els usos permesos i el tipus d'activitats i serveis tecnològics permesos del sector com ara empreses de base tecnològica, centres tecnològics i serveis avançats de suport a la recerca, desenvolupament experimental agroalimentari. Les característiques del sector seran una baixa densitat d'edificació.

- Mesures d'integració paisatgística:

-Establiment de mesures d'integració paisatgística a les instal·lacions com ara cobertes enjardinades, enjardinament dels espais exteriors i les zones verdes amb espècies autòctones.

- l'acondicionament de la zona verda: utilitzar espècies arbòries i arbustives relacionades amb les rieres del Maresme (alzines, aloc, àlber, etc).

- Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua:

    -Establiment de requeriments constructius per a l'estalvi i ús eficient de l'aigua als edificis i equipaments.

- Establiment de requeriments constructius per tal de contribuir a l'estalvi energètic d'ecoeficiència en els nous edificis.

- Mesures per a prevenir la contaminació lumínica.

- Pel que fa al sector discontinu d'equipaments, caldrà que es desenvolupi com una actuació conjunta amb els altres sectors discontinus, i que en tots els casos s'incorpori una zona verda de protecció que esdevingui tampó entre el sòl urbà i d'equipaments i el sòl no urbanitzable.

- Mesures per a prevenir riscos hidrològics

    - El planejament derivat del sector haurà d'incorporar un estudi d'inundabilitat (d'acord amb els criteris de l'ACA) i adoptar les mesures necessàries per reduir el risc d'inundació.

SE
525 m²
SUD-3*
Parc empresarial-2
Subàmbit 1
782 m²
25.753 m²
ST
1.155 m²
A2a
D2
SUD-3*
Parc empresarial-2
Subàmbit 2
24.971 m²
25.753 m²
SV4

SND ELS MARGES SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

1. Qualificació urbanística actual / Planejament actual: Sòl urbanitzable.

2. Superfície: 27.597 m2 (2,76 ha)

3. Localització:
Es localitza al sud-est del municipi, en el límit del terme municipal amb Cabrera de Mar, en continuïtat amb la urbanització (carrer de la Mina).

4. Ús actual:
L'ús actual del sòl del sector és majoritàriament agrícola amb hivernacles. Al nord i a l'est del sector es conserven taques forestals predominantment de pins pinyers i algun peu de garrofer. Aquests presenten senyals d'erosió i alguns abocaments de deixalles.
A l'oest del sector es troba un torrent tributari del torrent de can Amat.

5. Elements arquitectònics, patrimonials i naturals d'interès:
No es localitza en aquesta zona cap element d'interès que estigui inclòs en el Catàleg de Bens del patrimoni històrico-arquitectònic i natural.

6. Proposta d'ordenació:
El sector és d'ús residencial aïllat. E proposa una densitat de 15 hab/ha amb una edificabilitat del 0,30. Es proposen 40 habitatges amb un 24% dels quals són de protecció oficial i un 12% de preu concertat. Les cessions de verd es situen a l'oest del sector limitant amb el torrent i a l'est del sector en sentit longitudinal.

7. Possibles afectacions sobre el medi:
- Pèrdua de sòl agrícola.
- Desforestació de la vegetació arbòria existent al nord del sector, que funciona com a zona tampó entre el sòl urbà i el no urbanitzable.
- Artificialització del paisatge rural i d'espais oberts de la zona.
- Augment del consum d'aigua, d'energia i de la generació de residus.

8. Mesures preventives, correctores o compensatòries

- Mesures per l'acondicionament de l'espai verd i la urbanització:
    - Replantejar l'ordenació de les zones verdes proposades a l'est del sector, de manera que es concentrin majoritàriament al nord i a l'oest del sector per preservar i potenciar la vegetació arbòria existent i l'associada al torrent.
    - Mantenir i millorar la vegetació natural existent a les zones verdes i potenciar l'establiment d'espècies autòctones.

- Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua:
    -Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al rec de les zones verdes.

-Utilitzar espècies locals adaptades a les condicions climàtiques de la zona i de baix requeriment hídric per l'enjardinament.

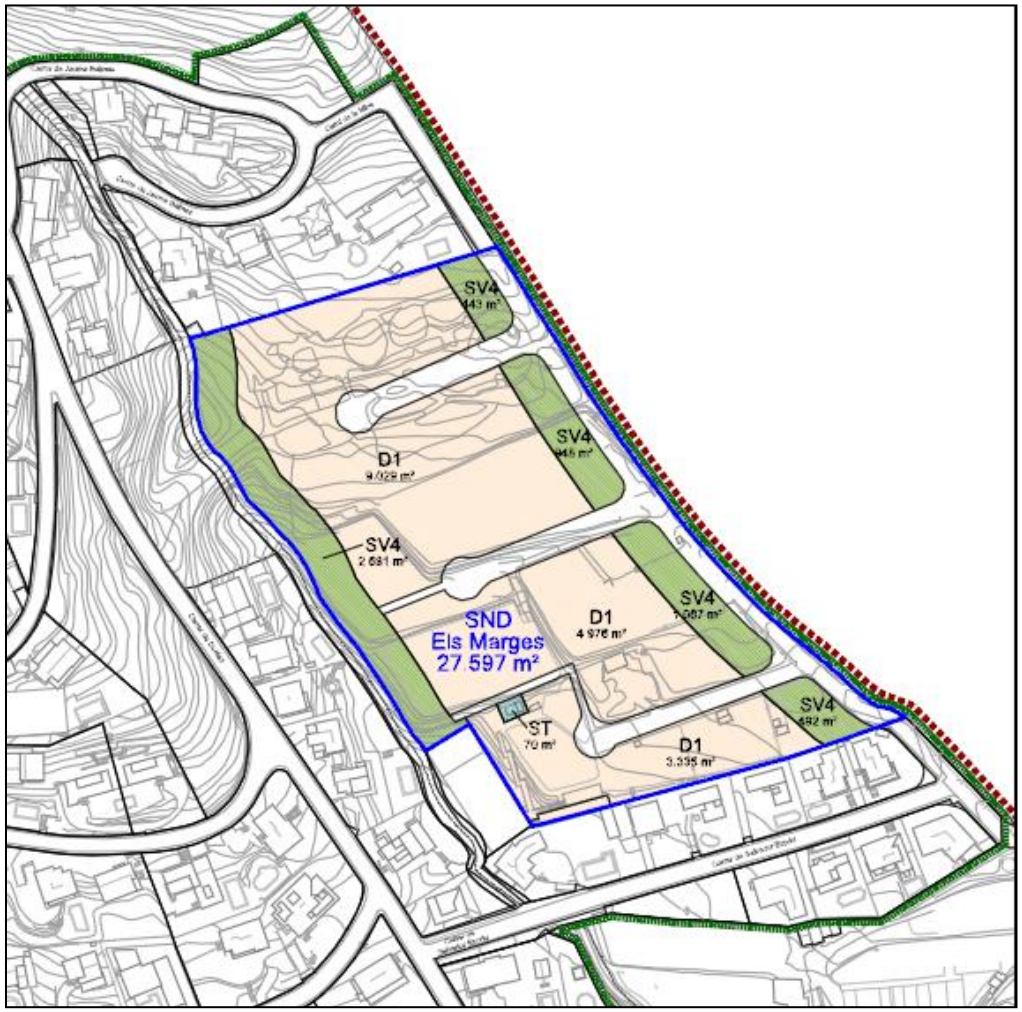
- Establiment de requeriments constructius per a l'estalvi i ús eficient de l'aigua als edificis.

- Mesures per a prevenir la contaminació lumínica.

- Adoptar mesures en la gestió dels residus en els nous habitatges i reserva d'espais suficients i adequats a la xarxa viària per a la recollida.

- Mesures per a prevenir riscos hidrològics:

- Si s'escau, el planejament derivat del sector haurà d'incorporar un estudi d'inundabilitat (d'acord amb els criteris de l'ACA) i adoptar les mesures necessàries per reduir el risc d'inundació.


SV4
D1
SV4
SV4
SND
Els Marges
27 597 m²
D1
4 976 m²
SV4
ST
70 m²
D1
3 335 m²
SV4

Altres sectors amb incidència són els següents sectors en sòl urbà:

PAU-2. Cal Gras-2
PAU-11. El Graner
PAU-12. Turac Parc
PMU-2a. Can Pons-Mas Grau
PMU-3. El Castell

En general, en aquests sectors el planejament derivat que els desenvolupi caldrà que adoptin condicions ambientals relatives a afavorir l'estalvi d'aigua, prevenir la contaminació lumínica, millorar a gestió dels residus i en ecoeficiència (veure punt 6.3.1), i que la normativa del POUM ja recull.

En concret es proposen les següents mesures concretes per a cada sector:

PAU-2. Cal Gras-2

Superfície: 20.050 m2 **Habitatges**: 22

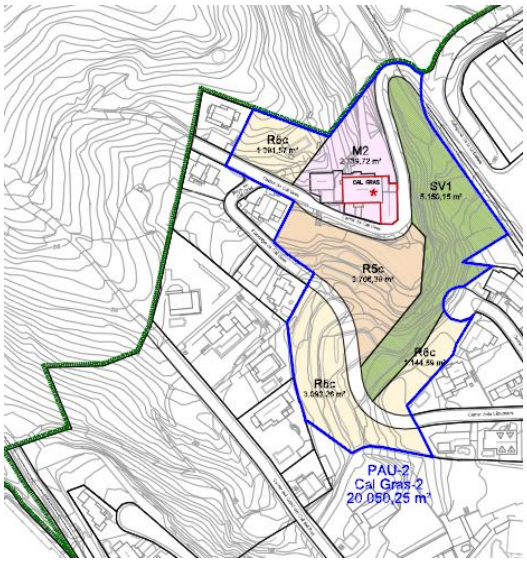
A l'est del sector es troba el torrent de can Mestruc, en aquest tram força degradat i amb vegetació ruderal (canya, etc.).

Mesures preventives, correctores o compensatòries:

- Mesures per l'acondicionament de l'espai verd i la urbanització:

Mantenir i millorar la vegetació natural existent en l'àmbit del torrent , futura zona verda del sector, i potenciar l'establiment d'espècies autòctones i la naturalització.

Aplicar criteris de restauració i potenciació de la vegetació associada al torrent i segons criteris de l'ACA.



PAU-11. El Graner

Superfície: 7.691m2 Habitatges: 4

El nord i est del sector coincideix amb el tram alt del torrent d'en Roldós, que presenta una densa coberta forestal (alzines, pollancres i algun roure).

Mesures preventives, correctores o compensatòries:

Reconsiderar el sector per la seva localització en terrenys amb pendents superiors al 20% i zona inundable.

- Mesures per prevenir el risc d'inundabilitat:

El planejament derivat del sector haurà d'incorporar un estudi d'inundabilitat (d'acord amb els criteris de l'ACA) i adoptar les mesures necessàries per reduir el risc d'inundació.

Prendre les mesures necessàries per evitar l'afectació del torrent i la vegetació existent. autòctones. Totes les actuacions hauran de ser compatibles amb els criteris de l'ACA: "Criteris d'intervenció en espais fluvials", redactat per l'ACA.

- Mesures per l'acondicionament de l'espai verd i la urbanització:

Replantejar l'ordenació de la zona verda de manera que s'ordeni al llarg del torrent.

Mantenir i millorar la vegetació natural existent associada al torrent.

PAU-12. Turac Parc.

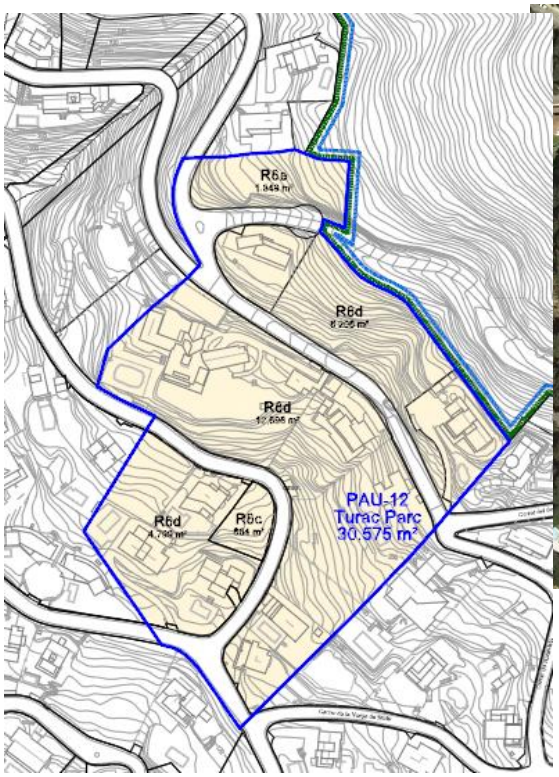
Superfície: 30.575 m2 **Habitatges**: 18

Mesures preventives, correctores o compensatòries:

- Mesures per l'acondicionament de l'espai verd i la urbanització:

Preservar la vegetació arbòria autòctona preexistent en l'espai lliure de les parcel·les previstes en el sector, llevat que es justifiqui el contrari per motius de prevenció d'incendis.

Minimitzar la urbanització dels terrenys de pendent superior al 20%.



PMU-2a. Can Pons-Mas Grau

Superfície: 7.993 m2 **Habitatges**: 28

Mesures preventives, correctores o compensatòries:

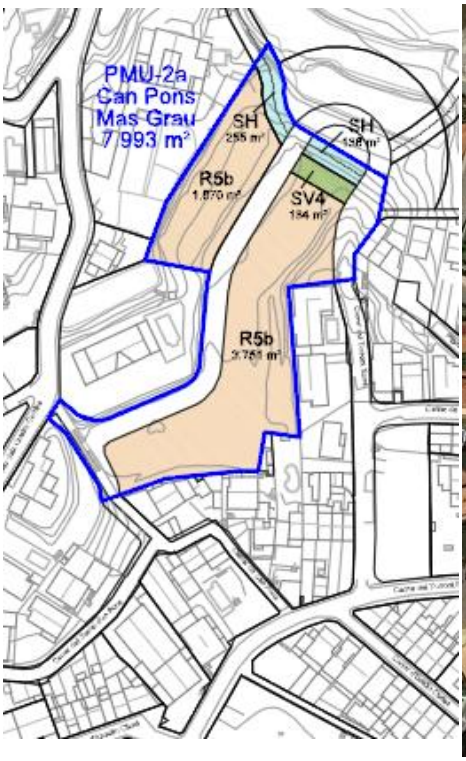
- Risc d'inundabilitat:

Si s'escau, el planejament derivat del sector haurà d'incorporar un estudi d'inundabilitat (d'acord amb els criteris de l'ACA) i adoptar les mesures necessàries per avaluar i reduir el risc d'inundació.

- Mesures per l'acondicionament de l'espai verd i la urbanització:

Replantejar l'ordenació de la zona verda de manera que s'ordeni al llarg del torrent.

Minimitzar l'implantació de l'edificació i les actuacions que afectin la morfologia del relleu dels terrenys, procurant la màxima adaptació topogràfica de l'edificació.



PMU-3. El Castell
Superfície: 25.745m2 **Habitatges**: 27

L'àmbit del sector El Castell segons el planejament vigent s'implantava en terrenys de pendent elevat amb una coberta predominantment forestal d'alzinar amb pins, travessada longitudinalment pel torrent Roig.
La proposta del POUM reconsidera el sector per la seva localització en terrenys amb pendents superiors al 20% i afectació al torrent Roig, desqualificant la major part del sector que passa a ser SNU.

Mesures preventives, correctores o compensatòries:

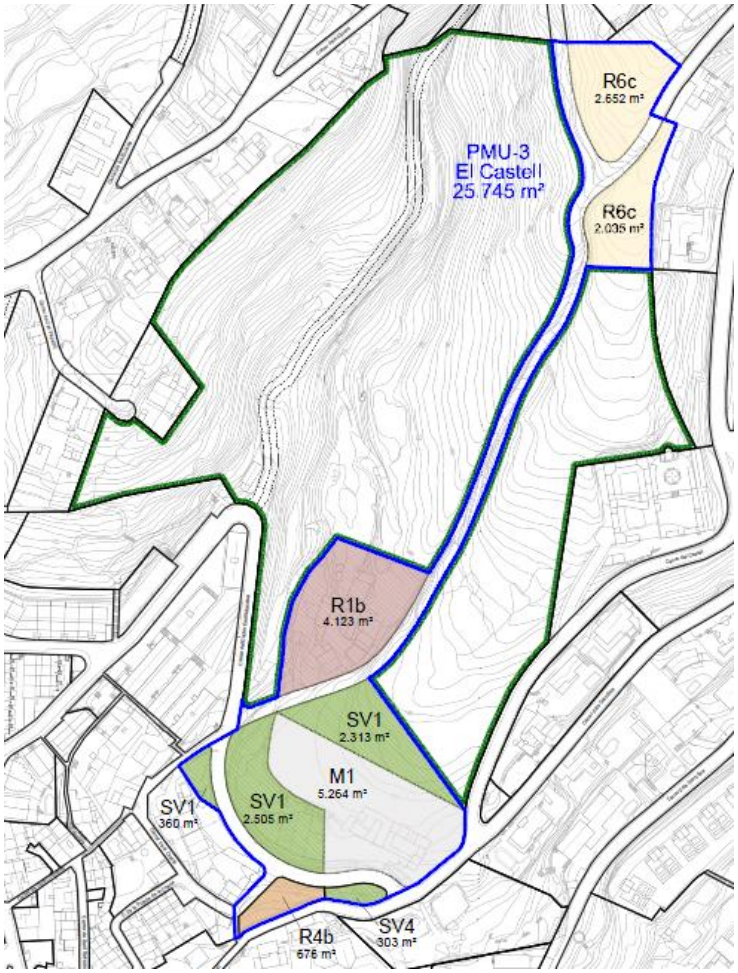
- Mesures per l'acondicionament de l'espai verd i la urbanització:

Minimitzar l'edificació i les actuacions que afectin la morfologia del relleu en els terrenys, amb pendent elevat.

Aplicar un tractament adequat dels talussos que es puguin generar, adoptant talussos de pendent 2H:1V o 3H:2V i restaurant la seva superfície mitjançant l'aportació de terra vegetal i hidrosembra d'espècies herbàcies.

Les condicions d'ordenació dels espais lliures i zones verdes com a parc urbà (SV1) que sigui compatible el manteniment i la millora de la vegetació arbòria existent i l'ús de lleure amb el mobiliari mínim i integrat al lloc.

En qualsevol cas les intervencions han de ser respectuoses amb els sistemes naturals de d'indret, en cap cas han d'afavorir l'erosió, i han de corregir i prevenir l'erosió del sòl.



PMU-3. El Castell

6.3 Mesures previstes per tal de prevenir, reduir i compensar els efectes.

Per tal de prevenir o reduir els possibles efectes ambientals de les implicacions del POUM, el POUM incorpora al text normatiu i als plànols d'ordenació del POUM, entre d'altres mesures, les determinacions del document de referència de l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge i d'altres de les administracions públiques afectades.

A l'apartat 9 del present informe s'indica com han estat incorporades les aportacions i consideracions del document de referència i dels informes emesos per les administracions consultades sobre la versió de POUM per a l'aprovació inicial. En concret:

- Departament de Medi Ambient i Habitatge. Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental.
- Departament de Medi Ambient i Habitatge Agència Catalana de l'Aigua.
- Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat
- Departament de Medi Ambient i Habitatge Direcció General de Promoció de l'Habitatge.
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Secretaria de Planificació Territorial.

Així com també les mesures generals i mesures més concretes, descrites a l'apartat anterior, per aquells sectors que es preveu una incidència ambiental important en el territori.

6.3.1 Condicions o mesures ambientals

A continuació es relacionen les mesures ambientals de caràcter general que haurà d'incorporar el planejament derivat que desenvolupi els sectors previstos en el POUM, així com les noves edificacions en general.

Algunes d'ells d'obligat compliment segons les normatives sectorials i que es recullen al document Normes urbanístiques del POUM (Desembre 2012), ja sigui en la Disposició final tercera de les Normes:

a) Ecoeficiència

- Donar compliment al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i al Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación y Modificaciones.

b) Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua.

- Compliment de l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.

- Obligatorietat d'adopció en els projectes de les noves edificacions de sistemes estalviadors d'aigua (control de la pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció de cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de rec; captació d'aigua de pluja caiguda sobre les cobertes dels edificis per emmagatzematge i reutilització); reutilització d'aigües grises, etc.

-Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al reg de les zones verdes.

- Utilització en la jardineria de les zones verdes espècies vegetals adaptades a les condicions climàtiques de la zona (xerojardineria), aplicació de sistemes de microreg i sistemes de reg automatitzat que optimitzin el consum d'aigua.

- Els plans parcials destinats totalment o parcial a usos industrials, no admetran nous usos que utilitzin l'aigua com a element destacat del procés productiu o de transformació. Les noves activitats estan subjectes a les determinacions de la Llei 3/1988 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i de l'Administració competent (Agència Catalana de l'Aigua).

- Adoptar mesures per minimitzar la superfície impermeabilitzada, utilitzant sempre que sigui possible paviments permeables per tal de minimitzar la incidència en el cicle de l'aigua.

c) Mesures en la gestió dels residus

- Previsió en els nous habitatges i equipaments d'espais i instal·lacions adequats que facilitin la recollida selectiva dels residus (, per exemple en la cuina dels habitatges, en el que poder realitzar les fraccions següents: envasos lleugers, matèria orgànica, vidre, paper - cartró i rebuig.).

- Previsió, en la xarxa viària urbana els espais reservats suficients i adequats per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus municipals, segons criteri i gestió municipal i Agència Catalana de Residus.

d) Contaminació acústica

- Adaptar els nous sectors a les zones de sensibilitat acústica definides en el mapa de capacitat acústica de Cabrils de l'Ordenança de sorolls de l'Ajuntament de Cabrils, aprovada el 26 de novembre de 2010 (BOP 16-12-2010) i a les normes per a les noves construccions en zones de soroll, d'acord amb l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

e) Contaminació lumínica

- Complir amb les disposicions per a cada tipus de zona respecte al tipus de làmpades, sistemes de regulació de flux, manteniment d'instal·lacions d'enllumenat, regulació estacional i horària, enllumenats exteriors, limitació de la llum intrusa, i altres determinacions de la Llei 6/2001 i del Decret 82/2005 que la desenvolupa, i segons el mapa Mapa de protecció de la contaminació lluminosa de Cabrils, així com altra normativa al respecte

f) Espais verds

- Integrar paisatgísticament l'espai verd amb l'entorn, minimitzar els espais impermeables, utilitzar espècies locals per a l'enjardinament, respectar la vegetació natural existent.

- Aquells elements del sistema d'espais lliures que mantinguin una coberta de vegetació autòctona s'ordenaran de manera que es preservi aquesta coberta. L'ordenació procurarà també la conservació, quan existeixi, de l'estructura tradicional de paisatge rural en aquests espais.

- Disposició dels espais vers al llarg de la via principal per tal d'amortir l'impacte visual.

g) Paisatge

- Les noves superfícies resultants dels moviments de terres i adequació morfològica de les obres d'urbanització adoptar talussos de pendent 2H:1V (o 3H:2V) i restaurar la seva superfície mitjançant l'aportació de terra vegetal i hidrosembra d'espècies herbàcies.

- Tots els plans derivats l'àmbit dels quals limiti o sigui travessat per una riera o altra element de la xarxa hidrogràfica, o que afecti a la conca de captació d'alguna de les rieres que travessin el municipi, haurà d'incorporar el corresponent estudi d'inundabilitat (d'acord amb els criteris de l'ACA) i estudiar de manera específica la seva incidència sobre l'escorrentia i el drenatge superficial.

- En el cas que el desenvolupament del POUM prevegi la necessitat de realitzar mesures front als riscos d'inundació (i la resta d'actuacions encara que tinguin altres finalitats) que puguin afectar al Domini Públic Hidràulic, aquestes hauran de ser valorades sota criteris mediambientals en l'informe de sostenibilitat ambiental. Totes aquestes actuacions hauran de ser compatibles amb els "Criteris d'intervenció en espais fluvials", redactat per l'ACA.

7. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS

En aquest apartat es fa una breu avaluació de manera qualitativa de la incidència que tindrà l'aplicació del POUM sobre els vectors ambientals recursos hídrics, recursos energètics, sorolls, atmosfera (contaminació acústica i contaminació lumínica).

L'anàlisi que es realitza és merament estimatiu de la situació que caldrà preveure així com detallar les mesures que es recomana prendre per tal de minimitzar possibles impactes derivats.

L'informe no incorpora un balanç de CO2 equivalent originat pel Pla, ja que no disposa de les dades suficients. I pel que fa a dades d'abastament d'aigua, sanejament i recursos energètic, les dades que disposem són les dades sobre previsió de recursos hidrics i energètics relacionades al punt 3.7 *Justificació de la previsió de recursos hídrics i energètics* de la Memòria d'ordenació (Desembre 2012).

En genera, cal preveure un increment del consum d'aigua, consum energètic i producció de residus degut a l'increment de població previs al POUM, però en cap cas, es preveu la implantació de noves activitats o usos que puguin suposar un demanda significativa d'un d'ells en concret.

Les mesures correctores aplicades, ja esmentades en anteriors punts, hauran d'anar orientades a incrementar l'eficiència en el consum de recursos i a minimitzar la generació de residus respecte dels valors per càpita actuals, que en el cas del consum d'aigua es troba entre un dels municipis amb major consum d'aigua.

A continuació s'adjunta una taula resum dels creixements previstos respecte al creixement previst pel planejament vigent.

Àmbits de desenvolupament	Planejament vigent		POUM 2013 aprovació inicial	
	Superfície (ha)	habitatges	Superfície (ha)	habitatges
Polígons d'actuació urbanística (PAU)				
PAU-1. Cal Gras	3,28	28		
PAU-1. Cal Gras -1			1,24	13
PAU-2. Cal Gras -2			2,01	22
PAU-3. Els Llimoners	0,94	12	0,97	12
PAU-4. Can Manelito	0,93	10	0,95	28
PAU-5. Can Cucut	3,26	32	1,32	32
PAU-6. Aigua Picant	0,14	14	0,14	11
PAU-7. Cabrils-2	2,74	165	2,74	165
PAU-8. Can Rin	--	--	0,09	1
PAU-9 Valldeneu-1	1,89	17	1,93	17
PAU-10. Valldeneu-2	1,11	6	1,11	6
PAU-11. El Graner	0,77	4	0,77	4
PAU-12. Turac Parc	4,17	18	3,06	18
PAU-13. Les Mimoses	2,11	18	2,11	18
PAU-14. Els Roures	0,50	10	0,50	10
PAU-15. Can Cabot	12,86	122	12,79	126
total PAU	**78,02**	**706**	**31,72**	**483**
Plans de millora urbana (PMU)				
PMU-1. Can Botella	0,89	44	0,67	25
PMU-2a. Subsector a: Can Pons-Mas Grau	0,80	28	0,79	28
PMU-2b. Subsector b: Cal Roura	0,24	9	0,24	11
PMU-3. El Castell	7,38	53	2,57	29
PMU-4. La Baileta-Can Xinxa			3,14	88
PMU-5. Fàbrica de can Coll-Fàbrica Gran	0,26	0	0,26	40
PMU-6. Hort de les Monges	0,64	30	0,51	10
PMU-7. Sant Crist			0,70	6
total PMU	**10,21**	**164**	**8,89**	**237**
Sòl urbanitzable delimitat (SUD):				
SUD-1. Can Cama	1,71	18*****	1,72	21
SUD-2. Parc empresarial-1			16,21	0
SUD-3. Parc empresarial-2			2,58	0
total SUD	**1,71**	**18**	**20,51**	**21**
Sòl urbanitzable no delimitat (SND):				
SND. Els Marges	2,87	23	2,76	40
Total sòl urbà+ urbanitzable	**92,81**	**893**	**63,69**	**781**

sòl urbà consolidat

* Sòl industrial amb habitatge vinculat a la indústria

Recursos hídrics. Pel que fa a la previsió de recursos hídrics de Cabrils són els que provenen de les captacions que porten l'aigua als diversos dipòsits existents. La capacitat total dels dipòsits és, de 11.150 m3. Les aigües es condueixen a traves de la xarxa d'abastament gestionada per l'empresa SOREA, als diferents barris i urbanitzacions. Aquestes instal·lacions permeten assegurar el subministra d'aigua potable al municipi, incloses les ampliacions previstes en el planejament urbanístic, sense perjudici de les ampliacions i millores proposades i que han estat comunicades a SOREA per al seu estudi i programació en el Pla director de millores (veure plànol de Serveis urbans. Aigua potable, a escala 1:6.000, clau O.6b).

Es recomanen les següents mesures:
- Mesures generals d'estalvi d'aigua. La normativa del POUM fa referència a que el planejament derivat, ha de donar compliment al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i al Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, que obliga als nous edificis a prendre mesures per racionalitzar el consum i la reutilització de l'aigua que sigui aprofitable.
Alhora també es recomana que la Normativa del Pla obligui als projectes de nous edificis, equipaments i construccions a complir l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.

- Estalvi d'aigua en jardineria. La normativa estableix utilitzar en els espais verds de nova creació de sistemes de reg localitzar i vegetació de baix requeriment hídric.

Recursos energètics. Pel que fa als recursos energètics, en el plànol de Serveis urbans. Electricitat: alta, mitja i baixa tensió, clau O.6c, a escala 1:6.000, s'indica el traçat de la xarxa de subministrament elèctric i la posició de les estacions transformadores que donen servei a la població. Les instal·lacions existents asseguren el servei als nuclis urbans i a les ampliacions previstes, excepte per les referides a les noves extensions urbanes en sòl urbanitzable i, més concretament, als nous parcs empresarials, que han de ser objecte d'anàlisi detallat en el moment de la redacció dels corresponents plans parcials.

Les necessitats addicionals, connexions, extensions de la xarxa o millora de la mateixa que el desenvolupament dels sectors de planejament derivat previst en sòl urbà no consolidat (Plans de millora urbana dels sectors PMU-1, PMU-2 i PMU3) i en sòl urbanitzable delimitat (Plans parcials dels sectors SUD-1, SUD-2, SUD-3 i SUD-4) puguin comportar, i les despeses hauran de ser resoltes pel sector.

Pel que fa al consum energètic domèstic, es preveu que aquest s'incrementi significativament. Es recomanen i recullen mesures. L'aplicació del decret 21/2006 d'ecoeficiència que estableixen les Normes permetrà reduir el consum energètic domèstic. Alhora també serà d'aplicació les accions que preveu el Pla d'acció del PAES de Cabrils en els diferents sectors sobre els quals l'Ajuntament té una incidència directa: enllumenat públic, equipaments i flotes de vehicles municipals i d'empreses de serveis (recollida de residus, manteniment enllumenat, etc.).

Contaminació acústica: no es tenen suficients dades per avaluar els impactes sobre la contaminació acústica derivats del desenvolupament del Pla. Es preveu però que no serà significatiu respecte a l'estat actual.
La normativa del Pla estableix les determinacions necessàries per adaptar-se als objectius de qualitat acústica corresponents.
El municipi disposa de l'Ordenança de sorolls de l'Ajuntament de Cabrils, aprovada el 26 de novembre de 2010 (BOP 16-12-2010) que estableix les zones de sensibilitat acústica delimitades segons la capacitat acústica del territori i establertes en el mapa de capacitat acústica de Cabrils.

Contaminació lluminosa: els nous creixements urbans es desenvolupen en continuïtat amb el nucli existent, que es troba en zones de protecció moderada, segons el mapa de protecció envers la contaminació lluminosa elaborat pel DMAH.

Mobilitat. Pel que fa al mobilitat generada, el Pla incorpora un Estudi d'avaluació de mobilitat generada, elaborat per l'equip de treball Assessoria d'Infraestructures i Mobilitat que avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat pels nous sectors, així com les reserves mínimes d'aparcament per a bicicletes, turismes i motocicletes que estableix el Decret 344/2006 de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada; estima quina és la incidència dels desplaçaments generat en cada un dels mitjans de transport i proposa les xarxes per on s'haurà d'establir aquests nous desplaçaments, afavorint la xarxa d'itineraris a peu i en transport públic.

8. AVALUACIÓ GLOBAL.

8.1 Verificació i justificació

En aquest apartat es comprova la congruència del Pla amb els objectiu i criteris a què fa referència el punt 4, i de la forma en què aquests requeriments i les mesures recomanades en aquest document i durant l'elaboració del Pla han estat tinguts en compte en la seva elaboració.

Model territorial i ocupació del sòl

Objectius ambientals	Grau de compliment	
Objectiu 1: Evitar l'ocupació innecessària de sòl i controlar la pressió urbanística, tot minimitzant el consum d'aquest recurs i racionalitzant el seu ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori.		
Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes raonablement compactes, on es promogui la mixtura d'usos compatibles.		La majoria dels sectors són en sòl urbà consolidat segons planejament vigent i PMU. Cabrils és un municipi amb un alt grau d'ocupació del sòl i matriu urbana residencial extensiva. El Pla, en els sectors ja previstos en el planejament vigent, densifica el teixit urbà amb tipologies plurifamiliars.
Prioritzar la utilització dels habitatges vacants, la seva rehabilitació i/o reestructuració per satisfer les necessitats previstes, evitant la creació de nova oferta de segones residències i, en general, de models residencials basats en el consum extensiu de sòl.	---------	Donat el model de creixement residencial extensiu del municipi, el nombre d'habitatges vacants és irrellevant.
Preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.		Alguns dels sectors en sòl urbà consolidat presenten pendents superiors al 20%. Amb aquesta objectiu s'han desqualificat aproximadament unes 5 ha de terrenys del sector previst en el planejament vigent El Castell, que han passat sòl no urbanitzable.
Garantir la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte el sòl no urbanitzable adjacent.		
Millorar les zones verdes, garantint el manteniment del sentit natural de la vegetació autòctona existent, i evitant una excessiva artificialització de les mateixes.		S'ha incorporat en la normativa relativa als espais lliures.

Objectius ambientals	Grau de compliment	
Objectiu 2: Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzable, preservant els espais i elements de valor rellevant del territori, i establint una xarxa d'espais d'interès natural i agrícola, físicament contínua i connectada amb les xarxes territorials i urbanes.		
Garantir la preservació de l'espai del PEIN i la xarxa Natura 2000 de la Conreria- Sant Mateu-Céllecs, d'acord amb la legislació sectorial i el planejament especial vigent, així com la seva connectivitat ecològica i paisatgística.		
Preveure una ordenació adient per aquells terrenys susceptibles d'incorporar-se en el PEIN, a fi i efecte de garantir-ne la seva futura compatibilitat, si s'escau.		Aquests sòls el PTMB els qualifica com a espais de protecció especial, amb valor connector. El POUM els qualifica de sòl no urbanitzable de Protecció Agrícola (clau N2a) i Forestal (clau N2b).
Establir una zonificació i una regulació adequades en relació amb els terrenys forestals del municipi, d'acord amb la legislació sectorial aplicable. En la delimitació dels terrenys forestals, caldrà garantir la incorporació de mostres suficients dels hàbitats d'interès comunitari identificats al municipi.		Els sistemes d'espais lliures en sòl no urbanitzable són terrenys forestals que acullen hàbitats d'interès comunitari.
Evitar l'afectació dels hàbitats catalogats d'interès comunitari per la delimitació de nous àmbits de gestió i planejament en sòl urbà i urbanitzable. En cas que això no sigui possible, incloure aquests hàbitats preferentment dins del sistema d'espais lliures, tot preservant el sentit natural de la vegetació existent.		Aquests sòls s'han qualificat com a sòl no urbanitzable o com a sistema d'espais lliures en sòl no urbanitzable.

Incorporar les mesures de prevenció d'incendis forestals establertes en la normativa sectorial vigent, relatives a la disponibilitat d'hidrants, el manteniment de les corresponents franges perimetrals de protecció, i les condicions d'entorn i accessibilitat, entre d'altres.		S'han incorporat parcialment. Als sectors que limiten amb snu s'estableix la condició de la franja de prevenció d'incendis forestals i el seu manteniment.
Ordenar i gestionar amb especial cura els sòls ocupats per ecosistemes fràgils i escassos, així com per hàbitats d'espècies d'interès i espais d'interès geològic.		L'afloament que resta en mig de la trama urbana de la urbanització el Pla qualifica de sistema d'espais lliures en sòl no urbanitzable. La resta de sòl no urbanitzable de protecció sectorial (EIN i Xarxa Natura 2000).
Garantir la protecció dels arbres monumentals i d'interès local i comarcal del municipi.		S'ha incorporat a la relació de béns a protegir de les Normes del Pla.
Promoure la preservació de la vegetació arbòria autòctona preexistent en l'espai lliure de parcel·la de les edificacions existents o previstes en sòl urbà.		S'ha incorporat a la normativa
Determinar les àrees d'interès agrícola, als efectes de garantir la seva preservació, mantenint i/o recuperant els seus valors ambientals i paisatgístics.		No es compleix en el sector sud-oest del terme municipal on es proposen sectors empresarials agroalimenaris
Promoure el manteniment i/o recuperació de la permeabilitat del territori, evitant la seva fragmentació com a resultat de nous desenvolupaments urbans i la creació d'infraestructures. Específicament, caldrà evitar el desenvolupament d'actuacions que puguin afectar els espais connectors, especialment en aquelles àrees més crítiques.		Es compleix parcialment. Si bé no es proposen noves actuacions, es mantenen els equipaments existents al nord del municipi, on serà de compliment la normativa de l'espai natural.
En sòls urbans i sòls urbanitzables, promoure una ordenació que permeti el manteniment i/o la recuperació de la funció connectora de la xarxa hidrogràfica mitjançant la delimitació del sistema hidràulic corresponent, el qual s'acompanyarà, sempre que sigui possible, de franges adequades d'espais lliures públics.		Es compleix parcialment, donat que malgrat la delimitació del sistema hidràulic, la xarxa hidrogràfica és gairebé tota canalitzada o coberta amb un elevat grau d'impermeabilització i d'artificialització.
Garantir que la inclusió de les edificacions en el catàleg de masies i cases rurals respon a raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.		

Objectius ambientals	Grau de compliment	
Objectiu 3: Fomentar l'estalvi, la reutilització i la millora de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, els riscs hidrològics.		
Incorporar al planejament la directriu de preservació front als riscs d'inundació establerta en l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme.		S'incorpora a la normativa.
En cas que sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat, se seguiran les determinacions de la Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local (ACA, 2003).		S'incorpora a la normativa.
Promoure la restauració ecològica de l'espai fluvial, especialment de la seva vegetació de ribera. Les actuacions en aquests espais atendran als Criteris d'intervenció dels espais fluvials (ACA, 2002) i les Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial.		Es compleix parcialment ja que malgrat s'incorpori a la normativa, la major part de l'espai fluvial està canalitzat i altament artificialitzat.
Evitar abocaments que puguin infiltrar-se en l'aqüífer i degradar el seu estat ecològic.		S'incorpora a la normativa.
Reduir els consums i evitar malbarataments d'aigua per enjardinaments, evitant models centrats en parcel·les unifamiliars, i l'ús de vegetació no pròpia de la zona.		El Pla preveu i manté creixement residencial de baixa densitat. El grau de compliment de l'objectiu ambiental millorarà amb l'aplicació de la normativa.
Promoure l'adopció de mecanismes d'estalvi d'aigua en les edificacions, tenint en compte allò establert en l'Ordenança tipus sobre l'estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona i la normativa sectorial vigent.		S'incorpora a la normativa.
Preveure xarxes de sanejament separatives i contemplar les infraestructures tècniques de depuració de les aigües residuals (EDAR's) que s'escaiguin en la proposta d'ordenació.		El sistema de sanejament previst és separatiu i aboquen a l'EDAR del Maresme (Mataró)

Objectius ambientals	Grau de compliment	
Objectiu 4: Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lluminosa.		
Considerar paràmetres d'ecoeficiència energètica en l'edificació (orientació i exposició solar, façanes i cobertes ventilades, ventilació creuada, aïllaments, ús d'energia solar tèrmica i fotovoltaica, etc.).		Parcialment. Millorarà amb el compliment de les mesures establertes pels nous sectors i amb la gestió municipal.
Promoure l'ús d'energies renovables en els equipaments i dotacions públiques i privades.		Compleix parcialment. El grau de compliment millorarà amb la incorporació de les mesures suggerides, la gestió municipal i l'aplicació del PAES.
Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica (determinades activitats, carreteres, etc.).		No es localitzen importants focus emissors.
Prendre en consideració les zones de sensibilitat acústica definides en el mapa de capacitat acústica que ha d'aprovar l'Ajuntament, així com les normes per a les noves construccions en zones de soroll.		
Localitzar al voltant de carreteres, etc. els usos i activitats poc sensibles al soroll (aparcaments, zones verdes, etc.). Preveure mesures per minimitzar els efectes de la contaminació acústica a les edificacions i la urbanització.		

Adoptar mesures per millorar l'eficiència energètica de l'enllumenat i reduir la contaminació lluminosa.		Parcialment. Millorarà amb el compliment de les mesures establertes pels nous sectors i amb la gestió municipal.

Objectius ambientals	**Grau de compliment**	
Objectiu 5: Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.		
Preveure xarxes per a vianants i carrils bicicleta adequadament connectades amb el centre i amb els sistemes d'espais lliures i d'equipaments comunitaris.		
Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent amb preferència a la creació de noves infraestructures, llevat que no sigui possible per raons tècniques, de seguretat o per necessitats associades al desenvolupament d'una mobilitat sostenible.		
Garantir la integració ambiental i paisatgística de les noves infraestructures de comunicació, així com de les intervencions previstes en relació amb els elements de mobilitat preexistents. Promoure, sempre que sigui possible, la canalització i ordenació de les infraestructures conjuntament amb les comunicacions preexistents.		No es preveuen noves infraestructures de comunicació.

Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural. Qualitat de paisatge

Objectius ambientals	**Grau de compliment**	
Objectiu 6: Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès, ordenant o eliminant, alhora, aquells usos que no siguin compatibles amb el paisatge o els valors que el Pla vol protegir.		
Mantenir els elements d'estructuració i de connectivitat dels paisatges i controlar-ne la fragmentació.		
Considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per admetre actuacions amb impacte significatiu en zones amb conques visuals amples.		
Identificar els elements d'interès natural del municipi, i incloure'ls, si s'escau, en el catàleg de béns a protegir.		
Regular les activitats que tenen un impacte potencial més elevat sobre el sòl no urbanitzable (determinades instal·lacions agrícoles, moviments de terres, equipaments en sòl no urbanitzable, etc.), establint una regulació paramètrica adequada al seu entorn natural o rural, i definint les mesures preventives i correctores convenients.		El Pla compleix parcialment. L'antiga mútua metal·lúrgica situada al nord del municipi en espai PEIN resta com a sistema d'equipaments sanitari-assitencial (SE2).
Integrar paisatgísticament les actuacions per tal de minimitzar l'alteració de la qualitat del paisatge, de manera que els nous desenvolupaments urbanístics no suposin una ruptura estrident de les pautes formals dels teixits urbans preexistents.		

Canvi climàtic i sostenibilitat

Objectius ambientals	Grau de compliment	
Objectiu 7: Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla		
Fomentar l'eficiència energètica i l'ús de les energies renovables en la urbanització i l'edificació, de conformitat amb allò establert en els objectius esmentats anteriorment.		El pla compleix parcialment. El grau de compliment millorarà amb l'aplicació del Codi Tècnic i les accions del PAES.
Millorar la mobilitat i l'accessibilitat, fomentant els modes de desplaçament més sostenibles i dissuadint de l'ús del vehicle motoritzat individual.		El pla compleix parcialment. Veure Informe de Mobilitat Generada.
Incorporar en el POUM aquelles disposicions que permetin garantir i promoure el correcte desenvolupament dels Plans d'acció per l'energia sostenible (PAES), a fi i efecte de d'assolir els objectius del Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses per una energia sostenible local.		

RESIDUS

Objectius ambientals	Grau de compliment	
Objectiu 8: Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada.		
Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans, facilitant la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit. Preveure en la xarxa viària urbana i en els camins veïnals, els espais reservats suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris.		El pla compleix majoritàriament amb l'objectiu. El grau de compliment millorarà d'acord també amb la gestió municipal.
Preveure espais adients en els edificis i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva de residus, i, en general, les operacions de gestió.		El pla compleix majoritàriament amb l'objectiu. El grau de compliment millorarà amb el compliment de la mesura establerta pels nous sectors.
Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.		El pla compleix parcialment. Si bé la normativa ho recull, el grau de compliment millorarà segons la gestió municipal i les bones pràctiques del sector.
Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials, a partir de la incorporació de paràmetres d'ecoeficiència.		El pla compleix parcialment. Si bé la normativa ho recull, el grau de compliment millorarà segons la gestió municipal i les bones pràctiques del sector.

Grau de compliment de l'objectiu ambiental

	SÍ		No		Parcialment

8.2 Avaluació global del Pla

Respecte als criteris i els objectius ambientals plantejats i segons l'anàlisi de les possibles incidències del desenvolupament de les propostes del POUM:

Pel que fa a l'objectiu ambiental d'evitar l'ocupació innecessària de sòl i controlar la pressió urbanística, tot minimitzant el consum d'aquest recurs i racionalitzant el seu ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori, el POUM principalment manté els potencials romanents derivats del planejament urbanístic aprovat, majoritàriament en sòl urbà consolidat i densifica el teixit urbà amb tipologies plurifamiliars computant les reserves d'habitatges amb protecció oficial o dotacional.

Respecte a garantir la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte el sòl no urbanitzable adjacent, delimita en sòl no urbanitzable com a sistema d'espais lliures importants superfícies forestals que penetren i/o contenen la trama urbana i el creixement urbanístic existent.

- Assoleix els objectius d'ordenar adequadament de la globalitat del sòl no urbanitzable, preservant els espais i elements de valor rellevant del territori, i aquells terrenys susceptibles d'incorporar-se en el PEIN. Els terrenys inclosos en l'espai natural de la Conreria- Sant Mateu –Céllecs es qualifiquen majoritàriament de sòls de protecció sectorial (EIN i Xarxa Natura 2000, clau N3) i resta com a sistema d'equipaments sanitari-assitencial (SE2) l'àmbit de l'antiga mútua metal·lúrgica. I on serà d'aplicació allò establert en el corresponent Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge. Els sòls susceptibles d'incorporar-se en el PEIN i que el PTMB qualifica coma espais de protecció especial, amb valor connector, el POUM els qualifica de sòl no urbanitzable de Protecció Agrícola (clau N2a) i Forestal (clau N2b).

- En la proposta de nou sòl urbà no consolidat discontinu amb ús industrial relacionat amb el sector agroalimentari present al municipi, proposa oferir sòl industrial per a noves activitats al municipi que es caracteritza per un municipi amb un model residencial de baixa densitat. Lligat a aquests nous sectors empresarials discontinus amb obtenció de sòl per a equipaments escolars i esportius.

- En referència a l'espai d'interès geològic corresponent a la geozona del Castell de Burriac, actualment en el terme municipal de Cabrils es localitza en una zona urbanitzada. Resta encara algun aflorament en continuïtat amb la trama urbana de la urbanització, a l'alçada del carrer de la Vinya, localitzat en un superfície de 5.586 m2 que el Pla qualifica de sistema d'espais lliures en sòl no urbanitzable. La resta de l'espai es qualifica de sòl no urbanitzable de protecció sectorial (EIN i Xarxa Natura 2000). Les recomanacions efectuades en la fitxa descriptiva d'aquest espai van en aquest sentit. La relació de béns protegits de les normes del Pla hauran d'incloure aquests afloraments.

- I respecte als sòls de l'antiga mútua metal·lúrgica on avui hi ha una qualificació d'equipament amb una superfície molt important i cal adaptar d'acord amb la seva ubicació en el PEIN i la legislació actual, el POUM ajusta la delimitació del sistema d'equipaments a

la realitat ocupada per les instal·lacions de la Mútua i sotmet la seva regulació a la establerta pel PEIN.

- La normativa introdueix determinats paràmetres reductors de l'ocupació de la parcel·la per les noves edificacions a partir d'un desnivell superior al 20%.

- Respecte al cicle de l'aigua, segons les dades que es disposen, pel que fa a la disponibilitat dels recursos hídrics, les instal·lacions existents (captacions que porten l'aigua als diversos dipòsits existents) permeten assegurar el subministra d'aigua potable al municipi, incloses les ampliacions previstes en el planejament urbanístic. Tot i així el municipi té pendent ser més racional i eficients en el consum d'aigua, tant pel que fa a la seva minimització del seu ús com a la seva reutilització. Els projectes de nou edificis (habitatges unifamiliars, habitatges plurifamiliars, hotels, equipaments municipals i edificis d'usos diversos) és una bona oportunitat per a implementar sistemes i mesures d'estalvi d'aigua.

- Respecte a la disponibilitat de recursos energètics, segons la memòria d'ordenació Les instal·lacions existents asseguren el servei als nuclis urbans i a les ampliacions previstes, excepte per les referides a les noves extensions urbanes en sòl urbanitzable. En concret els nous parcs empresarials, que hauran de ser objecte d'anàlisi detallat en el moment de la redacció dels corresponents plans parcials. En tot cas, les necessitats addicionals, connexions, extensions de la xarxa o millora de la mateixa que el desenvolupament dels sectors de planejament derivat previst en sòl urbà no consolidat (Plans de millora urbana dels sectors PMU-1, PMU-2 i PMU3) i en sòl urbanitzable delimitat i no delimitat (Plans parcials dels sectors SUD-1, SUD-2, SUD-3 i SND Els Marges) puguin comportar, hauran de ser resoltes pel respectiu sector.

- A la taula següent s'indiquen els torrents i rieres principals del municipi i els seus afluents i els sectors que a priori es veuran afectats.

Nom Riera	Afluents principals	Sectors POUM afectats / Ordenació
Torrent Dels Vinyals	Torrent de Can Amat	SND. Els Marges / SV4
Riera d'en Cintet	Torrent d'en Roldós	PAU-11 El Graner / SH
Riera d'en Cintet	Torrent d'en Roldós	SUD-3 Parc empresarial-2 / fora del sector-limita
Riera de Cabrils	Torrent Roig	PMU-2 Can Pons / SH i SV4
	Torrent Mas Truc o de Can Mestruc	PAU-2. Cal Gras-2 / SV1
	Torrent de can Cama	
	Torrent del Tolrà	
	Torrent de Ca l'Abril	
	Sot de Can Genís	
	Torrent de Cal Xinxa	
	Torrent del Grau	
	Torrent del Pelat	
	Torrent de Can Bergai	
SH: Hidrogràfic; SV1: Sistema d'espais lliures i zones verdes-parcs; SV4:Espais lliures i zones verdes-reserva		

El planejament derivat dels sectors afectats per torrents haurà d'incorporar un estudi d'inundabilitat d'acord amb els criteris de l'ACA i adoptar les mesures necessàries per reduir el risc d'inundació.

- Respecte a la inundabilitat s'han indicat en el plànol d'Estructura General i Orgànica les línies d'inundació T-100 corresponents a la riera de Cabrils i al torrent Roldós, d'acord amb els estudis existents al respecte.

- El Pla incorpora al text normatiu les determinacions del Document de referència relacionades amb les actuacions sobre els espais fluvials, la regulació del sistema hidrològic, l'abastament i el sanejament, així com a la prevenció dels riscos hidrològics.

- Els objectius relatius a la protecció del paisatge i el patrimoni, s'assoleixen amb la proposta del Catàleg de béns protegits que recull els elements inclosos a l'Inventari del Patrimoni cultural i natural de Cabrils (desembre 2005) i altres elements naturals d'interès local i comarcal.

-Respecte a minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla, el present informe no avalua però incorporarà les accions del Pla d'acció per l'energia sostenible de Cabrils (PAES), a fi i efecte de reduir les emissions dels gasos d'efecte hivernacle i de fomentar l'eficiència energètica i l'ús de les energies renovables en la urbanització i l'edificació dels sectors urbans i empresarials i en els nous equipaments.

A partir de l'anàlisi realitzat en el present Informe de Sostenibilitat Ambiental es pot concloure que el desenvolupament de les actuacions proposades pel POUM comporten un impacte ambiental moderat, compatible sobre el medi, condicionat a la revisió de l'ordenació d'alguns sectors plantejats en terrenys d'elevada pendent i/o en algunes lleres públiques, per part del corresponent planejament derivat.

8.3 Mesures previstes per a fer el seguiment de pla.

A continuació es defineixen tota una sèrie d'indicadors quantitatius, relacionats amb el compliment dels objectius ambientals assenyalats anteriorment. La funció d'aquests indicadors, a banda de completar el perfil ambiental del municipi, serà la de facilitar la posterior verificació d'aquests objectius per la nova ordenació urbanística resultant..

Concretament els indicadors fan la funció de referents ambientals que permetran comparar en el futur algunes de les repercussions ambientals que tindrà el nou planejament en comparació amb la situació actual. Aquests indicadors cal que compleixin els paràmetres següents:

- Que siguin **fàcilment mesurables**, de manera que es pugui efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- Que siguin **pràctics i comprensibles**, a fi i efecte que puguin assolir de manera efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant per a les classes dirigents, els quadres tècnics i la ciutadania en general.
- Que siguin **descriptius** i integren el màxim nombre d'entrades, per tal que un mateix indicador reflecteixi com més aspectes ambientals millor, ja sigui directament o bé indirecta.

Els indicadors ambientals que el pla considera són els següents. Es recullen els indicadors proposats al document de referència.

Objectiu 1: Evitar l'ocupació innecessària de sòl i controlar la pressió urbanística, tot minimitzant el consum d'aquest recurs i racionalitzant el seu ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori.

INDICADOR 1: % de sòl municipal artificialitzat (sòl urbà, urbanitzable i sistemes en SNU respecte la superfície municipal total).	Tendència desitjada: A disminuir
INDICADOR 2: % de superfície destinada a habitatges unifamiliars respecte la prevista per habitatges plurifamiliars.	Tendència desitjada: A disminuir
INDICADOR 3: Habitatges per hectàrea de sòl urbà i urbanitzable del municipi.	Tendència desitjada: A mantenir-se o augmentar
INDICADOR 4: % de sòl urbà i urbanitzable amb terrenys de pendent superior al 20% i qualificació del sòl atorgada.	Tendència desitjada: A disminuir
INDICADOR 5: Capacitat d'acollida de població del parc d'habitatges existent i proposat respecte l'increment demogràfic previst.	Tendència desitjada: A disminuir

Objectiu 2: Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzable, preservant els espais i elements de valor rellevant del territori, i establint una xarxa d'espais d'interès natural i agrícola, físicament contínua i connectada amb les xarxes territorials i urbanes.

INDICADOR 6: % d'ocupació del sòl no urbanitzable (equipaments, hivernacles, infraestructures de mobilitat, naus de caràcter agrícola, ramader o industrial, etc.).	Tendència desitjada: A disminuir

Objectiu 3: Fomentar l'estalvi, la reutilització i la millora de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, els riscs hidrològics.

INDICADOR 7: % de terrenys situats en zones inundables classificats de sòl urbà o urbanitzable, i qualificació del sòl atorgada.	Tendència desitjada: A disminuir
INDICADOR 8: Consum anual d'aigua d'abastament per habitant	Tendència desitjada: A disminuir
INDICADOR 9: Percentatge d'aigües residuals urbanes depurades i que compleixen els paràmetres de qualitat legislativament establerts.	Tendència desitjada: A augmentar

Objectiu 4: Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lluminosa; canvi climàtic

INDICADOR 10: Consum anual d'energia per habitant.	Tendència desitjada: A disminuir

Objectiu 5: Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.

INDICADOR 11: % de superfície viària prioritària per a vianants.	Tendència desitjada: A augmentar

Objectiu 6: Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès, ordenant o eliminant, alhora, aquells usos que no siguin compatibles amb el paisatge o els valors que el Pla vol protegir.

INDICADOR 12:. % superfície de sòl no urbanitzable de protecció ambiental	Tendència desitjada: A augmentar

Objectiu 7: Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla.

INDICADOR 13: % de producció local d'energies renovables.	Tendència desitjada: A augmentar

Objectiu 8: Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada.

INDICADOR 14: Percentatge de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva.	Tendència desitjada: A augmentar

9. INCORPORACIÓ DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES

9.1 Consideració de les aportacions dels informes de administracions afectades sobre la versió de POUM per a l'aprovació inicial

Origen de les aportacions

Aquest apartat detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originat.

Consultes a les administracions afectades

Fase avaluació ambiental	Administracions consultades	Informes emesos per les administracions consultades	Data emissió informe
Avanç de Pla	Departament de Medi Ambient i Habitatge. **Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental**	Document de Referència	16/11/2010
	Departament de Medi Ambient i Habitatge. **Agència Catalana de l'Aigua**	Document de Referència	27/09/2010
	Departament de Medi Ambient i Habitatge. **Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat**	Document de Referència	25/10/2010
	Departament de Medi Ambient i Habitatge. **Direcció General de Promoció de l'Habitatge**	Consideracions prèvies en matèria d'habitatge per al Document de Referència i ISA.	28/09/2010
	Departament de Política Territorial i Obres Públiques. **Secretaria de Planificació Territorial**	Informe urbanístic i territorial per al Document de Referència.	15/11/2010

En relació amb les consultes efectuades per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, aquesta ha rebut els informes de:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció General de Promoció de l'Habitatge
- Agència de Residus de Catalunya
- Oficina Catalana del Canvi Climàtic

les consideracions dels quals s'han tingut en compte en la redacció del document de referència.

Les següents taules recullen les aportacions i consideracions dels diferents informes rebuts.

Incorporació de les determinacions del document de referència. Fase d'aprovació inicial. **DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.** INFORME ÒRGAN AMBIENTAL 16/11/2010	
DETERMINACIONS	**Incorporació en el pla**
Aspectes ambientalment rellevants del territori	
- Espai d'interès geològic. En la part est del terme municipal s'identifica l'espai d'interès geològic corresponent a la geozona del Castell de Burriac (codi 334). Cal tenir en compte el diagnòstic i les recomanacions efectuades en la fitxa descriptiva d'aquest espai, entre les quals es destaca la necessitat de garantir la conservació d'alguns afloraments en perill de desaparició per la ràpida urbanització del municipi.	El POUM no proposa nous creixements ni sòl urbanitzable en aquest àmbit. Es manté com a sòl no urbanitzable.
- Inundabilitat. S'identifiquen zones potencialment inundables, segons criteris geomorfològics de l'INUNCAT, associades als sistemes hidrològics de la riera de Cabrils i el torrent d'en Roldós el Pla director de pluvials del Maresme Sud indica l'existència de tres punts crítics on la riera de Cabrils podria desbordar-se.	S'han incorporat al sistema hidrològic (clau H), excepte en els llocs on la classificació ja era anteriorment sòl urbà.
- Garantir el compliment de la directriu de preservació en front a riscos d'inundació establerta en l'article 6 del RLU. En aquest sentit, cal tenir en compte que la delimitació de **zones potencialment inundables** segons criteris geomorfològics de l'INUNCAT inclou diversos terrenys classificats actualment de sòl urbà i urbanitzable, així com àrees d'ordenació i renovació del teixit urbà contingudes en el plànol I.12 aportat, com són les identificades amb els codis 3.1, 3.3 i 3.4, entre d'altres.	Efectivament inclou diversos sòls classificats com a sòl urbà i urbanitzable i caldrà complir la directriu de preservació en els plans derivats o projectes concrets en cada cas.
- Qualitat atmosfèrica i acústica: Indicar les estacions que disposa la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica en la Zona de Qualitat de l'Aire a la qual pertany el municipi. Serà a partir de les dades dels darrers 5 anys de totes aquestes estacions (no només de les més properes al municipi), que es realitzarà la valoració de la qualitat de l'aire de l'àmbit d'estudi.	
Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables en l'àmbit del pla (legislació sectorial)	
- **Pla especial espai natural**. Els terrenys del municipi inclosos en l'espai d'interès natural de la Conreria- Sant Mateu- Céllecs, els quals resten qualificats majoritàriament pel Pla general vigent de zona forestal (clau 22) i sistema d'equipaments (clau 5-22) en sòl no urbanitzable, i de sistema d'espais lliures (claus 4 i 6) en sòl urbà i sòl no urbanitzable, és d'aplicació allò establert en el corresponent Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge.	El POUM qualifica l'àmbit de l'espai d'interès natural de zona de Protecció espais d'interès natural (clau N3) a l'art. 248, punt 3. I d'equipament sanitari-assistencial (clauSE2).
- Pla territorial metropolità de Barcelona: Cal tenir en compte les determinacions del PTMB, aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010, el qual delimita els sòls no urbanitzables situats en la part nord i sud del terme municipal com a espais de protecció especial, amb valor connector, i espais de protecció preventiva respectivament. - Caldrà actualitzar l'ISA als efectes d'incloure la referència a l'aprovació definitiva del PTMB.	El POUM recull les determinacions del PTMB i qualifica aquests àmbits de sòl no urbanitzable. S'actualitza l'ISA en aquest sentit.

Incorporació de les determinacions del document de referència. Fase d'aprovació inicial. **DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.** INFORME ÒRGAN AMBIENTAL 16/11/2010	
DETERMINACIONS	**Incorporació en el pla**
- Avantprojecte de prolongació del tramvia: Pel que fa a les infraestructures de mobilitat, es destaca l'avantprojecte de prolongació del tramvia, seguint el traçat del camí dels sis pobles, el qual afectaria els sòls no urbanitzables existents al sud-oest del municipi, una part dels quals ha estat adquirida per l'INCASOL als efectes de localitzar una futura estació, segons l'avanç de Pla. En aquest sentit, caldrà completar l'ISA, incorporant la documentació disponible sobre aquest avantprojecte.	Consultades les diferents administracions, no s'ha obtingut cap informació confirmada respecte a l'avantprojecte de prolongació del tramvia. El POUM no contempla aquest avantprojecte per manca d'informació que el justifiqui.
- Estratègia per al Desenvolupament Sostenible de Catalunya: caldrà prendre en consideració allò establert en l'Estratègia per al Desenvolupament Sostenible de Catalunya, aprovada per acord de Govern de 31 d'agost de 2010.	Veure taula d'incorporació de les determinacions de l'informe de la Direcció General De Polítiques Ambientals I Sostenibilitat (25/10/2010)
Garantir el compliment, d'altres normatives ambientals **- Pacte d'Alcaldes contra el canvi climàtic.** Prendre en consideració els acords, la normativa i els plans i programes en matèria de canvi climàtic, de conformitat amb l'informe emès per l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic, de 25 d'octubre de 2010. Recollir l'estudi i les mesures o accions previstes en el PAES (Pla d'acció per a l'energia sostenible) de Cabrils, així com les determinacions del Pla de l'Energia de Catalunya 2006-2015.	Veure taula d'incorporació de les determinacions de l'informe de la Direcció General De Polítiques Ambientals I Sostenibilitat (25/10/2010)
Objectius i criteris ambientals. Proposta d'indicadors	
- Es revisaran i ampliaran els **objectius i criteris ambientals** de l'ISA d'acord l'apartat 4. a.3r. - S'adoptaran els **indicadors** indicats.	Es revisen i amplien a l'apartat 4 de l'ISA. Es recullen els indicadors a l'apartat 8.3 de l'ISA.
Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa	
- En relació a les **alternatives plantejades**, cal confirmar o aclarir quins escenaris considerats es corresponen a les alternatives representades gràficament, i aprofundir en la **descripció** de les seves característiques. - Cal considerar **l'alternativa zero** esmentada, la qual comporta la no realització del Pla i, per tant, el manteniment del planejament vigent.	A l'apartat 5 de l'ISA es fa de nou la descripció i l'anàlisi de les alternatives plantejades i es considera el planejament vigent com alternativa zero.
- Cal un *anàlisi ambiental dels efectes associats a les alternatives* proposades que incorpori la descripció i la valoració del grau de compliment dels objectius i criteris ambientals establerts en el document de referència per part de les alternatives estudiades.	A l'apartat 5 de l'ISA es fa de nou la descripció i l'anàlisi de les alternatives plantejades i es considera el planejament vigent com alternativa zero.
Consideracions a les propostes plantejades en l'avanç de Pla	
- **Desestimar l'alternativa 3** perquè no s'adiu a l'objectiu de preservació de les àrees d'interès agrícola, atès que suposa un grau d'ocupació significatiu de la principal zona de conreus del municipi, amb continuïtat a Vilassar de Dalt. Part dels sòls urbanitzables proposats en el marc d'aquesta alternativa resten inclosos en zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics de l'INUNCAT.	Es desestima parcialment la delimitació de nou sòl urbanitzable grafiat a l'IAP (alternativa 3) de manera que es desqualifica l'àmbit nord (PERI 5, segons planejament vigent), es manté com a SNU una important superfície i la resta es proposa nou sòl urbanitzable delimitat (SUD-2).

Incorporació de les determinacions del document de referència. Fase d'aprovació inicial. **DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.** INFORME ÒRGAN AMBIENTAL 16/11/2010	
DETERMINACIONS	**Incorporació en el pla**
- **Esmenar les divergències entre la delimitació de l'espai d'interès natural** de la Conreria- Sant Mateu- Céllecs i l'ordenació contemplada en la documentació gràfica corresponent al planejament vigent, a l'alçada del carrer Verge de Núria, on s'identifica una zona residencial compresa en l'àmbit del PEIN i la XN2000. -**Incorporar la delimitació definitiva** de l'espai de la Conreria- Sant Mateu- Céllecs establerta pel Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge corresponent, la qual incorpora sòls classificats actualment de sòl no urbanitzable, però també de sòl urbà, amb la qualificació de sistema d'espais lliures. En l'àmbit del Pla especial és d'aplicació el règim del sòl no urbanitzable, no admetent-se en els terrenys qualificats de sistema d'espais lliures, aquells usos o transformacions que no siguin congruents amb la seva naturalesa d'espai natural.	S'esmenen les divergències observades i s'incorpora la delimitació definitiva de l'espai natural.
-Als **sectors PP 12 i PERI 2 i 4** previstos pel planejament vigent, caldrà **minimitzar l'edificació i les actuacions que afectin la morfologia del relleu** en els terrenys amb pendent elevat i caràcter forestal preexistents, part dels quals es cataloguen d'hàbitats d'interès comunitari, s'inclouen en espais d'interès geològic i/o són drenats per cursos hidrogràfics. (figures pàgina 15 de l'informe)	Veure fitxes gràfiques i numèriques dels sectors PP 12 (ara SUD-1 Can Cama), el PERI 2(ara PMU-3 El Castell) i PERI 4(ara PAU-5 Can Cucut) i normativa reguladora de les cases en pendent (articles 152.4, 159.6 i 197). Respecte al sector El Castell el POUM desqualifica aproximadament unes 5 ha de terrenys, que han passat a sòl no urbanitzable.
-Caldrà **preservar la vegetació arbòria existent al nord del sector PP 9**, definint, sempre que sigui possible, una zona verda de transició respecte l'àrea de possible conflicte per a la connectivitat identificada per l'ISAP en el límit de terme municipal.	A l'ISA a l'anàlisi de les possibles afeccions del sector nord (al POUM sector SND Els Marges), es recull aquesta recomanació i es proposa com a mesura redefinir els espais lliures del sector de manera que incloguin aquesta taca de vegetació arbòria.
- **Reconsiderar la previsió vigent d'equipaments a l'entorn de la mútua metal·lúrgica (clau 5-22),** a la capçalera del torrent d'en Roldós, al nord de la zona esportiva municipal, i en els sectors de ca l'Estrany i can Valls, o bé establir una ordenació adequada dels mateixos que permeti minimitzar l'edificació i altres actuacions que puguin afectar els terrenys de pendent elevat i caràcter forestal preexistents, part dels quals es cataloguen com a hàbitat d'interès comunitari. - Part dels terrenys situats a l'entorn de la mútua (clau 5-22) i a la capçalera del torrent d'en Roldós s'inclouen en un espai d'interès geològic, identificant-se també alguns cursos hidrogràfics en aquests àmbits. - Considerar que la part nord de la zona esportiva municipal i l'àrea d'equipaments de la mútua metal·lúrgica confronten i/o incorporen espais de protecció especial reconeguts pel PTMB.	La Mútua s'ha delimitat més estrictament i està inclosa al PEIN, per tant qualsevol intervenció subjecte restarà subjecte a la regulació del Pla especial de l'espai natural de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs. Els plànols d'ordenació i les claus del snu es corresponen amb les del PTMB. Els altres equipaments tenen ara una regulació específica (veure normes art 106-110 i els corresponents a la forma d'ordenació que correspongui a cada equipament: alineació de vial, aïllada o volumètrica específica).

Incorporació de les determinacions del document de referència. Fase d'aprovació inicial. **DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.** INFORME ÒRGAN AMBIENTAL 16/11/2010	
DETERMINACIONS	**Incorporació en el pla**
- En referència al **sector PERI 5 vigent**, el qual comprèn terrenys estructurats en feixes, caldrà que l'ordenació proposada garanteixi la màxima adaptació topogràfica de l'edificació, així com la seva integració paisatgística, procurant una correcta transició respecte el sòl no urbanitzable adjacent, preferentment amb la delimitació de sistemes d'espais lliures o espais lliures privats.	El POUM desclassifica el PERI5 i qualifica aquests terrenys de sòl no urbanitzable.
- Pel que fa a les **propostes de densificació i creació de centralitats complementàries a les urbanitzacions**, caldrà garantir que les mateixes no comporten un major impacte ambiental i paisatgístic respecte les previsions del planejament vigent, atenent específicament als criteris de minimització de l'edificació en terrenys de pendent elevat i de preservació de la vegetació autòctona preexistent	Els sectors residencials del POUM amb major incidència paisatgística corresponen als sectors previstos en el planejament vigent.
- Caldrà **reconsiderar la prolongació proposada del carrer dels Xiprers en sentit nord**, atès que aquesta afecta terrenys de pendent elevat i caràcter forestal, així com un espai d'interès geològic i la xarxa hidrogràfica existent.	
- Quant a la possible **prolongació de l'avinguda de Mataró**, caldrà estudiar alternatives de traçat i de disseny (incloent l'alternativa zero), amb la finalitat de minimitzar l'afectació del torrent d'en Roldós.	
- Caldrà que les actuacions de **reurbanització de la riera de Cabrils i de connexió dels seus dos marges** s'efectuïn amb criteris d'integració ambiental i paisatgística. Caldrà promoure, la restauració de la vegetació de ribera de la xarxa hidrogràfica al seu pas per àrees urbanes i urbanitzables, en els termes establerts en l'article 2.24 de la normativa del PTMB.	Es recollirà a les Normes.
- Incorporar **un balanç de CO_2 equivalent** originat pel Pla (segons la Guia de càlcul d'emissions de GEH elaborada per l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic). Es detallaran les mesures específiques per compensar l'impacte del Pla en relació amb les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.	L'ISA no incorpora un balanç de CO_2 equivalent. Resta pendent de conèixer i recollir les accions del PAES.

INFORME AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA 27/09/2010. POUM CABRILS		
Determinacions	**Aportacions**	**Incorporació en el pla**
DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC, ZONA DE POLICIA I ZONA DE SERVITUD	Adjuntar un inventari de les lleres públiques, assenyalant el seu traçat i quin planejaments derivats es veuran afectats.	S'indica en el punt 8.3 de l'ISA Els plànols d'ordenació qualifiquen el sistema hidrogràfic (clau H), que inclou el traçat de totes les lleres públiques..
	Incorporar a la normativa determinacions respecte al sistema hidrològic segons al que estableix l'article 5 del TRLA (domini privat i l'article 6 del RDPH (lleres públiques).	Es recullen les precisions que s'assenyalen al Capítol 3. Sistema hidrogràfic de les Normes urbanístiques.
	Incorporar a la normativa determinacions respecte a autoritzacions d'actuacions en zona de servitud; zona de policia i de domini públic hidràulic. Així com l'aplicació de documents tècnics redactats per l'ACA.	Es recullen les precisions que s'assenyalen al Capítol 3. Sistema hidrogràfic de les Normes urbanístiques.
ABASTAMENT D'AIGUA	Descripció gràfica – escrita de la xarxa actual i de les noves propostes del Pla.	Plànol O.6b Aigua potable.
	Necessitats d'aigua del creixement (residencial, industrial, recreatiu, etc.) que preveu el Pla tan en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable.	Punt 7.4 Memòria Informació i 3.7 Memòria Ordenació
	Justificar el grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent balanç d'aigua, amb els consums anuals actuals i els previstos. Anàlisi d'alternatives si cal.	Punt 3.7 Memòria Ordenació
	Tant si el tipus de sòl és urbanitzable o sòl urbà no consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.	Es recull en l'article 224 h)de les Normes urbanístiques.
	Els aprofitaments d'aigua procedents de pous o lleres públiques hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca.	No és el cas.
	Els projectes de nous edificis i construccions hauran d'incorporar sistemes d'estalvi d'aigua. Caldrà que aquests projectes compleixin l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.	Disposició Final Tercera de les Normes
SANEJAMENT	Cal especificar la separació d'aigües: residuals domèstiques, residuals industrials i pluvials.	Punt 7.4. de la Memòria d'informació
	Cal realitzar una anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificant el grau de suficiència envers creixement planificat i previsions. Resoldre depuració d'aigües. Justificar retorn d'aigües pluvials no originaran afeccions a tercers.	Plànols O6a1 i O6a2
	Justificar l'adequació al Decret 130/2003 i al PSARU 2005	

	Tant si el tipus de sòl és urbanitzable o sòl urbà no consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística. Que es concretarà via conveni.	Es recull a l'article 224.h. de les Normes (Drets i deures dels propietaris de sòl urbanitzable delimitat). A les Normes s'indica la condició prèvia i necessària del Conveni art. 30.7 i 31.6 de les Normes.
HIDROLOGIA-HIDRÀULICA. INUNDABILITAT	Redactar un estudi d'inundabilitat segons la Guia tècnica redactada per l'ACA.	
	En base als estudis esmentats es demostrarà la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord a l'art. 6 i Disposició Transitòria Primera i Segona del Decret 305/2006.	El planejament derivat incorporarà si s'escau un estudi d'inundabilitat que detallarà les mesures a adoptar.
ACTUACIONS SOBRE ESPAIS FLUVIALS	Incloure a la normativa que les actuacions que es prevegin sobre l'espai fluvial es facin d'acord amb els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials" redactats per l'ACA.	Es recullen les precisions que s'assenyalen al Capítol 3. Sistema hidrogràfic, art. 95 de les Normes urbanístiques.

DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA POUM CABRILS INFORME SECRETÀRIA PER A LA PLANIFICACIÓ TERRITORIAL 15/11/2010		
Determinacions	**Aportacions**	**Incorporació en el pla (aprovació inicial)**
Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a les directrius del Pla territorial metropolità de Barcelona (aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010)		
Sistema d'espais oberts	- Zona nord, espai de protecció especial: La proposta de POUM haurà de complir les determinacions de l'article 2.6 de les Normes d'Ordenació Territorial i garantir la connectivitat en els espais oberts (plànol 1.3 del PTMB). - Zona nord, taca de sòl en protecció preventiva: acreditar la seva qualificació urbanística en el planejament vigent. Compatible la proposta de l'Avanç de classificar-lo com a sòl urbà d'equipaments. - Zona sud, espai de protecció preventiva: les propostes de l'Avanç són compatibles amb les determinacions del PTMB.	Els plànols d'ordenació i les claus del SNU es corresponen amb les del PTMB.
Sistema d'assentaments	- Cabrils té assignada pel PTMB una estratègia urbana de continus urbans intermunicipals "centre urbà". Ha d'acomplir les determinacions de l'article 3.6 Centres urbans de les NOT.	Veure punt 2.2. de la Memòria Ordenació.
Sistema d'infraestructura	- La proposta de POUM ha de ser coherent amb el traçat resultant de la via "Ronda del Baix Maresme" actualment en procés d'estudi informatiu. - S'indica que la proposta del "Tram lleuger Badalona-Mataró" dibuixat en el plànol I.12. no és del PTMB i que cal justificar la procedència.	La proposta és coherent. Veure plànols. Consultades les diferents administracions, no s'ha obtingut cap informació confirmada respecte a l'avantprojecte de prolongació del tramvia. El POUM no contempla aquest avantprojecte per manca d'informació que el justifiqui.
Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a la legislació urbanística vigent		
	Cal fer un estudi detallat del nucli urbà regulant específicament cada una de les finques avui incloses en la zona 10 del nucli històric d'acord amb les preexistències, per tal de potenciar el nucli urbà per donar servei a tot el municipi.	L'estudi està ja fet pel municipi i s'ha recollit en la regulació normativa del nucli urbà.
	Cal establir la jerarquia de la vialitat amb l'objectiu d'aconseguir recorreguts alternatius al pas per la carretera, establint en cas necessari les afectacions sobre els sòls privats.	Es recull en els plànols i en la regulació normativa de la xarxa viària.
	Cal preveure sòls per a usos industrials i activitats econòmiques, per tal de no condemnar el municipi a l'ús exclusivament residencial, acorant de forma molt especial tota nova actuació per a poder optimitzar l'escàs sòl disponible.	Es preveuen. Sectors SUD-2 i SUD-3
	Cal adaptar l'actual qualificació d'equipaments de l'antiga mútua metal·lúrgica, d'acord amb les determinacions del PEIN i legislació vigent.	S'ha delimitat de forma precisa.
	Els objectius proposats són adequats a les necessitats municipals.	És consideren adequats.

DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA POUM CABRILS DIRECCIÓ GENERAL DE PROMOCIÓ DE L'HABITATGE 28/09/2010		
Determinacions	**Aportacions**	**Incorporació en el pla (aprovació inicial)**
Sobre el model d'ordenació en relació a l'habitatge i la qualitat del paisatge	Actualitzar el parc d'habitatges a 2009.	
	El municipi està subjecte a l'acompliment de l'objectiu de solidaritat urbana: en el termini de 20 anys han de disposar d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials el 15% respecte del total d'habitatges principals existents.	Es recull a la Memòria Social.
	Dins el càlcul global de reserves per habitatges amb protecció oficial del POUM caldrà incloure , a part dels nous sectors i polígons, el sostre residencial d'aquells sectors i polígons en sòl urbà no consolidat i urbanitzable que provinguin del planejament vigent però que no hagin estat executats i que es recullin com a tals al POUM.	Es recull a la Memòria Social.
Sobre l'informe de Sostenibilitat Ambiental	L'informe de Sostenibilitat ambiental haurà de contemplar indicadors en matèria d'habitatge (parc d'habitatges existents en relació als teixits urbans del municipi; dinàmica del municipi dels darrers 5 anys per que fa a l'evolució de la població resident, la construcció d'habitatge nou de promoció lliure o protegida i la rehabilitació d'habitatges; incidència dels nous habitatges que es preveuen en relació a les dades anteriors...	Es recull a la Memòria de la Informació i en la Memòria Social.

DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA POUM CABRILS DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTIQUES AMBIENTALS I SOSTENIBILITAT 25/10/2010		
Determinacions	**Aportacions**	**Incorporació en el pla (aprovació inicial)**
Criteris i objectius ambientals	Incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla.	S'inclou a l' Estudi d'avaluació de mobilitat generada que acompanya la documentació del Pla.
	Desvincular el concepte ambient atmosfèric entès com a qualitat de l'aire del canvi climàtic i plantejar un nou objectiu ambiental: -Minimització de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al pla.	S'incorpora en l'apartat 4 de l'ISA Resta pendent de conèixer i recollir les accions del PAES.
Aspectes ambientals a detallar en l'informe de sostenibilitat ambiental	Incloure l'aspecte ambiental "Contribució del planejament a les emissions de gasos amb efecte hivernacle", que detalli l'impacte en quan a l'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle i incorporar un balanç de CO_2 equivalent originat pel nou Pla.	L'ISA no incorpora un balanç de CO_2 equivalent. Resta pendent de conèixer i recollir les accions del PAES.
	Actualitzar l'apartat d'obligacions ambiental la regulació, els acords i normativa en matèria de canvi climàtic.	S'actualitza a l'apartat 3 de l'ISA .
	Incorporar al marc legal el Pla de l'Energia de Catalunya 2006-2015 i el Decret 21/2006	S'actualitza a l'apartat 3 de l'ISA .
	Detallar un llistat de mesures específiques per tal de compensar l'impacte que pugui tenir el nou planejament.	Mesures relacionades amb el PAES.
	Elaborar llistat de mesures preventives i correctores envers una mobilitat més sostenible.	S'inclou a l'Estudi d'avaluació de mobilitat generada del POUM.
	Recollir l'estudi i les mesures o accions previstes en el PAES (Pla d'acció per a l'energia sostenible) de Cabrils	S'ha sol·licitat el PAES a l'ajuntament. S'incorporaran les mesures i accions en l'aprovació provisional.

10. SÍNTESI

A. Requeriments ambientalment significatius

El terme municipal de Cabrils, de 7 Km2 de superfície, se situa al sud-oest de la comarca del Maresme, ocupant aproximadament l'espai comprès entre la serralada Litoral i l'autopista C- 32. Limita al nord amb Órrius i Argentona, a l'est amb Cabrera de Mar, al sud amb Vilassar de Mar, i a l'oest amb Vilassar de Dalt.

La riera de Cabrils constitueix l'eix principal d'accés al municipi (carretera BV-5022), a partir del qual es vertebren el nucli urbà i les urbanitzacions. En aquest sentit, es constata l'alt grau d'ocupació del sòl associat al model de creixement residencial extensiu del municipi, el qual gairebé ha comportat l'esgotament dels terrenys rústics de la vall de la riera i l'afectació dels vessants muntanyosos circumdants.

Quant a les zones d'activitats econòmiques, es concentren al sectors de la Baileta-can Xinxa i dels Garrofers i a l'àmbit ocupat per un dels centres de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentària (IRTA).

Pel que fa específicament als requeriments ambientals associats a la matriu biofísica, cal dir que bona part del terme municipal presenta pendents superiors al 20%, llevat dels terrenys situats a l'entorn de rieres i torrents.

En referència a la xarxa hidrogràfica, cal esmentar, la riera de Cabrils que és l'eix vertebrador del sistema fluvial del municipi amb els seus principals afluents (torrents de can Bergai, del Pelat, de can Mestruc, de cal Xinxa, Roig, etc.), els torrents d'en Roldós (riera d'en Cintet) i de ca n'Amat.

Tanmateix, es constata un elevat grau d'impermeabilització de la conca de la riera de Cabrils, la qual ha estat encaixada per murs de formigó i parets de pedra i/o escullera al seu pas per la zona urbana, restant canalitzats i/o coberts, alhora, bona part dels seus cursos tributaris.

Pel que fa a zones potencialment inundables, segons el Pla director de pluvials del Maresme Sud existeixen tres punts crítics on la riera de Cabrils podria desbordar-se.

Cal assenyalar que Cabrils és un dels municipis de Catalunya amb major consum d'aigua, superant els 400 litres/habitant i dia, segons la documentació aportada.

Pel que fa a la biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i el patrimoni natural, cal dir que la part nord i est del terme municipal s'inclou en l'espai de la Conreria- Sant Mateu-Céllecs del Pla d'espais d'interès natural (PEIN), els límits del qual són coincidents en el municipi amb els de l'espai Serres del litoral septentrional (codi ES5110011) de la xarxa Natura 2000, i, de forma general, amb els del Parc de la Serralada Litoral.

Quant als usos del sòl, es destaca el predomini d'àrees urbanitzades amb clapes de vegetació important, corresponents a les urbanitzacions del municipi, així com la presència de pinedes de pi pinyer en els vessants muntanyosos i, en menor mesura, d'alguns boscos

mixtes d'alzines amb pins o roures en la part septentrional del terme. Alhora, es distingeixen conreus herbacis intensius en l'àmbit dels Ametllers i el Sant Crist, prats sabanoides d'albellatge i pinedes de pinastre, així com exemplars d'alocs en alguns trams de la riera de Cabrils.

En relació amb l'anterior, s'identifiquen diversos hàbitats catalogats d'interès comunitari, corresponents a pinedes mediterrànies (codi 9540) i alzinars i carrascars (codi 9340). Alhora, s'indica l'existència d'un arbre monumental i diversos exemplars declarats d'interès local i comarcal, així com d'una àrea d'elevada diversitat liquenològica en el turó de Montcabrer, de possibles exemplars de Lavatera Olbia en les immediacions o en el propi municipi, i de part d'una àrea d'interès faunístic en la zona del coll del Porc.

Per altra banda, es destaquen els valors connectors de la franja nord del municipi, així com dels vessants del turó de Montcabrer. En aquest sentit, s'identifiquen dues possibles zones de conflicte en els àmbits de la Llobera/Mútua metal·lúrgica i del Sant Crist (límit de terme municipal), sempre que s'hi produïssin desenvolupaments urbanístics o estrangulaments.

En matèria de prevenció d'incendis forestals, cal tenir en compte que bona part dels terrenys del municipi s'inclouen dins del perímetre de protecció prioritària de la Conreria- Sant Mateu-Céllecs (codi B4).

Així mateix, cal assenyalar que en la part est del terme municipal s'identifica l'espai d'interès geològic corresponent a la geozona del Castell de Burriac (codi 334) de l'inventari de Patrimoni Geològic de Catalunya

Quant al paisatge, es destaca la presència de taques urbanitzades en la matriu forestal, corresponents a les instal·lacions de la mútua metal·lúrgica, el predomini dels hivernacles en els espais agrícoles, i la fragilitat visual dels vessants muntanyosos, pels quals s'enfilen les urbanitzacions.

B. Objectius ambientals

Considerant els principals aspectes ambientals del municipi de Cabrils, s'estableixen els següents objectius ambientals, jerarquititzats en funció del seu grau d'importància:

1) Evitar l'ocupació innecessària de sòl i controlar la pressió urbanística, tot minimitzant el consum d'aquest recurs i racionalitzant el seu ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori.

2) Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzable, preservant els espais i elements de valor rellevant del territori, i establint una xarxa d'espais d'interès natural i agrícola, físicament contínua i connectada amb les xarxes territorials i urbanes.

3) Fomentar l'estalvi, la reutilització i la millora de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, els riscs hidrològics.

4) Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lluminosa.

5) Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.

6) Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès, ordenant o eliminant, alhora, aquells usos que no siguin compatibles amb el paisatge o els valors que el Pla vol protegir.

7) Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla

8) Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada.

C. Anàlisi d'alternatives

El POUM planteja diferents alternatives, que inclouen l'alternativa zero (planejament vigent). Les alternatives plantejades (alternativa 1, 2 i 3) corresponen a diferents propostes de classificació del sòl al sector sud-oest del terme municipal. Finalment, el POUM opta per l'alternativa 3

L'alternativa 3 respecte a l'alternativa 0:

- Desclassifica el sector PERI 5 Masia Blanca.
- Proposa un nou sector SUD-1 Can Cama.
- Proposa en el límit sud del municpi, aprofitant l'existència de l'IRTA, un nou sector SUD-2, a fi i efecte de facilitar la localització d'activitats i empreses associades o relacionades amb l'àmbit agroalimentari.
- Proposa un nou sector SUD-3 discontinu com a parc empresarial.
- Els sectors SUD-2 i SUD-3 es destinaran a nous equipaments comunitaris com a ampliació de la zona les escoles i l'institut, sobre la riera de Cabrils, en el sector de can Badia.
- Manté l'àmbit i l'ús residencial del PP9 Els Marges (planejament vigent), que segons la proposta del POUM passa a Sòl urbanitzable no delimitat (sector SND Els Marges segons POUM).

La qualificació del sòl corresponents als règims de sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable proposada pel POUM, respecte al planejament vigent, és la següent:

	Planejament vigent 1999		POUM 2013	
Qualificació	Superfície ha	%	Superfície ha	%
Sòl urbà	311,92	44,75	351,45	50,42
Sòl urbanitzable	52,34	7,51	20,51	2,94
Sòl urbanitzable no delimitat			2,76	0,40
Sòl no urbanitzable	332,81	47,74	322,35	46,24
Total	**697,08**	100,00	**697,08**	100,00

Classificació del sòl. Planejament vigent i POUM 2013 Superfícies segons classe de sòl. Font: elaboració pròpia a partir superficiació plànols zonificació.

Pel que fa a les qualificacions urbanístiques proposades per al sòl no urbanitzable, quina superfície total és de 322,25 ha, aquesta es reparteix entre 27,32 ha. de sòl rústic, agrícola o forestal, sense especial protecció (clau N1); 116,36 ha. de sòl protegit, també agrícola o forestal, pel Pla territorial metropolità recentment aprovat, al qual el POUM atorga una qualificació especial (clau N2); i 147,22 ha. de sòl ja anteriorment protegit per correspondre a Espais d'Interès Natural (EIN) i Xarxa Natura 2000 (clau N3).

Clau	Nom	SNU	%
N1a	Agrícola	157.976	4,90
N1b	Forestal	115.258	3,58
N2a	Protecció agrícola	88.120	2,73
N2b	Protecció forestal	1.015.801	31,51
N2c	Protecció d'infraestructures	59.722	1,85
N3	Protecció sectorial	1.472.281	45,67
	Total zones	**2.909.158**	**90,25**
SX	Sistema viari	58.569	1,82
SH	Sistema hidràulic	53.856	1,67
SV	Sistema d'espais lliures i zones verdes	125.837	3,90
SE	Sistema d'equipaments	74.236	2,30
ST	Sistema de serveis tècnics i ambientals	1.942	0,06
	Total sistemes	**314.440**	**9,75**
	TOTAL	**3.223.598**	**100,00**

Superfícies totals de zones i sistemes en sòl no urbanitzable (Quadre 3. Memòria de l'Ordenació).

Tal com es pot veure, el POUM classifica en **sòl urbà** un total de 351,45 ha. (equivalents a un 50,42% de la superfície municipal total), el que representa un lleuger augment respecte de les 311,92 ha (44,75%) actualment classificades com a sòl urbà. Aquest augment és degut a la incorporació al sòl urbà d'un cert nombre d'anteriors sectors de sòl urbanitzable que ja han completat la seva urbanització.

La superfície de sòl classificada com a **sòl urbanitzable**, en canvi, disminueix notablement. El Pla classifica un total de 20,51 ha (un 2,94% del sòl municipal), com a sòl urbanitzable delimitat, més altres 2,75 ha (0,40%) com a sòl urbanitzable no delimitat, a comparar amb les 52,34 ha (un 7,51%) de sòl urbanitzable de l'anterior Pla de l'any 1999. Tot i la possible existència de diferències de mesurament entre els dos plans, aquesta disminució és deguda al pas a sòl urbà d'un nombre de sectors que, tal com ja abans s'ha indicat, apareixen ara com a sòl urbà.

Dos dels quatre sectors delimitats com a sòl urbanitzable: can Cama, en sòl urbanitzable delimitat, i els Marges, en sòl urbanitzable no delimitat, provenen de l'anterior planejament, encara que s'hagin modificat les delimitacions, els usos o les densitats.

La superfície de sòl no urbanitzable, tot i que ha minvat lleugerament, disminuint en un total de 10,46 ha (332,81 ha segons PGO, any 1999 a 322,35 ha segons proposta POUM 2013), es manté en un 46,24% de la superfície total municipal, tot i que ara amb un major nivell de protecció, per efecte del planejament territorial, que queda incorporat al present POUM.

D. Descripció de l'alternativa d'ordenació adoptada.

Els àmbits de desenvolupament del POUM respecte al planejament vigent són:

Àmbits de desenvolupament	**Planejament vigent**		**POUM 2013 aprovació inicial**	
	Superfície (ha)	habitatges	Superfície (ha)	habitatges
Polígons d'actuació urbanística (PAU)				
PAU-1. Cal Gras	3,28	28		
PAU-1. Cal Gras -1			1,24	13
PAU-2. Cal Gras -2			2,01	22
PAU-3. Els Llimoners	0,94	12	0,97	12
PAU-4. Can Manelito	0,93	10	0,95	28
PAU-5. Can Cucut	3,26	32	1,32	32
PAU-6. Aigua Picant	0,14	14	0,14	11
PAU-7. Cabrils-2	2,74	165	2,74	165
PAU-8. Can Rin	--	--	0,09	1
PAU-9 Valldeneu-1	1,89	17	1,93	17
PAU-10. Valldeneu-2	1,11	6	1,11	6
PAU-11. El Graner	0,77	4	0,77	4
PAU-12. Turac Parc	4,17	18	3,06	18
PAU-13. Les Mimoses	2,11	18	2,11	18
PAU-14. Els Roures	0,50	10	0,50	10
PAU-15. Can Cabot	12,86	122	12,79	126
total PAU	**78,02**	**706**	**31,72**	**483**
Plans de millora urbana (PMU)				
PMU-1. Can Botella	0,89	44	0,67	25
PMU-2a. Subsector a: Can Pons-Mas Grau	0,80	28	0,79	28
PMU-2b. Subsector b: Cal Roura	0,24	9	0,24	11
PMU-3. El Castell	7,38	53	2,57	29
PMU-4. La Baileta-Can Xinxa			3,14	88
PMU-5. Fàbrica de can Coll-Fàbrica Gran	0,26	0	0,26	40
PMU-6. Hort de les Monges	0,64	30	0,51	10
PMU-7. Sant Crist			0,70	6
total PMU	**10,21**	**164**	**8,89**	**237**
Sòl urbanitzable delimitat (SUD):				
SUD-1. Can Cama	1,71	18*****	1,72	21
SUD-2. Parc empresarial-1			16,21	0
SUD-3. Parc empresarial-2			2,58	0
total SUD	**1,71**	**18**	**20,51**	**21**
Sòl urbanitzable no delimitat (SND):				
SND. Els Marges	2,87	23	2,76	40
Total sòl urbà+ urbanitzable	**92,81**	**893**	**63,69**	**781**
sòl urbà consolidat	* Sòl industrial amb habitatge vinculat a la indústria			

Pel que fa a l'objectiu de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, evitant així l'ocupació innecessària de sòl i el control de la pressió urbanística, tot minimitzant el consum del sòl, d'acord amb un model més adequat a la capacitat d'acollida del territori, el POUM ha proposat la desqualificació d'aproximadament unes 5 hectàrees de terreny del sector El Castell (PMU3), ja previst en el planejament vigent. Amb aquesta proposta del POUM, passaran a ser sòl no urbanitzable uns terrenys amb una coberta predominantment forestal d'alzinar amb pins localitzada en un terrenys de pendent elevada i que travessa longitudinalment el torrent Roig. Aquest àmbit forestals és també una zona d'interès forestal i paisatgístic.

E. Principals mesures ambientals

Per tal de prevenir o reduir els possibles efectes ambientals de les implicacions del POUM, el POUM incorpora al text normatiu i als plànols d'ordenació del POUM, entre d'altres mesures, les determinacions del document de referència de l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge i d'altres de les administracions públiques afectades.

El Pla també adopta un conjunt de mesures ambientals de caràcter general que incorpora a la normativa del Pla, per tal de reduir en la mesura del possible els principals impactes negatius o per millorar la coherència amb els objectius ambientals establerts per l'ISA:

1. Mesures per donar compliment a l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
2. Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua, com és el compliment de l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona i l'obligatorietat d'adopció en els projectes de les noves edificacions de sistemes estalviadors d'aigua; criteris de xerojardineria, etc.
3. Mesures en la gestió dels residus, amb la previsió en els nous habitatges i equipaments d'espais i instal·lacions adequats que facilitin la recollida selectiva dels residus; preveure suficient espai a la xarxa viària urbana per a facilitar-ne la recollida i gestió.
4. Adaptar els nous sectors a les zones de sensibilitat acústica definides en el mapa de capacitat acústica de Cabrils de l'Ordenança de sorolls de l'Ajuntament de Cabrils
5. Complir amb les determinacions de la Llei 6/2001, del Decret 82/2005 i el mapa Mapa de protecció de la contaminació lluminosa de Cabrils per reduir i prevenir la contaminació lluminosa.
6. Integrar paisatgísticament l'espai verd amb l'entorn que l'envolta, mantenint i potenciant en el sistema d'espais lliures el manteniment de la coberta forestal existent.
7. Mesures d'integració paisatgística en les noves superfícies d'adequació morfològica dels talussos resultants i restauració amb hidrosembra.
8. Adopció de mesures front als riscos d'inundació compatibles amb els criteris de l'ACA.

I pel que fa a determinats sectors, l'adopció de criteris i/o mesures en l'ordenació del sector per a reduir l'edificació en zones d'elevada pendent i protegir el sistema hidrològic que es vegi afectat.

F. Conclusions generals

A partir de l'anàlisi realitzat en el present Informe de Sostenibilitat Ambiental es pot concloure que el desenvolupament de les actuacions proposades pel POUM comporten un impacte ambiental moderat, compatible sobre el medi, condicionat a la revisió de l'ordenació d'alguns sectors plantejats en terrenys d'elevada pendent i/o en algunes lleres públiques, per part del corresponent planejament derivat.

Tenint en compte les mesures correctores que el POUM ja preveu i les addicionals proposades en el present document, es conclou que la proposta de POUM de Cabrils s'adapta de forma adequada al text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010) i al seu reglament (Decret 305/2006), així com a la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes.

Cabrils, gener 2013

Isabel Lleonart i Botia
Llicenciada en Ciències Biològiques
Col·legiada núm. 6155-C

11. BIBLIOGRAFIA I FONTS CONSULTADES

La informació relativa a l'estat inicial del medi físic, socioeconòmic i dels vectors ambientals s'ha obtingut a través del treball de camp i la consulta de diferents fonts documentals:

- Cartografia ambiental del DMAH de la Generalitat de Catalunya.

- Mapes Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC).

- Base de dades PRONAT del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

- Auditoria ambiental del Baix Maresme (2000, INNOVA).

- Oficina Tècnica del Parc Serralada Litoral. Documentació de gestió i SIG.

- Pla de conservació de la flora amenaçada al Parc de la Serralada Litoral (2008, GUARDIOLA,M.)

- Invertebrats que requereixen mesures de conservació a Catalunya (2008, ICHN).